

Nájomná zmluva č. 2/2024 na garáž

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. Ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Dedinky
Sídlo: Dedinky č. 79, 049 73 Dedinky
V zastúpení: Milan Červenka, starosta obce
IČO : 00 328 171
DIČ: 2020961228
IČ DPH: SK2020961228
Č. účtu - IBAN: SK55 5600 0000 0075 2452 5002

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Miroslav Majerčák
Bytom: Dedinky 32, 049 73 Dedinky
Dátum narodenia: 10.08.1970
Rodné číslo: 700810/9361

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s **prenajímateľom** ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. II

Predmet a rozsah zmluvy

Prenajímateľ prenechá nájomcovi v Obci Dedinky na dočasné užívanie nebytové priestory - garáž č. 1 na parcele č. 118/159 v k.ú. Dedinky vedenej na LV č. 320 (ďalej len garáž), ktorej vlastníkom je Obec Dedinky. Garáž sa poskytuje na parkovanie motorového vozidla a ako skladový priestor.

Čl. III

Doba platnosti a zánik nájomnej zmluvy

Garáž uvedená v článku II tejto nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú od 1.1.2024. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
3. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom garáže v prípade, že nájomca je tri mesiace v omeškaní s platením nájmu.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť garáž v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že pri ukončení nájmu zo strany prenájomcu a to dohodou, výpoveďou, resp. okamžitým zrušením, prenájomca nie je povinný poskytnúť nájomcovi náhradnú garáž.

Čl.IV

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenie poskytované s užívaním garáže.

Podľa „**Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dedinky**“ schválených 23.11.2023 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 52/2023 je stanovená ročná cena podľa **PRÍLOHY č.1** za prenájom garáží **7 € za 1m²**. Prenajímaná garáž má plochu 22 m².

Nájomné za garáž je 22x7 = **154,- EUR/ rok**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné 1 x ročne, najneskôr do 31.3. v roku (nájomné za rok 2024 do 31.12.2024) na účet prenajímateľa IBAN SK55 5600 0000 0075 2452 5002 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Dedinky.

Čl. V

Práva a povinnosti z nájmu garáže

Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené § 720 a nasledujúcich ustanoveniach Občianskeho zákonníka. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach a povinnostiach:

1. Nájomca nesmie prenajať garáž ďalším osobám.
2. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním garáže, ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom od 22.11.2024.

Zmeny a dodatky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

Nájomná zmluva má dve strany, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch (1x prenajímateľ, 1x nájomca).

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dedinkách, dňa 28.11.2024

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca