

Zmluva o nájme pozemku č. 10/2024 – N

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Štúrovo**
Sídlo: Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika
Zastúpené: Ing. Eugen Szabó – primátor mesta
IČO: 00 309 303
DIČ: 2021060789
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172
Variabilný symbol: 9970017424
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Štúrovo - Parkan**
Zastúpená: Mgr. Dominika Blaháková, predsedníčka predstavenstva
IČO: 53 485 190
DIČ: 2121392383
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 1165/2, v celkovej výmere 1339m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 1442/1, v celkovej výmere 5684m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 2903/18, v celkovej výmere 1409m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 3505/3, v celkovej výmere 2490m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 2903/5, v celkovej výmere 3334m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 19, v celkovej výmere 3686m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 116, v celkovej výmere 2729m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 4603/1, v celkovej výmere 138m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 645/16, v celkovej výmere 2462m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 544/1, v celkovej výmere 6808m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,evidovaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1).
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi časti pozemkov za účelom **umiestnenia informačno – navigačných tabúl** s rozmermi 1250x300mm, v zmysle priložených situačných fotografií nasledovne:
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 1165/2, v celkovej výmere 1339m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - o 2ks tabúl – verejné osvetlenie
 - pozemku reg. C-KN, parc. č. 1442/1, v celkovej výmere 5684m², druh pozemku:

- zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1 tabuľa - verejné osvetlenie
- pozemku reg. C-KN, parc. č. 2903/18, v celkovej výmere 1409m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1 tabuľa – nový stĺp
- pozemku reg. C-KN, parc. č. 3505/3, v celkovej výmere 2490m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1 tabuľa – nový stĺp
- pozemku reg. C-KN, parc. č. 2903/5, v celkovej výmere 3334m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 2ks tabuľ - verejné osvetlenie
- pozemku reg. C-KN, parc. č. 19, v celkovej výmere 3686m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 2ks tabuľ - verejné osvetlenie
- pozemku reg. C-KN, parc. č. 116, v celkovej výmere 2729m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 2ks tabuľ – nový stĺp
- pozemku reg. C-KN, parc. č. 4603/1, v celkovej výmere 138m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1 tabuľa – nový stĺp
- pozemku reg. C-KN, parc. č. 645/16, v celkovej výmere 2462m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 3ks tabuľ - verejné osvetlenie
- pozemku reg. C-KN, parc. č. 544/1, v celkovej výmere 6808m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1 tabuľa - verejné osvetlenie.

Mestské zastupiteľstvo v Štúrove dňa 12.11.2024 uznesením č. 135/2024 XXI/12112024/VIII schválilo prenájom častí pozemku podľa tejto Zmluvy.

Článok II. Doba nájmu

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od 01.12.2024 do 30.11.2029, na dobu 5 rokov.

Článok III. Spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to za nasledovných podmienok:
 - 2.1. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu:
 - a.) s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou nájomného, v zmysle článku Článok IV. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa,
 - b.) bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c.) v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi
 - 2.2. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu, na základe podmienok určených v ods. 1. a 2. Článku III.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy nemá nájomca nárok na náhradu výdavkov.

Článok IV.
Cena prenájmu a spôsob platby

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom na základe ČI. 15, ods.1), ods 2), písm b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Štúrovo, účinnými od 1.3.2024, za nájomné 100,-€ na dobu prenájmu, ktoré je splatné do 31. marca daného roku, prevodom v prospech účtu Mesta Štúrovo s použitím symbolov K – 0308, V – 9970017424 alebo poštovou poukážkou v prospech účtu prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.
2. Alikvotná časť na rok 2024 činí 8,50€ a je splatná do 31.12.2024.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu okrem účelu predmetu nájmu,
 - b. dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: dva exempláre obdrží nájomca a dva exempláre prenajímateľ.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Štúrove, dňa: 27.11.2024

