

„METROPOLITAN STAR“

Prevádzkový poriadok súkromného plateného parkoviska motorových vozidiel kategórie L, M1, N1 – Zmluvné podmienky
(ďalej len ako „PARKOVACÍ PORIADOK“)

účinný od 04.03.2024

1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Tento PARKOVACÍ PORIADOK je záväzný pre každú jednu osobu (vrátane VEREJNOSTI a REZIDENTOV/NÁJOMNÍKOV), ktorá sa zdržiava na PARKOVISKU, a to po celú dobu, po ktorú sa na PARKOVISKU zdržiava, bez ohľadu na to, či na PARKOVISKO prišla motorovým vozidlom alebo nie.
- 1.2 Na PARKOVISKU primerane platia pravidlá cestnej premávky stanovené účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 1.3 **PARKOVISKOM** sa pre účely tohto PARKOVACIEHO PORIADKU rozumie vnútorný priestor v polyfunkčnom objekte „METROPOLITAN STAR“, Bratislava – Staré mesto, ohraničený vstupno-výstupnou sťahovacou bránou smerom do/z priestoru na 1. NP (prvom nadzemnom podlaží) tohto polyfunkčného objektu z prístupovej komunikácie/na prístupovú komunikáciu na Banskobystrickej ulici v Bratislave – Starom meste; a pozostávajúci ešte z PRÍZEMIA, 1. PP (prvého podzemného podlažia), a z 2. PP (druhého podzemného podlažia).
- 1.4 **1. NP** sa pre účely tohto PARKOVACIEHO PORIADKU rozumie prvé nadzemné podlažie, ktoré sa nachádza na úrovni vjazdu do PARKOVISKA z prístupovej komunikácie na Banskobystrickej ulici v Bratislave – Starom meste.
- 1.5 **PRÍZEMÍM** sa pre účely tohto PARKOVACIEHO PORIADKU rozumie priestor, ktorý sa nachádza o jedno poschodie pod úrovňou vjazdu do PARKOVISKA – pod 1. NP (prvým nadzemným podlažím).
- 1.6 **1. PP** (prvým podzemným podlažím) sa pre účely tohto PARKOVACIEHO PORIADKU rozumie priestor, ktorý sa nachádza o dve poschodia pod úrovňou vjazdu do PARKOVISKA – pod PRÍZEMÍM.
- 1.7 **2. PP** (druhým podzemným podlažím) sa pre účely tohto PARKOVACIEHO PORIADKU rozumie priestor, ktorý sa nachádza o tri poschodia pod úrovňou vjazdu do PARKOVISKA – pod 1. PP (prvým podzemným podlažím).
- 1.8 **VEREJNOSŤOU** sa pre účely tohto PARKOVACIEHO PORIADKU rozumie akákoľvek iná osoba než REZIDENT/NÁJOMNÍK, ktorá je vlastníkom/držiteľom VOZIDLA, ktoré vošlo na PARKOVISKO, pričom VOZIDLO opustí PARKOVISKO neskôr ako po 10 (desiatich) minútach od vjazdu VOZIDLA na PARKOVISKO.
- 1.9 **REZIDENTOM/NÁJOMNÍKOM** sa pre účely tohto PARKOVACIEHO PORIADKU rozumie výlučne nájomca konkrétneho číselne označeného parkovacieho stojiska na PARKOVISKU, prideleného na základe osobitnej písomnej Nájomnej (parkovacej) zmluvy, uzatvorenej medzi REZIDENTOM/NÁJOMNÍKOM a PREVÁDZKOVATEĽOM.
- 1.10 **PREVÁDZKOVATEĽOM** PARKOVISKA sa rozumie spoločnosť BORA REAL, a. s., so sídlom: Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO: 46 930 752, DIČ: 2023677678, IČ DPH: SK2023677678, zapísaná v OR MS Bratislava III., oddiel: Sa, vložka č.6871/B, IBAN: SK46 1100 0000 0029 4202 3547; e-mail: info@metropolitan-star.sk.
- 1.11 **PARKOVANÍM 10 MINÚT ZDARMA/DEŇ** sa rozumie súčet všetkých parkovacích časov od 00.00 hod. do 24.00 hod. v jeden kalendárny deň, bez ohľadu na počet vjazdov/výjazdov motorovým vozidlom do/z PARKOVISKA.
- 1.12 **VOZIDLOM** sa rozumie výlučne motorové vozidlo kategórie L (motocykle a štvorkolky), M1 (osobné motorové vozidlá do 3,5 t), N1 (motorové vozidlá, na dopravu nákladov do 3,5 t), s maximálnou prípustnou výškou do 2,1 m (vrátane predmetov na streche); okrem motorových vozidiel s pohonom LPG a motorových vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.
- 1.13 **UŽÍVATEĽOM** sa rozumie VEREJNOSŤ alebo REZIDENT/NÁJOMNÍK.

