

DOHODA O UKONČENÍ
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. BARMO-100-14/2023-4
uzatvorená medzi

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: **Ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava**
Zastúpený: **Ing. Tomáš Vykysalý – riaditeľ**
IČO: **34 000 666**
IČ DPH: **SK2021352388**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
č. účtu IBAN: **SK60 8180 0000 0070 0016 6088**
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydananej MO SR

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **CRAFT grill s.r.o.**
Sídlo: **Pribinova 970/78, 960 01 Zvolen**
Zastúpený: **Boris Matys, konateľ**
IČO: **51068770**
DIČ: **2120583421**
IČ DPH: **nie je platca DPH**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK81 1100 0000 0029 4304 2387**
Zapísaný: **OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.:32601/S**

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II.
Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.10.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. BARMO-100-14/2023-4, predmetom ktorej bol prenájom nebytového priestoru č. 8 o celkovej výmere **89,28 m²** nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 5150 na ulici L. Štúra orient. č. 62 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísaný na liste vlastníctva č. 7498 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor (ďalej len „**základná zmluva**“ alebo „**predmet nájmu**“).

Čl. III.
Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluvný vzťah založený základnou zmluvou zaniká uplynutím dňa **30.11.2024**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca najneskôr do 30.11.2024 vyprace, vyčistí a odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave, v akom bol odovzdaný nájomcovi prenajímateľom s ohľadom na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. Zmluvné strany sa do uvedeného termínu taktiež zaväzujú vyrovnať si svoje vzájomné záväzky.
3. Nájomca berie na vedomie, že má voči prenajímateľovi neuhradené záväzky po splatnosti. Tieto neuhradené záväzky predstavujú neuhradené nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi na základe základnej zmluvy. Do zániku nájmu v zmysle tejto dohody dňa 30.11.2024 eviduje prenajímateľ voči nájomcovi neuhradené záväzky v celkovej sume **4 247,91 EUR** (slovom štyritisícdeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatjeden centov). Uvedené neuhradené záväzky pozostávajú z neuhradeného nájomného a zálohových platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu na základe základnej zmluvy za mesiace 03/2024 až 11/2024 v zmysle prílohy – Konto – 5150/62-409N CRAFT grill s.r.o. Ľ. Štúra. Nájomca ako dlžník čo do dôvodu a výšky uznáva uvedený záväzok vo výške uvedenej v tomto bode tejto dohody voči prenajímateľovi ako veriteľovi a uvedenú dlžnú sumu sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi najneskôr **do 30.11.2024**.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie dohody zabezpečí prenajímateľ.
3. Táto dohoda je spísaná v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán si ponechá po 1 rovnopise.
4. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Konto – 5150/62-409N CRAFT grill s.r.o. Ľ. Štúra

V Bratislave dňa

Vo Zvolene dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Tomáš Vykysalý
riaditeľ BARMO

.....
Boris Matys
CRAFT grill s.r.o.

Konto - 5150/62-409N CRAFT grill s.r.o. L.Štúra

E	ÚČEL	ÚČET	RRRF	MM	+	-	SUMPR	ÚHR	UHRDŇA	DLH	D	K
1	Staré dlhy	?? 00402	2023	0	0		175,20	175,20	01.01.2024	0,00	1	1
1	Depozit - Finančná zábezpeka	?? 00400	2023	0	0		937,44	937,44	31.12.2018	0,00	1	1
1	RV	?? 00402	2023	12	-6		80,01	80,01	30.06.2024	0,00	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	1	0		459,74	423,00	11.01.2024	0,00	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	1	0		0,00	36,74	14.01.2024	0,00	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	2	0		489,50	489,50	28.02.2024	0,00	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	3	0		489,50	155,99	31.03.2024	333,51	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	4	0		489,50	0,00	.	489,50	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	5	0		489,50	0,00	.	489,50	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	6	0		489,50	0,00	.	489,50	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	7	0		489,50	0,00	.	489,50	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	8	0		489,10	0,00	.	489,10	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	9	0		489,10	0,00	.	489,10	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	10	0		489,10	0,00	.	489,10	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	11	0		489,10	0,00	.	489,10	1	1
1	MesPredp	?? 00402	2024	12	0		489,10	0,00	.	0,00	1	1
							7 034,89	2 297,88		4 247,91		