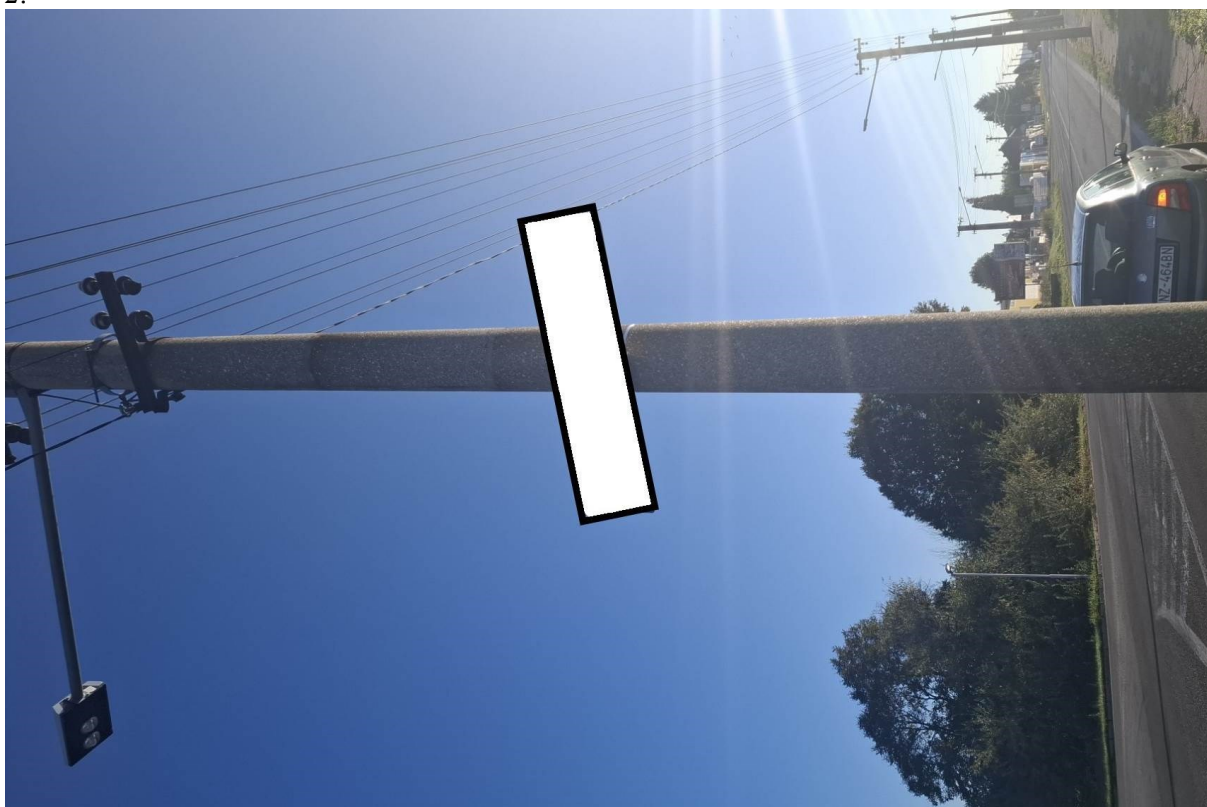
Ing. Eugen Szabó v.r.
primátor mesta
prenajímateľ

Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrovo - Parkan
Mgr. Dominika Blaháková, predsedníčka v.r.
predstavenstva - nájomca

