

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

1/ RISO-R, s. r. o.

Sídlo: Košická cesta 2074, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36 640 158
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, Vložka číslo: 10680/S
Štatutárny orgán: Ing. Nadežda Demeterová
konateľka spoločnosti

v podiele 1/6

2/ REARIS, s. r. o.

Sídlo: Milana Rastislava Štefánika 4963/21,
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 53 610 695
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo: 40826/S
Štatutárny orgán: Ing. Ján Šimon
konateľ spoločnosti

v podiele 1/6

3/ Ing. Jozef Széplaky

rodený:
narodený:
rodné číslo:
adresa trvalého bydliska:
štátna príslušnosť: občan SR

v podiele 1/6

4/ Ivan Roško

rodený:

narodený:

rodné číslo:

adresa trvalého bydliska:

štátna príslušnosť: občan SR

v podiele 1/6

5/ RSNET, s. r. o.

Sídlo: P. Hostinského 2593, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 36 631 221

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo:9702/S

Štatutárny orgán: Radovan Ceglédy
konateľ spoločnosti

v podiele 1/6

6/ Ing. Vladimír Šimon

rodený:

narodený:

rodné číslo:

adresa trvalého bydliska:

štátna príslušnosť: občan SR

v podiele 1/6

(ďalej aj ako „**Kupujúci č. 1 až 6**“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“.)

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci – Mesto Rimavská Sobota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV. č. 2959 pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, kat. územie Rimavská Sobota, a to:

- **pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako parcelné číslo 2780/103 – orná pôda o výmere 833 m²**
- **pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako parcelné číslo 2780/106 – orná pôda o výmere 38 m²**

v celosti, v 1/1-ine.

2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 2959, pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, kat. územie Rimavská Sobota a to:

- **pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako parcelné číslo 2780/103 – orná pôda o výmere 833 m²**

- **pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako parcelné číslo 2780/106 – orná pôda o výmere 38 m²**

v celosti, v 1/1-ine

(ďalej len „**Predmet prevodu**“).

3. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva a Kupujúci č. 1 až 6 vymenovaní v článku I. tejto zmluvy kupujú Predmet prevodu uvedený v bode 2 tohto Článku do svojho podielového spoluvlastníctva a to každý v podiele 1/6 – tina vzhľadom k celku, za kúpnu cenu podľa Článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy.

Článok III. Dôvod a účel prevodu

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote Uznesením číslo: 72/2024 - MsZ zo dňa 05.11.2024 schválilo odpredaj Predmetu prevodu uvedeného v článku II odstavec 2 tejto Zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta – úplné znenie a § 9a bodu 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota je daný prevodom samostatne nepoužiteľného majetku vzhľadom na výmeru, tvar a umiestnenie pozemku vlastníkom susedného pozemku, ktorý majú spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 120/2024 zo dňa 08.10.2024, vyhotoveného Ing. Alžbetou Cziprusovou, znalec pre odbor Stavebníctvo, Odvetvie – Pozemkové stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác na účely prevodu vlastníctva nehnuteľnosti ktorej podmienky boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo: č. 72/2024 - MsZ zo dňa 05.11.2024 na sumu 9 500 eur (slovom : deväťtisícpäťsto eur) za 871 m².
2. **Kupujúci 1/** kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti vymedzené v článku II. tejto Zmluvy v podiele 1/6- tina vzhľadom k celku za kúpnu cenu v sume 1 583,33 eur (slovom: jedentisícpäťstoosemdesiattri eur a tridsaťtri centov)
Kupujúci 2/ kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti vymedzené v článku II. tejto Zmluvy v podiele 1/6- tina vzhľadom k celku za kúpnu cenu v sume 1 583,33 eur. (slovom: jedentisícpäťstoosemdesiattri eur a tridsaťtri centov)
Kupujúci 3/ kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti vymedzené v článku II. tejto Zmluvy v podiele 1/6- tina vzhľadom k celku za kúpnu cenu v sume 1 583,33 eur (slovom: jedentisícpäťstoosemdesiattri eur a tridsaťtri centov)
Kupujúci 4/ kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti vymedzené v článku II. tejto Zmluvy v podiele 1/6- tina vzhľadom k celku za kúpnu cenu v sume 1 583,33 eur
Kupujúci 5/ kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti vymedzené v článku II. tejto Zmluvy v podiele 1/6- tina vzhľadom k celku za kúpnu cenu v sume 1 583,33 eur (slovom: jedentisícpäťstoosemdesiattri eur a tridsaťtri centov)

Kupujúci 6/ kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti vymedzené v článku II. tejto Zmluvy v podiele 1/6- tina vzhľadom k celku za kúpnu cenu v sume 1 583,33 eur (slovom: jedentisícpäťstoosemdesiattri eur a tridsaťtri centov)

3. Kupujúci, ktorí 1. až 6. sú povinní uhradiť kúpnu cenu a to každý v sume 1 583,33 eur (slovom: jedentisícpäťstoosemdesiattri eur a tridsaťtri centov) do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to na účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 2752024. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny Kupujúcim riadne a včas v zmysle ods. 3 tohto článku Zmluvy má Predávajúci právo požadovať od Kupujúceho spolu s omeškanou kúpnu cenou aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne **správny poplatok vo výške 50,- €** za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy.
3. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 33,00 eur**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 2752024 v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok VI. Ostatné práva a povinnosti kupujúceho

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty od Kupujúceho počas celej doby porušovania povinností a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia povinností v prípade:
 - a) nezaplatenia kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Kupujúcemu, a to na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003. Za deň uhradenia zmluvnej pokuty sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

3. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani nárok Predávajúceho na odstúpenie od Zmluvy.
4. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že záväzok Kupujúceho uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od Zmluvy v prípade:
 - a) nezaplatenia kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu dobre poznajú a prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza, t.j. v stave „v akom stojí a leží“.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
3. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobúdajú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor.
4. Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcim do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe samostatného protokolu.
5. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúcich všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností súvisiace, vrátane zodpovednosti za škody z vlastníctva nehnuteľností.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 9 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci a 6 originálov obdržia Kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR s výnimkou vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor o povolení vkladu.

V Rimavskej Sobote, dňa: 29. 11. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa: 29. 11. 2024

Predávajúci
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Nadežda Demeterová, v. r.
štatutár Kupujúceho č. 1

Ing. Ján Šimon, v. r.
štatutár Kupujúceho č. 2

Ing. Jozef Széplaky, v. r.
Kupujúci č. 3

Ivan Roško, v. r.
Kupujúci č. 4

Radovan Ceglédy, v. r.
štatutár Kupujúceho č. 5

Ing. Vladimír Šimon, v. r.
Kupujúci č. 6