2. Vznik Nájomnej zmluvy na parkovacie stojisko

- 2.1 Užívanie vyznačených parkovacích stojísk na PARKOVISKU (ďalej len ako „PARKOVACIE STOJISKO“) je zo strany VEREJNOSTI prípustné až po uzatvorení konkludentnej (faktickej) Nájomnej zmluvy na PARKOVACIE STOJISKO (ďalej len ako „ZMLUVA“).
- 2.2 ZMLUVA sa uzatvára medzi PREVÁDZKOVATEĽOM a vlastníkom/držiteľom VOZIDLA, ktorého VOZIDLO bolo zaparkované/umiestnené na PARKOVISKU a takéto VOZIDLO opustilo PARKOVISKO neskôr ako po 10 (desiatich) minútach od vjazdu VOZIDLA na PARKOVISKO.
- 2.3 Momentom uzatvorenia ZMLUVY je okamih keď:
- VEREJNOSŤ pomocou technického zariadenia pri vstupnej parkovacej rampe na PARKOVISKO požiada o vjazd VOZIDLOM na PARKOVISKO (stlačením tlačidla požiada o zdvihnutie parkovacej rampy), čím akceptuje podmienky užívania PARKOVISKA, vrátane platného cenníka PARKOVISKA a tohto PARKOVACIEHO PORIADKU, pričom VOZIDLO opustí PARKOVISKO neskôr ako po 10 (desiatich) minútach od vjazdu VOZIDLA na PARKOVISKO;

- REZIDENT/NÁJOMNÍK opustí PARKOVISKO (prejde výjazdovou výstupnou parkovacou rampou na 1. NP smerom na prístupovú komunikáciu na Banskobystrickej ulice v Bratislave – Starom meste) **neskôr ako po 10 (desiatich) minútach** od prejazdu výstupnou parkovacou rampou z 2. PP (druhého podzemného podlažia) smerom k 1. PP (prvému podzemnému podlažiu) alebo od prejazdu výstupnou parkovacou rampou z 1. PP (prvého podzemného podlažia) smerom k PRÍZEMIU alebo od prejazdu výstupnou parkovacou rampou z PRÍZEMIA smerom k 1. NP (prvému nadzemnému podlažiu), čím sa REZIDENT po uplynutí 10 (desiatich) minút od výjazdu VOZIDLA niektorou z uvedených výstupných parkovacích rámp stáva z pohľadu tohto PARKOVACIEHO PORIADKU na PARKOVISKU platiacou VEREJNOSŤOU;
- REZIDENT/NÁJOMNÍK prejde vjazdovou vstupnou parkovacou rampou na 1. NP (prvom nadzemnom podlaží) smerom do PARKOVISKA a opustí územie 1. NP (prvého nadzemného podlažia) **neskôr ako po 10 (desiatich) minútach** od prejazdu vstupnou parkovacou rampou na 1. NP (prvom nadzemnom podlaží), čím sa REZIDENT po uplynutí 10 (desiatich) minút od výjazdu VOZIDLA vstupnou parkovacou rampou na 1. NP (prvom nadzemnom podlaží) smerom do PARKOVISKA stáva z pohľadu tohto PARKOVACIEHO PORIADKU na PARKOVISKU platiacou VEREJNOSŤOU.

Aj v období medzi vjazdom, výjazdom alebo vstupom na PARKOVISKO a uzatvorením ZMLUVY je každá osoba nachádzajúca sa na PARKOVISKU, povinná dodržiavať tento PARKOVACÍ PORIADOK.

- 2.4 Momentom ukončenia ZMLUVY je okamih, keď NÁVŠTEVNÍK alebo REZIDENT/NÁJOMNÍK riadne uhradil všetky pohľadávky PREVÁDZKOVATEĽA z titulu ZMLUVY alebo so ZMLUVOU súvisiace a VOZIDLO opustilo PARKOVISKO.
- 2.5 Pokiaľ nie je v tomto PARKOVACOM PORIADKU ustanovené inak, ZMLUVA vznikne aj vtedy, ak PREVÁDZKOVATEĽ umožní za vopred dohodnutú odplatu odstaviť VOZIDLO na PARKOVISKU a vlastník alebo držiteľ VOZIDLA nevzniesie písomné výhrady voči tomuto PARKOVACIEMU PORIADKU a platnému cenníku tohto PARKOVISKA; a to momentom uplynutia doby 10 (desiatich) minút od okamihu vjazdu VOZIDLA na PARKOVISKO.

3. Predmet ZMLUVY

- 3.1 Predmetom ZMLUVY je právo UŽÍVATEĽA po uzatvorení ZMLUVY v zmysle tohto PARKOVACIEHO PORIADKU odstaviť prevádzkyschopné VOZIDLO iba na jednom, vyznačenom, voľnom a na to určenom PARKOVACOM STOJISKU, vždy v súlade dopravným značením, ako aj v súlade s grafickým vyobrazením o správnom spôsobe parkovania VOZIDIEL na PARKOVISKU.
- 3.2 Predmetom ZMLUVY nie je ani stráženie a ani úschova VOZIDLA, vrátane jeho súčastí a príslušenstva, ani vecí nachádzajúcich sa vo alebo na VOZIDLE, ani stráženie alebo úschova vecí vnesených spolu s VOZIDLOM na PARKOVISKO. PREVÁDZKOVATEĽ vyhlasuje, že tieto služby v súvislosti s odstavením VOZIDLA na PARKOVISKU UŽÍVATEĽOVI neposkytuje a nie sú predmetom ani ZMLUVY a ani predmetom alebo súčasťou predmetu akéhokoľvek iného plnenia PREVÁDZKOVATEĽA voči UŽÍVATEĽOVI, pokiaľ to PREVÁDZKOVATEĽ písomne nevyhlási.
- 3.3 Na PARKOVACOM STOJISKU, vyhradenom pre vozidlá prepravujúce osoby so zdravotným postihnutím, môže odstaviť VOZIDLO iba osoba, ktorá je zdravotne postihnutá alebo osoba s parkovacím preukazom podľa § 44 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v účinnom znení, avšak iba za podmienky, že sa v tomto VOZIDLE prepravuje osoba s ťažkým zdravotným postihnutím. Parkovací preukaz musí byť vo VOZIDLE umiestnený tak, aby bol dobre viditeľný, a zároveň aj dobre čitateľný.
- 3.4 Právo na odstavenie VOZIDLA na konkrétnom (priradenom) a očíslovanom PARKOVACOM STOJISKU vzniká výlučne len REZIDENTA/NÁJOMNÍKA.