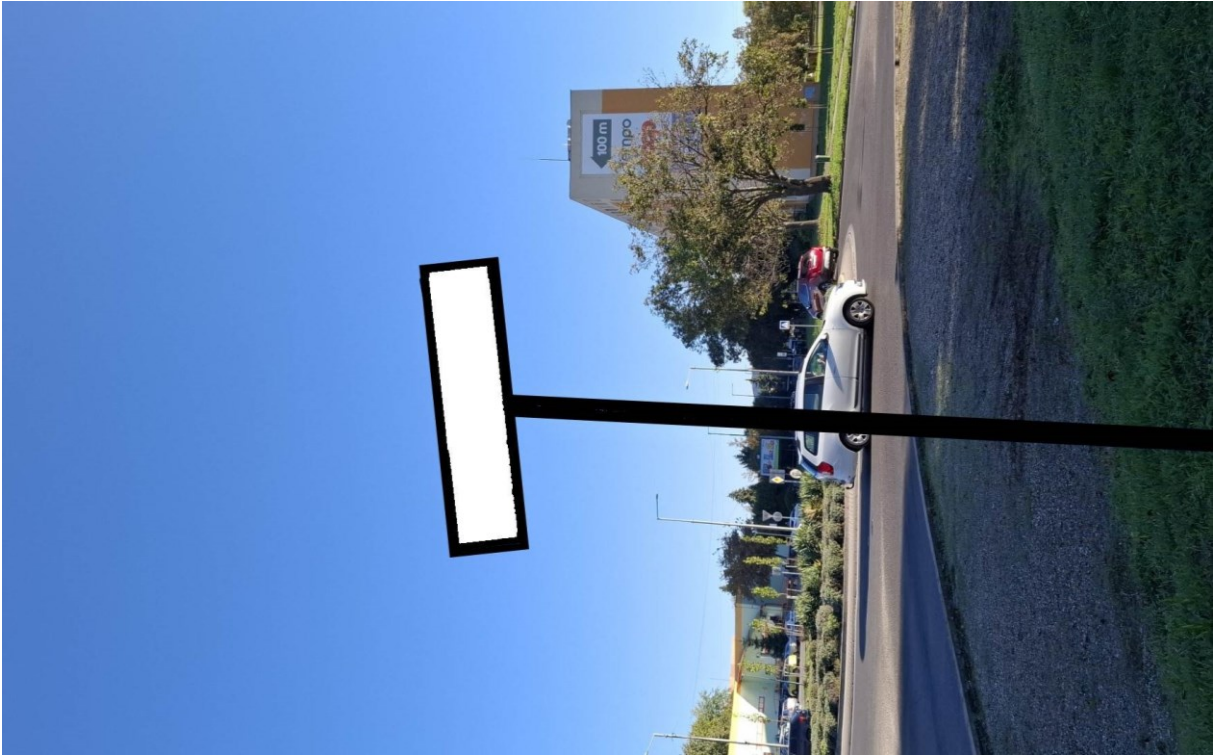
Príloha : Situačné mapy
1.



2.



3.



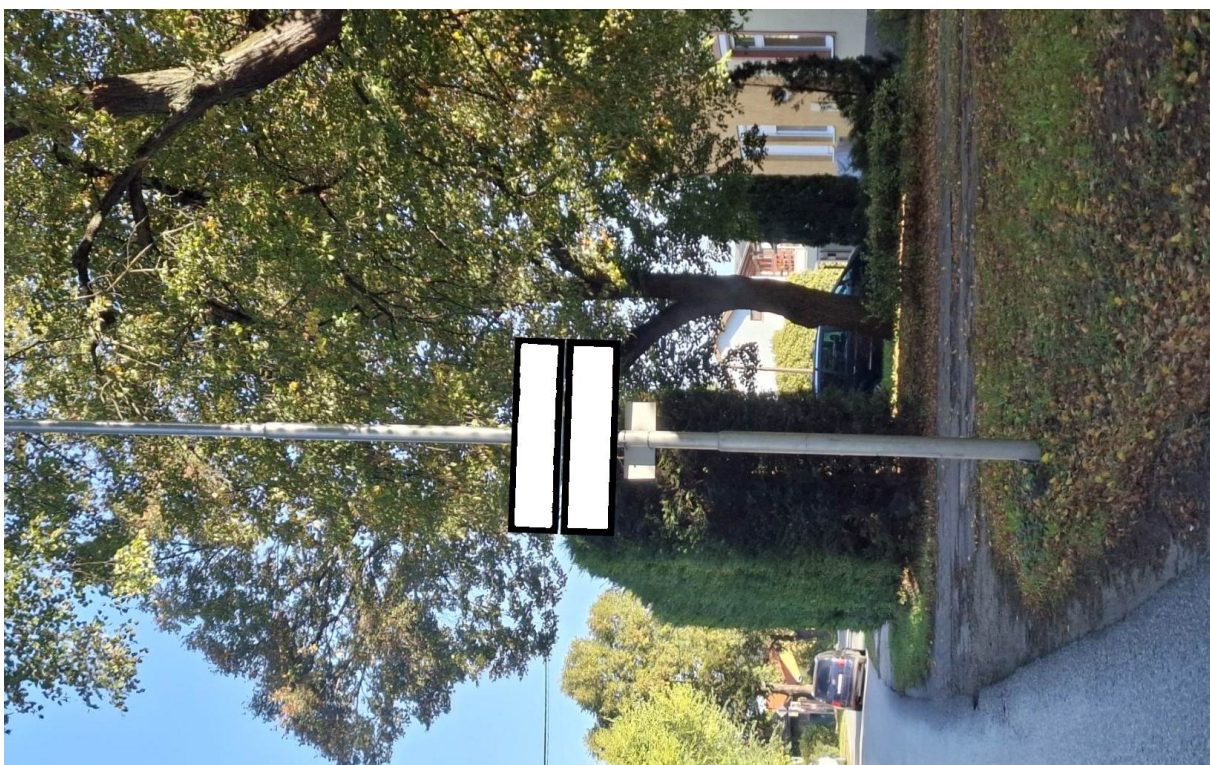
4.



