

DOHODA VYSPORIADANÍ VZÁJOMNÝCH NÁROKOV

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi:

Účastník 1: Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov

sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO: 00 610 577

DIČ: 202 128 1559

IČ DPH: SK 202 128 1559

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK60 8180 0000 0070 0069 9976

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1v znení neskorších zmien v spojení s Rozhodnutím Ministerstva obrany SR zo dňa 15.08.2024, pod č. SEEK- SEEK-41-59/2024

Konajúci: MUDr. Juraj Smatana, MBA, MPH - riaditeľ

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: Národná transfúzna služba SR

Sídlo: Ďumbierska 3/L, 031 01 Bratislava

IČO: 30853915

DIČ: 2021764371

IČDPH: SK2021764371

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: 18 8180 0000 0070 0028 8579

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou Zriaďovacou listinou č. 03775-4/2003 vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 02.12.2003

Konajúci: Ing. Ivan Oleár, MBA – riaditeľ

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu ako „Účastníci“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o vysporiadaní vzájomných nárokov** (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Na základe zmluvy o nájme zo dňa 03.11.2004, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.03.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.05.2008 (ďalej len „*Nájomná zmluva*“), dal Účastník 1 do nájmu Účastníkovi 2 **nebytové priestory**, ktoré sú majetkom štátu v správe Účastníka 1, a to nebytové priestory FNsP J. A. Reimana Prešov na ul. Hollého v budove so súp. č. 11254, postavenej na parc. č. 4886/22, zapísanej na LV č. 1962 v k.ú. Prešov, a to v rozsahu, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 28.05.2008, v celkovej výmere **618,35 m²** (ďalej len „*predmet nájmu*“).
- 1.2 **Predmet nájmu bol Účastníkom 2 užívaný s vedomím Účastníka 1 aj po uplynutí doby platnosti Nájomnej zmluvy, a to v období od 07.04.2024 do 16.08.2024 (132 dní).**
- 1.3 Za predmet nájmu sa Účastník 2 zaviazal uhrádzať v zmysle Nájomnej zmluvy a v znení jej dodatkov:
- **ročné nájomné vo výške 1.855.050,- Sk za 618,35 m² ročne (61.576,38 Eur), čo za 1 deň užívania predmetu nájmu v priestupnom roku 2024 predstavuje sumu 168,70 Eur,**
 - **odplatu za poskytované služby, a to za:**
 - **upratovanie** sumu 92.752,- Sk (3.078,80 Eur) ročne, t. j. 8,43 eur/deň;
 - **odvoz komunál. odpadu** sumu 4.800,- Sk (159,33 Eur) ročne, t. j. 0,44 eur/deň;
 - **telefónnu klapku** sumu 13.200,- Sk (438,16 Eur) ročne, t. j. 1,20 Eur/deň.

Článok 2 Predmet a účel Dohody

- 2.1 V nadväznosti na bod 1.2 článku I tejto Dohody je jej účelom a predmetom **dohoda Účastníkov o vysporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania** predmetu nájmu Účastníkom 2 (vrátane poskytovaných služieb) **v období od 07.04.2024 do 16.08.2024** (ďalej len „*mediobdobie*“) so súhlasom Účastníka 2 bez písomnej zmluvy, a teda. bez právneho titulu, čím zo strany Účastníka 2 došlo k bezdôvodnému obohateniu.

Článok 3 Spôsob vysporiadania

- 3.1 **Účastníci sa dohodli na vysporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 za:**
- **užívanie predmetu nájmu v medziobdobí odplatu vo výške vo výške 22.268,40 EUR (168,70 Eur x 132 dní),**
 - **v medziobdobí užívané služby odplatu vo výške:**
 - 1) **1.112,76 Eur (bez DPH) za upratovanie (8,43 Eur x 132 dní),**
 - 2) **58,08 Eur (bez DPH) za odvoz komunálneho odpadu (0,44 Eur x 132 dní),**
 - 3) **158,40 Eur (bez DPH) za telefónnu klapku (1,20 Eur x 132 dní).**
- 3.2 V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je **odplata za užívanie Nebytových priestorov oslobodená od dane z pridanej hodnoty (DPH).**
- 3.3 **Odplata za upratovanie spoločných priestorov, odvoz komunálneho odpadu a telefónnu klapku (t.j. služby) je uvedená bez DPH. Pri účtovaní Účastník 1 k uvedenej platbe pripočíta príslušnú sadzbu DPH.**
- 3.4 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu v zmysle tohto Článku Dohody uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.
- 3.5 Účastníci sa dohodli, že konečná výška odplaty je splatná v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1. Účastník 1 je povinný vystavenú faktúru odoslať Účastníkovi 2 do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia, inak sa splatnosť posúva o počet dní omeškania s odoslaním faktúry.

Účastníci sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto Dohody.

Článok 4 **Vyhlásenie účastníkov dohody**

- 4.1. Účastníci týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné a že voči sebe nemajú z titulu užívania nebytových priestorov a poskytovania služieb v medziobdobí žiadne ďalšie než v tejto Dohode uvedené nároky.
- 4.2. Účastník 2 uznáva svoj dlh zodpovedajúci dlžnej sume podľa bodu 3.1 článku 3 Dohody čo do dôvodu aj výšky.
- 4.3. Účastníci vyhlasujú, že touto Dohodou sú upravené ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania predmetu nájmu za obdobie od 07.04.2024 do 16.08.2024.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody Účastníkov vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi.
- 5.3. Ak niektoré ustanovenie Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody nie je dotknutá. Účastníci Dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu Účastníkov Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre Účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre Účastníka 2.
- 5.5. Účastníci vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Dohody. Účastníci na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove, dňa 22. 11. 2024
2024

18. 11. 2024
V Bratislave dňa..... 2024

Účastník 1
FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Juraj Smatana, MBA, MPH - riaditeľ

Účastník 2
Národná transfúzna služba SR
Ing. Ivan Oleár, MBA - riaditeľ