4. Zodpovednosť za škodu

- 4.1 PREVÁDZKOVATEĽ nezodpovedá UŽÍVATEĽOVI za škodu vzniknutú v alebo na VOZIDLE (vrátane jeho častí, súčastí a príslušenstva, a to i voľne odmontovateľnej), ani za stratu alebo krádež VOZIDLA (vrátane jeho častí, súčastí, a to i voľne odmontovateľných), ani za stratu alebo krádež akýchkoľvek vecí nachádzajúcich sa vo alebo na VOZIDLE, ani za stratu alebo krádež akýchkoľvek vecí vnesených spolu s VOZIDLOM na PARKOVISKO.
- 4.2 PREVÁDZKOVATEĽ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v priamej alebo nepriamej príčinnej súvislosti s vyššou mocou alebo ako dôsledok vyššej moci.

5. Organizácia PARKOVISKA

Všeobecné ustanovenia

- 5.1 Vjazd, výjazd, ako aj celá vnútorná plocha PARKOVISKA je snímaná, nahrávaná a uchovávaná priemyselným kamerovým systémom; tento kamerový systém však slúži výlučne na kontrolu PARKOVISKA a na ochranu majetku PREVÁDZKOVATEĽA.
- 5.2 Pod hrozbou udelenia pokuty v sume: 50,- EUR (päťdesiat eur) za každé jedno motorové vozidlo, sa zakazuje výjazd z PARKOVISKA alebo vjazd do PARKOVISKA spôsobom: dve alebo viaceré motorové vozidlá v tesnom závесе za sebou (tzv. vláčik) na jeden parkovací lístok.
- 5.3 UŽÍVATEĽ smie zaparkovať VOZIDLO iba na jednom, vyznačenom, voľnom PARKOVACOM STOJISKU, a to vždy v súlade s dopravným značením, týmto PARKOVACÍM PORIADKOM, grafickým vyobrazením o správnom spôsobe parkovania VOZIDIEL na PARKOVISKU a pokynmi zástupcu PREVÁDZKOVATEĽA.
- 5.4 V prípade zaparkovania VOZIDLA spôsobom (ktorý bude riadne zdokumentovaný na pamäťové médium), ktorý neumožňuje plnohodnotné užívanie vedľajšieho parkovacieho stojiska (státie na dopravnej čiare alebo cez dopravnú čiaru alebo státie „krížom“ na viac ako jednom

parkovacom stojisku), čím dôjde k vážnemu porušeniu prevádzkového poriadku PARKOVISKA, ktorý ste sa dobrovoľným vjazdom do tohto parkoviska zaviazali dodržiavať, Vám bude výjazd v parkovacom systéme automaticky zablokovaný.

Odblokovanie výjazdu takéhoto VOZIDLA z PARKOVISKA je podmienené predchádzajúcou úhradou parkovného za každé jedno čo i len sčasti obsadené parkovacie stojisko (v zmysle dôkazov zaznamenaných na pamäťovom médiu), a to sadzbou 2,00 EUR (dve eurá), a to za každú aj začatú hodinu užívania každého dotknutého parkovacieho stojiska.

- 5.5 V prípade poruchy parkovacieho systému alebo jeho časti volajte obsluhu cez komunikačné zariadenie umiestnené na každom zariadení parkovacieho systému (vjazd, výjazd, pokladňa).
- 5.6 Neoprávnený výjazd VOZIDLA z PARKOVISKA bez úhrady parkovného je porušením PARKOVACIEHO PORIADKU a porušením ZMLUVY, čo spôsobuje PREVÁDZKOVATEĽovi škodu, ktorú si bude PREVÁDZKOVATEĽ vymáhať; ďalší vjazd VOZIDLA na PARKOVISKO bude blokovaný až do úhrady dlžného parkovného.
- 5.7 Najneskôr momentom ukončenia ZMLUVY je UŽÍVATEĽ povinný zabezpečiť výjazd alebo odvoz VOZIDLA z PARKOVISKA; ak tak UŽÍVATEĽ neurobí, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený požadovať od UŽÍVATEĽA, resp. od vlastníka alebo držiteľa VOZIDLA úhradu poplatku za odstavenia VOZIDLA (parkovné) v zmysle platného cenníka tohto PARKOVISKA.
- 5.8 V prípade, že VOZIDLO vo vlastníctve alebo držbe UŽÍVATEĽA neodíde z PARKOVISKA do 5 (piatich) po sebe nasledujúcich dní od zaevidovania v parkovacom systéme PARKOVISKA, má PREVÁDZKOVATEĽ právo VOZIDLO odtiahnuť, resp. mechanicky zablokovať výjazd takéhoto vozidla z PARKOVISKA.
- 5.9 V prípade záujmu o parkovanie na PARKOVISKU na obdobie dlhšieho ako 5 (päť) po sebe nasledujúce dni je potrebné vopred kontaktovať PREVÁDZKOVATEĽA a dohodnúť si s PREVÁDZKOVATEĽOM osobitné podmienky parkovania.
- 5.10 VOZIDLO UŽÍVATEĽA môže parkovať na PARKOVISKU viac ako 5 (päť) po sebe nasledujúce dni od zaevidovania v parkovacom systéme PARKOVISKA iba s predošlým písomným súhlasom PREVÁDZKOVATEĽA; v opačnom prípade je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený identifikovať vlastníka alebo držiteľa VOZIDLA na jeho náklady a zosplatiť všetky pohľadávky PREVÁDZKOVATEĽA voči UŽÍVATEĽovi.

