

DOHODA O UROVNANÍ

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2017 uzatvorenej dňa 11.09.2017

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1

Zmluvné strany :

1.1/ Prenajímateľ:

názov: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Tomáš Vykysalý, riaditeľ
IČO: 34000666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0016 6088
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vy danej MO SR (ďalej ako „**prenajímateľ**“)

1.2/ Nájomca:

obchodné meno: CRAFT grill s.r.o., pôvodne CAPONE BB, s.r.o.
miesto podnikania: Pribinova 970/78, 960 01 Zvolen
zastúpený: Boris Matys, konateľ
IČO: 51068770
DIČ: 2120583421
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0029 4304 2387
Registrácia: OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sro, vložka č.: 32601/S
(ďalej ako „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 1/ Slovenská republika je vlastníkom a prenájomca je správcom nebytového priestoru č. 8 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 5150 na E. Štúra orient. č. 62 postaveného na pozemkoch parc. C KN č. 3410/413 a 3410/425 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísaného na liste vlastníctva č. 7498 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti (predajňa) a príslušenstva (zádverie, kancelária, 2 sklady, chodba, šatňa, WC + výlevka) o celkovej výmere podlahovej plochy 89,28 m² (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
- 2/ Dňa 11.09.2017 uzatvoril prenájomca s nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2017, predmetom ktorej bol prenájom predmetu nájmu nájomcovi do dočasného užívania (ďalej len „**zmluva o nájme**“). Doba nájmu bola dodatkom č. 2 k zmluve o nájme dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú do 10.09.2023.
- 3/ Na základe uvedeného nájomca užíval predmet nájmu v období od 11.09.2023 do 31.01.2024 bez platnej zmluvy o nájme, z toho dôvodu považujú zmluvné strany za potrebné uzatvoriť túto dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je urovanie vzájomných nárokov spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom v období od 11.09.2023 do 31.01.2024.

Článok 3

Predmet dohody

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že svoje vzťahy urovnávajú nasledovne:
 - a) Nájomca uznáva, že predmet nájmu užíval v období od 11.09.2023 do 31.01.2024 bez právneho dôvodu;

- b) Prenajímateľovi vznikol za obdobie od 11.09.2023 do 31.01.2024 v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia, a to vo výške obvyklého nájomného a úhrad spojených s užívaním predmetu nájmu v danom čase. Výška tohto nároku predstavuje za uvedené obdobie sumu 2 145,45 EUR. Do 31.01.2024 uhradil nájomca prenájomateľovi za obdobie od 11.09.2023 do 31.01.2024 sumu 2 145,45 EUR. Za uvedené obdobie je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi zostatok nároku v sume **0,-EUR**.
- c) Nájomca berie na vedomie, že z titulu užívania predmetu nájmu nájomcom do 31.01.2024 existuje nájomcov záväzok z titulu ročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za rok 2023 a čiastočne za rok 2024 (mesiac 01/2024). Uvedené záväzky sa zmluvné strany zaväzujú usporiadať a vyrovnať do 30 dní od doručenia príslušného dokladu o ročnom vyúčtovaní nájomcovi.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete.
- 2/ Táto dohoda sa povinne zverejňuje v CRZ ÚV SR v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete. Zverejnenie dohody zabezpečí prenájomateľ.
- 3/ Táto dohoda je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je pre prenájomateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 4/ Návrhy, zmeny a doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného dodatku a odsúhlasené všetkými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

V Bratislave dňa

Vo Zvolene dňa

Za prenájomateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Tomáš Vykysalý
BARMO

.....
Boris Matys, CRAFT grill s.r.o.