

Dodatok č. 3
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. PNZ-23-2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: **Hollého 2, 902 01 Pezinok**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
Zastúpená: **Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ**
IČO: **36 366 277**
DIČ: **202 220 60 87**
IČ DPH: **SK2022206087**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok**
BIC (SWIFT kód): **KOMASK2X**
IBAN: **SK42 5600 0000 0066 0625 0001**
Číslo účtu: **6606250001/5600**
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno: **D.M.I. s.r.o.**
So sídlom: **Vinohradská 522/29, 900 82 Blatné**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I., Oddiel Sro, Vložka č. 66428B
zastúpená: **MUDr. Iveta Feketová, PhD, MPH - konateľka**
bytom: **Vinohradská 522/29, 900 82 Blatné**
IČO: **45 600 678**
DIČ: **2023091246**
IČ DPH: **nie je platiteľom**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
BIC (SWIFT kód): **SK98 0900 0000 0006 5311 4953**
IBAN: **SK98 0900 0000 0006 5311 4953**
Číslo účtu: **0653114953/0900**
(ďalej „podnájomca“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Listom zo dňa 21.10.2024 nájomca v zmysle Čl.VI. bod. 3. Zmluvy č. PNZ-23-2017 o podnájme nebytových priestorov informoval podnájomcu o zmene ceny podnájmu za m²/ rok a o zmene výšky a štruktúry zálohových platieb za energie a služby s účinnosťou od 01.01.2025.
Na základe tejto informácie sa zmluvné strany dohodli na vyhotovení tohto dodatku s účinnosťou od **01.01.2025** nasledovne:

Čl. III.
Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je :

1. Zmena Čl. VI. Cena podnájmu („ďalej aj nájomné“) v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
za ambulanciu, čakareň a užívanie spoločných priestorov je **cena nájomného za 1 m²/ rok vo výške 60,00 eur bez DPH**, čo pri výmere **38m²** predstavuje ročne sumu **2 280,00 eur bez DPH** (slovom dvetisícdeväťstoosemdesiat eur bez DPH). K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH (*príloha č. 2 a č. 3 k tejto zmluve*).

Príloha č.1 – Špecifikácia priestorov pre výpočet ceny podnájmu
Príloha č.2 – Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby
Príloha č.3 – Dohoda o platiach podnájomného a zálohových platieb spojených s podnájmom NP