Osobitné ustanovenia

- 5.11 PARKOVISKO musí VEREJNOSŤ opustiť do 20 (dvadsiatich) minút od uhradenia parkovného; inak sa začne opätovne počítať doba parkovania v zmysle tohto PARKOVACIEHO PORIADKU a platného cenníka tohto PARKOVISKA, pričom na tento prípad sa nevzťahuje PARKOVANIE 10 MINÚT ZDARMA/DEŇ.

Osobitné ustanovenia pre REZIDENTOV/NÁJOMNÍKOV

Vjazd na PARKOVISKO

- 5.12 Po prejazde vstupného elektronického systému (vstupnej závery - rampy) na vjazde do PARKOVISKA musí REZIDENT/NÁJOMNÍK do 10 (desiatich) minút opustiť priestor PARKOVISKA a prejsť cez vstupné závery na zmluvne dohodnuté miesto parkovania na 1. PP (prvom podzemnom podlaží) alebo na 2. PP (druhom podzemnom podlaží).
- V prípade, že sa po prejazde vstupného elektronického systému (vstupnej závery), umiestnenej na vjazde do PARKOVISKA zdržíte na PARKOVISKU po dobu viac ako 10 (desať) minút, resp. pokiaľ následne na PARKOVISKU zaparkujete na dobu viac ako 10 (desať) minút, budete spoplatnený podľa cenníka pre VEREJNOSŤ.

Výjazd z PARKOVISKA

- 5.13 Po prejazde výstupného elektronického systému (výstupnej závery - rampy) na výjazde z 1. PP (prvého podzemného podlažia) alebo na výjazde z 2. PP (druhé podzemného podlažia) musí REZIDENT/NÁJOMNÍK opustiť priestor PARKOVISKA do 10 (desiatich) minút opustiť, a to prejdением cez výstupné závery pre výstup z PARKOVISKA až na Banskobystrickú ulicu.
- V prípade že sa po prejazde výstupného elektronického systému (výstupnej závery - rampy), umiestnenej na výjazde z 2. PP (druhé podzemného podlažia) alebo na výjazde z 1. PP (prvého podzemného podlažia) REZIDENT/NÁJOMNÍK zdrží s VOZIDLOM na PARKOVISKU po dobu viac ako 10 (desať) minút, resp. pokiaľ REZIDENT/NÁJOMNÍK následne na PARKOVISKU zaparkuje VOZIDLO po dobu viac ako 10 (desať) minút, bude takýto pobyt VOZIDLA na PARKOVISKU spoplatnený podľa cenníka platného pre VEREJNOSŤ.
- 5.14 REZIDENT/NÁJOMNÍK je povinný používať na vstup do a výstup z PARKOVISKA, a to tak počas denného ako aj počas nočného parkovania, výlučne pridelené parkovacie karty a nevyberať/nevytláčať si z parkovacieho systému parkovacie lístky; Vybratie/vytlačenie parkovacieho lístka z parkovacieho systému nemá žiaden vplyv na status REZIDENT/NÁJOMNÍK, resp. na jeho zmenu, nakoľko parkovací systém sníma aj evidenčné číslo VOZIDLA.
- 5.15 Po prekročení maximálneho časového limitu (10 minút) na opustenie PARKOVISKA musí pre povolenie výjazdu z PARKOVISKA REZIDENT/NÁJOMNÍK:
- buď vložiť svoju parkovaciu kartu do parkomatu - do otvoru pre parkovací lístok a parkovací automat mu vyčísli sumu poplatku za odstavenie VOZIDLA na PARKOVISKU (sumu parkovného); alebo
 - priložiť svoju parkovaciu kartu k výjazdovej rampe z PARKOVISKA (umiestnenej na 1. NP), ktorá mu vyčísli sumu poplatku za odstavenie VOZIDLA na PARKOVISKU (sumu parkovného);
- a následne môže REZIDENT/NÁJOMNÍK dlžnú sumu parkovného uhradiť; v prípade úhrady na výjazdovej rampe z PARKOVISKA (umiestnenej na 1. NP) je možná výlučne iba bezhotovostná forma úhrady - platobnou kartou.

6. Prevádzková doba PARKOVISKA

6.1 Prevádzková doba PARKOVISKA je od 0.00 hod. do 24.00 hod. (non-stop) každý kalendárny deň v týždni; pokiaľ nie je z prevádzkových dôvodov PREVÁDZKOVATEĽOM výslovne uvedené inak.

