

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Účastník 1

meno a priezvisko: **Miriám Kottlík**

rodné priezvisko:

trvalý pobyt:

Veľké Leváre

narodený:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: :

/ďalej len ako „účastník 1“/

Účastník 2

meno a priezvisko: **Peter Kottlík**

rodné priezvisko:

trvalý pobyt:

Veľké Leváre

narodený:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: :

/ďalej len ako „účastník 2“/

a

Účastník 3:

Názov: **Obec Veľké Leváre**

sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre

IČO: 00310115

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001

zastúpená: starostom obce, Ing. Richardom Nimschom

/ďalej len ako „účastník 3“/

/ďalej účastník 1, účastník 2 a účastník 3 aj ako „účastníci zmluvy“, resp. „zmluvné strany“/

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku **parcely reg. C č. 308/706 o výmere 17 m², druh pozemku: záhrada**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, zapísaného v liste vlastníctva č. 490, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
- 1.2. Účastník 1 a účastník 2 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v pomere ½ k celku) na pozemku **parcely reg. C č. 308/704 o výmere 12 m², druh pozemku: záhrada**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, zapísaného v liste vlastníctva č. 659, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
- 1.3. Účastník 3 je výlučným vlastníkom pozemku **parcely reg. C č. 308/707 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa v katastrálnom území

Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, zapísaného v liste vlastníctva č. 1413, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

Čl. II.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

- 2.1. Účastník 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva pozemok **parcely reg. C č. 308/706 o výmere 17 m², druh pozemku: záhrada** účastníkovi 3.
- 2.2. Účastník 1 a účastník 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdávajú pozemok **parcely reg. C č. 308/704 o výmere 12 m², druh pozemku: záhrada** účastníkovi 3.
- 2.3. Účastník 3 prijíma uvedené nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. a 2.2. ako výmenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.4. tejto zmluvy a nadobúda ich do vlastníctva Obce Veľké Leváre.
- 2.4. Účastník 3 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva účastníkovi 1 a účastníkovi 2 pozemok **parcely reg. C č. 308/707 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**.
- 2.5. Účastníci zmluvy 1 a 2 sa zaväzujú zamieňanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.4. tohto článku prijať v podiele: Miriam Kottlík – podiel 1/2 k celku, Peter Kottlík v podiele 1/2 k celku.
- 2.6. Zámer zámeny pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.02.2024 uznesením č. 5/2024 v zmysle §-u 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa zamenených nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Účastníci prehlasujú, že im je terajší stav zamenených nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňané nehnuteľnosti zamieňajú bezodplatne.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1., 2.2. a 2.4. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu

Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša účastník 3.

5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 3.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.2. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom pre účastníka 1, účastníka 2 a účastníka 3.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 29. 11. 2024

Vo Veľkých Levároch 22. 11. 2023

Za účastníka 1

Za účastníka 3

.....
Miriam Kottlík

.....
Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Za účastníka 2

.....
Peter Kottlík