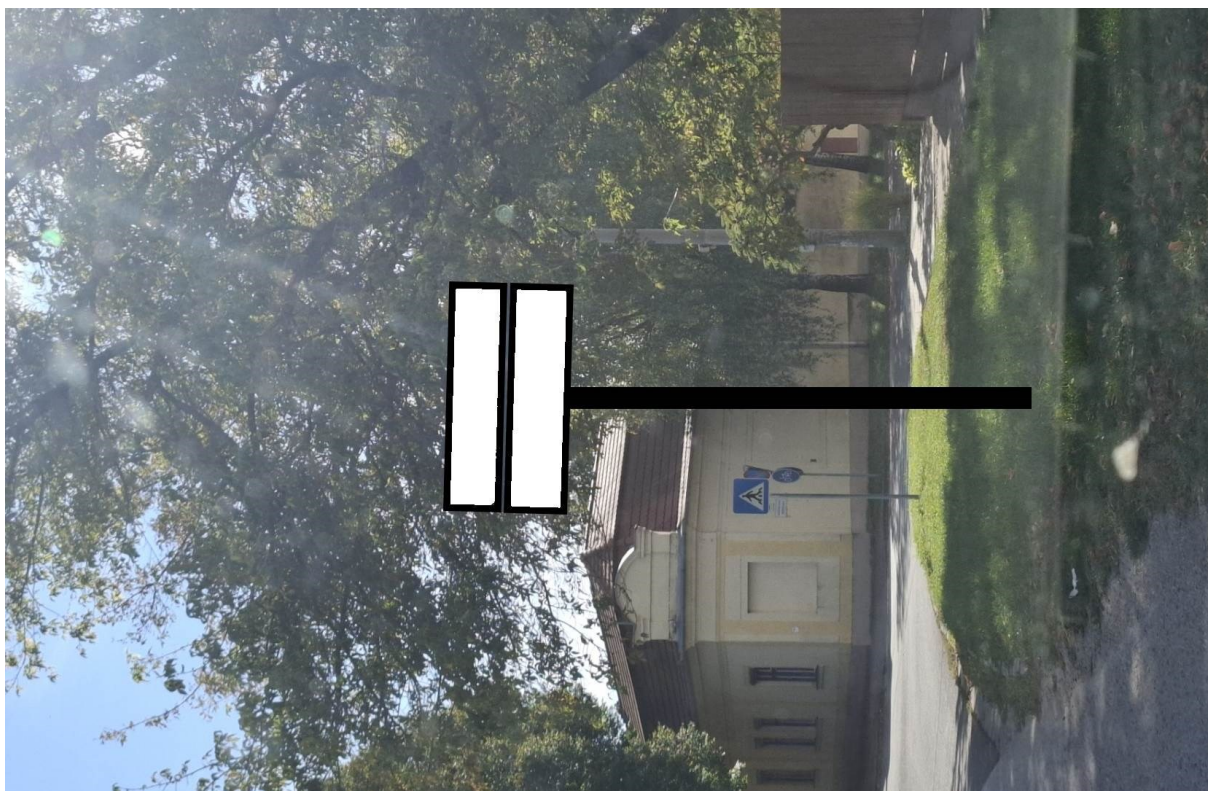
5.