6.2 V platnom cenníku tohto PARKOVISKA je uvedená doba trvania tzv. denného a tzv. nočného parkovania v jednotlivé kalendárne dni.

7. Poplatky za PARKOVACIE STOJÍSKO a ďalšie poplatky

7.1 Aktuálne platná výška poplatku za odstavenie VOZIDLA na PARKOVISKU (parkovné), prípadne ďalšie poplatky s tým spojené, sú uvedené v platnom cenníku tohto PARKOVISKA, umiestnenom tak pri vjazde do PARKOVISKA (vstupná záhora – rampa na 1. NP), ako aj pri každej automatickej pokladni (parkomate) na PARKOVISKU a na recepcii umiestnenej na PRÍZEMÍ.

7.2 Poplatok za odstavenie VOZIDLA na PARKOVISKU (parkovné) je potrebné uhradiť výlučne v parkovacom automate; pokiaľ nie je vopred s PREVÁDZKOVATEĽOM písomne dohodnuté niečo iné.

7.3 UŽÍVATEĽ je povinný uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poplatky podľa aktuálne platného cenníka tohto PARKOVISKA, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom cenníku tohto PARKOVISKA.

7.4 Splatnosť poplatku za odstavenie VOZIDLA na PARKOVISKU (parkovné), ako aj splatnosť akýchkoľvek iných poplatkov v zmysle aktuálne platného cenníka tohto PARKOVISKA a tohto PARKOVACIEHO PORIADKU nastáva najneskôr momentom výjazdu VOZIDLA z PARKOVISKA smerom k prístupovej komunikácii ústiacej na Banskobystrickú ulicu v Bratislave – Starom meste.

7.5 Strata parkovacieho lístka je spoplatnená pokutou 50,- EUR (päťdesiat eur); tým nezaniká povinnosť úhrady parkovného.

7.6 Strata parkovacej karty je spoplatnená pokutou 20,- EUR (dvadsať eur); tým nezaniká povinnosť úhrady parkovného.

8. Odstavenie VOZIDLA

8.1 UŽÍVATEĽ je povinný odstaviť VOZIDLO iba na jednom, voľnom a vyznačenom PARKOVACOM STOJISKU, a to v vždy súlade s dopravným značením a v súlade s grafickým vyobrazením o správnom spôsobe parkovania VOZIDIEL na PARKOVISKU tak, aby VOZIDLO netvorilo prekážku cestnej premávky, nedošlo k obmedzeniu iných UŽÍVATEĽOV (napr. tým, že VOZIDLO bude zaberáť viac ako jedno PARKOVACIE STOJÍSKO), alebo aby VOZIDLO nijako neobmedzovalo také PARKOVACIE STOJISKÁ, ktoré sú určené na konkrétny účel (napr. PARKOVACIE STOJISKÁ priradené konkrétnemu REZIDENTOVI/NÁJOMNÍKOVI, PRE vozidlá prepravujúce osoby so zdravotným postihnutím a pod.).

8.2 Komunikačné priestory PARKOVISKA (t. j. priestory vyznačené na prechod osôb alebo prejazd VOZIDIEL), ako aj obslužné priestory PARKOVISKA sa smú využívať iba na určený spôsob, t. j. podľa ich účelu a UŽÍVATEĽ ich nemôže využívať ani na zastavenie VOZIDLA a ani na státi VOZIDLA.

8.3 Ak UŽÍVATEĽ odstaviť VOZIDLO v rozpore s grafickým vyobrazením o správnom spôsobe parkovania VOZIDIEL na PARKOVISKU tak, že VOZIDLO zaberá dve a viac PARKOVACÍCH STOJÍSK, je povinný uhradiť samostatný poplatok za odstavenie VOZIDLA, a to za toľko PARKOVACÍCH STOJÍSK, koľko ich VOZIDLO v skutočnosti zaberá, a to aj vtedy, ak ich zaberá čo i len čiastočne.

9. Právo PREVÁDZKOVATEĽA na odtiahnutie VOZIDLA

9.1 Maximálna doba odstavenia VOZIDLA pre jeden vjazd na PARKOVISKO je najviac 5 (päť) po sebe nasledujúcich dní od zaevidovania vjazdu VOZIDLA v parkovacom systéme PARKOVISKA, pokiaľ nebolo v zmysle tohto PARKOVACIEHO PORIADKU osobitne dohodnuté s PREVÁDZKOVATEĽOM inak.

