

Dodatok č.4
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. PNZ-46-2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1.Nájomca:

Obchodné meno: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: **Hollého 2, 902 01 Pezinok**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
Zastúpená: **Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ**
IČO: **36 366 277**
DIČ : **202 220 60 87**
IČ DPH: **SK2022206087**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok**
BIC (SWIFT kód): **KOMASK2X**
IBAN: **SK42 5600 0000 0066 0625 0001**
Číslo účtu: **6606250001/5600**
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno: **EXORTIM s.r.o.**
So sídlom: **Hlavná 85/100, 900 89 Častá**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sro, vložka č. 94197/B
Zastúpená: **MUDr. Juraj Lukáč, konateľ**
Prevádzka: **Hollého ul. č.2, 902 01 Pezinok**
IČO: **47 531 649**
DIČ: **202 394 63 53**
IČ DPH: **nie je platiteľ DPH**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
BIC (SWIFT kód): **TATR SKBX**
IBAN: **SK18 1100 0000 0029 4700 2091**
Číslo účtu: **2947002091/1100**
(ďalej „podnájomca“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Listom zo dňa 21.10.2024 nájomca v zmysle Čl.VI. bod. 3. Zmluvy č. PNZ-46-2017 o podnájme nebytových priestorov informoval podnájomcu o zmene ceny podnájmu za m²/ rok a o zmene výšky a štruktúry zálohových platieb za energie a služby s účinnosťou od 01.01.2025.
Na základe tejto informácie sa zmluvné strany dohodli na vyhotovení tohto dodatku s účinnosťou od **01.01.2025** nasledovne:

Čl. III.
Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je :

1. Zmena Čl. VI. Cena podnájmu („ďalej aj nájomné“) v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
za ambulanciu, čakáreň a užívanie spoločných priestorov je **cena nájomného za 1 m²/ rok vo výške 60,00 eur bez DPH**, čo pri výmere **76 m²** predstavuje ročne sumu **4 560,00 eur bez DPH** (slovom štyritisícpäťstošesťdesiat eur bez DPH). K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH (príloha č. 2 a č. 3 k tejto zmluve).

2. Zmena Čl. VII. Cena za energie a služby v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom vo výške **6 387,59 eur bez DPH** (slovom šesťtisícristoosemdesiatsedem eur, 59 centov bez DPH) ročne tvoria prílohu č. 2. , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH (*príloha č. 2 a č. 3 k tomuto dodatku*).

Výška správnej réžie je od 1.1. 2025 stanovená vo výške **1 048,49 eur bez DPH** (slovom tisícštyridsaťosem eur, 49 centov bez DPH). K tejto sume bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH (*v prílohe č.2 k tomuto dodatku*).

Konečná výška správnej réžie bude predmetom vyúčtovania zálohových platieb za energie a služby stanovená podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR pre aktuálny rok, za ktorý sa bude robiť vyúčtovanie zálohových platieb za energie a služby.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. PNZ-46-2017 o podnájme nebytového priestoru platnej zo dňa 22.1.2018 (ďalej len „zmluva“). Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) **najskôr však dňa 1. januára 2025**
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a dve vyhotovenia podnájomca .

27. 11. 2024

V Pezinku dňa:

V Pezinku dňa:

27. 11. 2024

.....
za nájomcu

Pezinská

Ing. Juraj

.....
za podnájomcu

EXOTIM s.r.o.

MUDr. Juraj Holčík, riaditeľ

Pezinská
Holčík

Prílohy:

Príloha č.1 – Špecifikácia priestorov pre výpočet ceny podnájomu

Príloha č.2 – Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby

Príloha č.3 – Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb spojených s podnájomom NP