6.



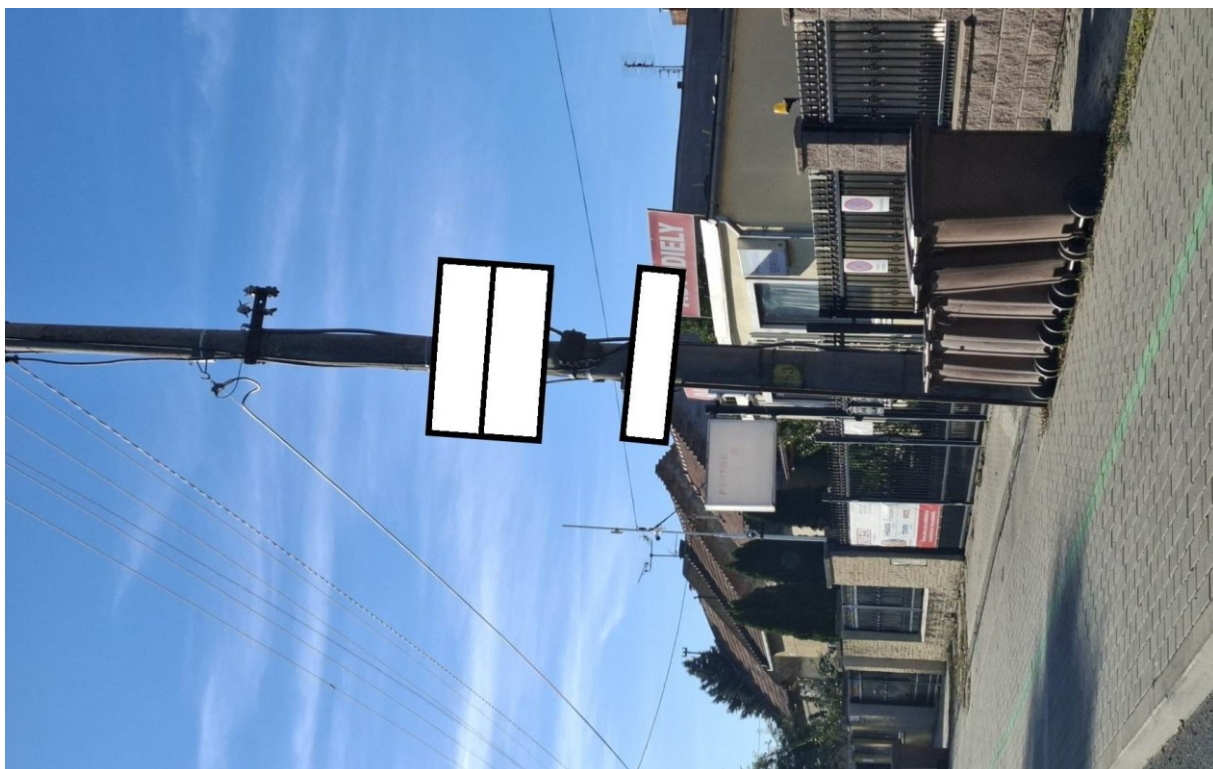
7.



8.



9.



10.