9.2 PREVÁDZKOVATEĽ je podľa svojho uváženia oprávnený na náklady a nebezpečenstvo UŽÍVATEĽA:

- inštalovať zariadenie na znehybnenie VOZIDLA alebo zablokovať parkovací lístok alebo parkovaciu kartu, a tak znemožniť výjazd VOZIDLA z PARKOVISKA;
- odtiahnuť VOZIDLO alebo dať pokyn k jeho odtiahnutiu na iné PARKOVACIE STOJÍSKO alebo iné vhodné miesto na PARKOVISKU; alebo
- odtiahnuť VOZIDLO alebo dať pokyn k jeho odtiahnutiu na miesto na to určené ak:
 - a) UŽÍVATEĽ odstaviť VOZIDLO v rozpore so ZMLUVOU, týmto PARKOVACÍM PORIADKOM, pravidlami cestnej premávky stanovenými účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ak je VOZIDLO odstavené tak, že sú splnené podmienky na jeho odstránenie podľa § 43 ods. 4 zákona č. 8/2009 o cestnej premávke v účinnom znení;
 - b) došlo k prekročeniu maximálnej doby odstavenia VOZIDLA, stanovenej v tomto PARKOVACOM PORIADKU - najviac 5 (päť) po sebe nasledujúcich dní;
 - c) splatná pohľadávka PREVÁDZKOVATEĽA voči UŽÍVATEĽOVI prevyšuje hodnotu VOZIDLA, určenú znalcom v znaleckom posudku;
 - d) únikom pohonných látok, iných tekutín, výparov a pár z VOZIDLA alebo v dôsledku iných väd VOZIDLA, prevažne zdravotného a bezpečnostného charakteru, je ohrozená prevádzka PARKOVISKA (medzi tieto skutočnosti patrí aj absencia kontrolnej nálepky preukazujúcej vykonanie technickej alebo emisnej kontroly, ak sa taká kontrola pre VOZIDLO vyžaduje);
 - e) VOZIDLO nie je prihlásené počas celej doby odstavenia VOZIDLA na PARKOVISKU do príslušnej evidencie vozidiel vedenej v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky; pokiaľ nebolo v zmysle tohto PARKOVACIEHO PORIADKU osobitne dohodnuté s PREVÁDZKOVATEĽOM niečo iné;
 - f) na PARKOVISKU hrozí vznik bezprostrednej škody alebo ujmy na živote alebo zdraví.

9.3 Okrem nákladov, ktoré PREVÁDZKOVATEĽOVI vzniknú podľa iných ustanovení tohto PARKOVACIEHO PORIADKU je UŽÍVATEĽ povinný vždy, až do momentu výjazdu VOZIDLA z PARKOVISKA, uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poplatok za odstavenie VOZIDLA na PARKOVISKU (parkovné), a to vždy vo výške podľa platného cenníka PARKOVISKA.

10. Poriadkové predpisy

- 10.1 Na PARKOVISKU je možné odstaviť iba VOZIDLÁ, ktoré spĺňajú technické požiadavky ustanovené pre vozidlá prevádzkované v cestnej premávke.
- 10.2 Odstavenie VOZIDLA bez evidenčného čísla alebo odstránenie evidenčného čísla zo zaparkovaného VOZIDLA, napr. za účelom prehlásenia VOZIDLA, je prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu PREVÁDZKOVATEĽA.
- 10.3 Vjazd na PARKOVISKO nie je povolený VOZIDLÁM s pohonom na LPG, VOZIDLÁM, ktoré prekračujú povolenú svetlú výšku PARKOVISKA (do **2,1 m, vrátane predmetov na streche**), VOZIDLÁM so snehovými reťazami a VOZIDLÁM, ktoré majú pneumatiky s klincami alebo hrotmi.
- 10.4 UŽÍVATELIA sú povinní:
- a) dodržiavať tento PARKOVACÍ PORIADOK;
 - b) dodržiavať na PARKOVISKU maximálnu povolenú rýchlosť jazdy **najviac 10,00 km/hod.**;
 - c) dodržiavať na PARKOVISKU čistotu a poriadok;
 - d) počas vjazdu do a výjazdu z PARKOVISKA, ako aj počas jazdy na a po PARKOVISKU mať na VOZIDLE rozsvietené stretávacie svetlá;
 - e) zabezpečiť odstavené VOZIDLO proti samovoľnému uvedeniu do pohybu;
 - f) VOZIDLO po jeho opustení riadne uzavrieť a uzamknúť, pričom vo vnútri VOZIDLA sa nesmú nechávať a nachádzať žiadne osoby a ani zvieratá, v kabíne motorového vozidla sa nesmú nechávať a nachádzať žiadne cenné veci, peniaze, samostatné elektronické zariadenia a ďalšie predmety, ktoré sa obvykle v motorovom vozidle neodkladajú;
 - g) po odstavení VOZIDLA na PARKOVACOM STOJISKU bezodkladne opustiť priestor PARKOVISKA;
 - h) zaplatiť pred odchodom z PARKOVISKA poplatok za odstavenie VOZIDLA (parkovné) ako aj ďalšie poplatky podľa platného cenníka PARKOVISKA a tohto PARKOVACIEHO PORIADKU;
 - i) rešpektovať pokyny zamestnancov PREVÁDZKOVATEĽA, subdodávateľov PREVÁDZKOVATEĽA a poverených osôb PREVÁDZKOVATEĽA;
 - j) dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy PREVÁDZKOVATEĽA;
 - k) dodržiavať pravidlá cestnej premávky stanovené účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky;
 - l) pred výjazdom z PARKOVISKA nahlásiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poškodenie PARKOVISKA, jeho zariadení, príslušenstva, iných VOZIDIEL, ktoré spôsobil UŽÍVATEĽ (priestory PARKOVISKA sú snímané, a nahrávané priemyselným kamerovým systémom);
 - m) nahradiť škodu, ktorú UŽÍVATEĽ spôsobí svojím konaním alebo opomenutím iným UŽÍVATEĽOM, PREVÁDZKOVATEĽOVI, iným osobám alebo na PARKOVISKU, jeho súčasti a príslušenstve, ako aj škodu, ktorá vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tohto PARKOVACIEHO PORIADKU, resp. zo ZMLUVY alebo účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, vrátane všetkých s tým súvisiacich skutočných nákladov a poplatkov (bez ohľadu na to, či sú tieto poplatky uvedené v platnom cenníku PARKOVISKA);
 - n) strpieť výkon čistenia, údržby a opráv priestorov PARKOVISKA alebo s PARKOVISKOM súvisiacich, a za týmto účelom strpieť dočasné obmedzenie užívania PARKOVACIEHO STOJISKA, pričom UŽÍVATEĽOVI z dôvodu tohto obmedzenia nevyplyvajú žiadne nároky;
 - o) strpieť výkon stavebných, rekonštrukčných a iných prác na PARKOVISKU alebo s PARKOVISKOM súvisiacich, a za týmto účelom strpieť dočasné obmedzenie užívania PARKOVACIEHO STOJISKA, pričom UŽÍVATEĽOVI z dôvodu tohto obmedzenia nevyplyvajú žiadne nároky.
- 10.5 Na PARKOVISKU je zakázané najmä:
- a) riadenie VOZIDLA osobami bez vodičského oprávnenia;
 - b) riadenie VOZIDLA pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, jedov a prekurzorov;
 - c) fajčenie a akékoľvek používanie ohňa;
 - d) odstavovanie a skladovanie akýchkoľvek predmetov, a to najmä horľavých a výbušných látok;
 - e) vykonávanie opráv, servisných prác, čistenie (umývanie) a údržba VOZIDLA, tankovanie VOZIDLA, nabíjanie štartovacích batérií, vypúšťanie chladiacich zmesí;
 - f) udržiavanie naštartovaného motora VOZIDLA v prevádzke po dobu dlhšiu, než je potrebné na vjazd, zaparkovanie alebo výjazd VOZIDLA z PARKOVISKA; preskúšavanie motora, používanie zvukového výstražného znamenia (trúbenie), odstavenie VOZIDLA s nevhodným prevádzkovým systémom, najmä pohonnými hmotami, olejmi alebo inými tekutinami alebo VOZIDLA, ktoré má dopravnú-bezpečnostnú, hygienickú alebo zdravotnú vadu;
 - g) hlasné púšťanie reprodukovanej hudby;
 - h) využívanie elektrických zásuviek na účely dobíjania VOZIDIEL využívajúcich na svoj pohon čiastočne alebo celkom elektrickú energiu, s výnimkou odberných stojísk na to výslovne určených;
 - i) odstavenie VOZIDLA, ktoré nezodpovedá účinným všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky, najmä technickým predpisom (napr. VOZIDLO, ktoré nemá platnú kontrolnú nálepku preukazujúcu vykonanie technickej alebo emisnej kontroly, ak sa kontrola vyžaduje);
 - j) odstavenie VOZIDLA v rozpore s dopravným značením, v jazdnom pruhu, v protismere, pred núdzovými východmi, na chodníkoch pre chodcov, pred dverami (bránami) a východmi, v oblasti dvier a brán;
 - k) vjazd na PARKOVISKO a zotrvanie na PARKOVISKU na skateboarde, bicykli (vrátane elektrického), kolobežke (vrátane elektrickej), odrážadle, kolieskových korčuliach, hoverboarde (najmä segway, kolonožka, gyroskúter), alebo akékoľvek iné narušenie prevádzky PARKOVISKA;
 - l) distribúcia reklamných materiálov bez predchádzajúceho písomného súhlasu PREVÁDZKOVATEĽA;
 - m) vykonávanie akýchkoľvek ďalších činností, ktoré s prevádzkou PARKOVISKA nesúvisia a ktoré nie sú na takomto mieste obvyklé;
 - n) vykonávanie akýchkoľvek ďalších činností, ktoré obmedzujú riadnu a plynulú prevádzku PARKOVISKA, na ktoré nedal PREVÁDZKOVATEĽ vopred svoj písomný súhlas.
- 10.6 Akékoľvek reklamácie v súvislosti s PARKOVISKOM je UŽÍVATEĽ povinný uplatniť u PREVÁDZKOVATEĽA najneskôr pred výjazdom z PARKOVISKA; dodatočné reklamácie po opustení PARKOVISKA PREVÁDZKOVATEĽ neakceptuje.

11. Strata, poškodenie a znefunkčnenie parkovacieho lístka alebo parkovacej karty

- 11.1 UŽÍVATEĽ je povinný riadne a starostlivo uchovávať parkovací lístok alebo parkovaciu kartu. Nebezpečenstvo poškodenia, straty alebo znefunkčnenia čitateľnosti parkovacieho lístka alebo parkovacej karty znáša UŽÍVATEĽ.

- 11.2 V prípade straty, poškodenia alebo znefunkčnenia parkovacieho lístka alebo parkovacej karty je UŽÍVATEĽ povinný o tejto skutočnosti okamžite informovať PREVÁDZKOVATEĽA.
- 11.3 Ak v dôsledku poškodenia alebo straty parkovacieho lístka a parkovacej karty nebude možná ich funkcionálnosť, je UŽÍVATEĽ povinný okrem poplatku za odstavenie a zaparkovanie VOZIDLA (parkovné) uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI aj príplatok a pokutu podľa tohto PARKOVACIEHO PORIADKU a podľa platného cenníka PARKOVISKA.
- 11.4 Ak bude z dôvodov, za ktoré nezodpovedá PREVÁDZKOVATEĽ, využitá pohotovostná služba v čase, kedy na PARKOVISKU nie je k dispozícii zástupca PREVÁDZKOVATEĽA, a to za účelom výjazdu z PARKOVISKA alebo za účelom poskytnutia iných služieb UŽÍVATEĽOVI na jeho žiadosť, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený požadovať od UŽÍVATEĽA úhradu vzniknutých nákladov.

12. Zádržné právo

- 12.1 Za účelom úhrady akýchkoľvek splatných pohľadávok PREVÁDZKOVATEĽA voči UŽÍVATEĽOVI alebo v súvislosti s parkovaním VOZIDLA na PARKOVISKU, ktoré PREVÁDZKOVATEĽOVI vzniknú podľa tohto PARKOVACIEHO PORIADKU alebo ZMLUVY, má PREVÁDZKOVATEĽ zádržné právo k VOZIDLU, a to aj vtedy, ak VOZIDLO nepatrí UŽÍVATEĽOVI, ale patrí tretej osobe ako vlastníkovi alebo držiteľovi VOZIDLA.
- 12.2 Zádržné právo sa realizuje inštaláciou zariadenia na znehybnenie VOZIDLA alebo tým, že PREVÁDZKOVATEĽ zamietne výjazd VOZIDLA cez výjazdovú rampu z PARKOVISKA smerom na prístupovú komunikáciu na Banskobystrickú ulicu v Bratislave – Starom meste. Zádržné právo zanikne poskytnutím zábezpeky prevyšujúcej splatnú pohľadávku PREVÁDZKOVATEĽA, ktorú PREVÁDZKOVATEĽ v zmysle tohto PARKOVACIEHO PORIADKU má voči UŽÍVATEĽOVI alebo voči vlastníkovi alebo držiteľovi VOZIDLA.

13. Správanie sa v prípade požiaru

- 13.1 V prípade požiaru alebo dôvodného podozrenia zo vzniku požiaru je každá osoba, ktorá sa zdržiava na PARKOVISKU povinná ohlásiť vznik požiaru v ohlasovni požiaru (na recepcii, nachádzajúcej sa na PRÍZEMÍ) alebo zabezpečiť jeho ohlásenie Hasičskému a záchrannému zboru Slovenskej republiky (prostredníctvom tel. č. 150 alebo 112). Hlásenie musí obsahovať nasledovné údaje: KDE horí (adresa, príjazdová cesta), ČO horí (budova, auto), KOĽKO osôb je zranených, KTO volá (meno).
- 13.2 Ak táto situácia vyžaduje a umožňuje, je potrebné v prípade požiaru upozorniť ohrozené osoby a evakuovať zranené, príp. bezradné osoby z PARKOVISKA.
- 13.3 Ak je to pri zachovaní vlastnej bezpečnosti možné, je potrebné vykonať pokus o uhasenie požiaru pomocou vhodného hasiaceho prístroja, v opačnom prípade je nutné PARKOVISKO čo najrýchlejšie pešo opustiť.
- 13.4 V prípade požiaru je zakázané používať výťahy.

14. Kamerový systém

- 14.1 PREVÁDZKOVATEĽ používa priemyselný kamerový systém (ktorý sa prevádzkuje v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi) výlučne za účelom ochrany PARKOVISKA, majetku PREVÁDZKOVATEĽA a dodržania povinností podľa tohto PARKOVACIEHO PORIADKU.
- 14.2 Prevádzka priemyselného kamerového systému neslúži na stráženie VOZIDLA, resp. na vykonávanie činností spojených so strážením VOZIDLA, vrátane jeho súčastí a príslušenstva, ani na stráženie vecí nachádzajúcich sa vo a na VOZIDLE, ani na stráženie alebo úschovu vecí vnesených na PARKOVISKO spolu s VOZIDLOM. Existencia priemyselného kamerového systému nezakladá žiadnu právnu zodpovednosť PREVÁDZKOVATEĽA.
- 14.3 UŽÍVATEĽIA nie sú oprávnení požadovať od PREVÁDZKOVATEĽA záznamy vyhotovené priemyselným kamerovým systémom. PREVÁDZKOVATEĽ je však oprávnený tieto záznamy poskytnúť príslušným orgánom na základe ich žiadosti alebo ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona.

15. Záverečné ustanovenia

- 15.1 PREVÁDZKOVATEĽ je oprávnený jednostranne zmeniť alebo upraviť tento PARKOVACÍ PORIADOK, ak:
- dôjde k zmene účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky;
 - dôjde k vážnym objektívnym a preukázateľným dôvodom na strane PREVÁDZKOVATEĽA.
- 15.2 Zmena tohto PARKOVACIEHO PORIADKU nadobúda účinnosť jeho vyvesením na PARKOVISKU na mieste na to určenom.
- 15.3 Ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia tohto PARKOVACIEHO PORIADKU neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť celého tohto PARKOVACIEHO PORIADKU.
- 15.4 Aktuálny cenník je zverejnený a umiestnený pri tak pri výjazde do PARKOVISKA (vstupná závaň – rampa na 1. NP), ako aj pri každej automatickej pokladni (parkomate) na PARKOVISKU a na recepcii umiestnenej na PRÍZEMÍ.