

Dodatok č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-46-2017**Príloha č.1****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha sa nachádza:
 - a) na I. poschodí v Novej budove Mestskej polikliniky
 - miestnosť č. dv. 25 v o výmere **43 m²**
 - prislúchajúca čakáreň vo výmere **8 m²**
 - b) na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky
 - miestnosť č. dv. 14. vo výmere **25 m²**

prenajímaná plocha spolu	76 m²
--------------------------	-------------------------

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : tri osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)- a, b
- Opravy a revízie výťahu - a, b
- Upratovanie:
 - a) ambulancií a, b
 - b) čakární a
 - c) spoločných priestorov - a, b
- odvoz komunálneho odpadu – a, b
- odvoz papiera – a,b
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh- a, b
 - b) volanie cez „0“ – podľa zoznamu volaní - a, b
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - c) donáška pošty- a
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov - a

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu. Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-46-2017 o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 4

k Zmluve č. PNZ-46-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 010,82	19,82	23%	1 243,31	51
ab) náklady na vytáhy	73,44	1,44	23%	90,33	51
ac) upratovanie ambulancií	1 467,59	34,13	23%	1 805,14	43
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	262,14	5,14	23%	322,43	51
af) odvoz komunálneho odpadu	245,82	4,82	0%	245,82	51
ag) odvoz papiera	28,56	0,56	23%	35,13	51
ah) spotreba elektrickej energie	571,20	11,20	19%	679,73	51
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	23%	57,56	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	158,60	79,30	23%	195,08	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	4 333,74			5 251,11	
základ dane	3 516,72		23%	4 325,57	
základ dane	571,20		19%	679,73	
základ dane	245,82		0%	245,82	
2. Podnájomné za rok	3 060,00			3 763,80	51
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	3 060,00		23%	703,80	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				255,00	12
základ dane	255,00		23%	58,65	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				313,65	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				361,15	12
základ dane / DPH	293,06		23%	67,40	
základ dane / DPH	47,60		19%	9,04	
základ dane / DPH	20,49		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				437,59	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	874,00				
základ dane	710,57		23%	59,21	12
DPH	163,43			13,62	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				72,83	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				824,08	

Dodatok č. 4

k Zmluve č. PNZ-46-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2 - stacionár

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	495,50	19,82	23%	609,47	25
ab) náklady na výťahy	36,00	1,44	23%	44,28	25
ac) upratovanie ambulancií	853,25	34,13	23%	1 049,50	25
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	128,50	5,14	23%	158,06	25
af) odvoz komunálneho odpadu	120,50	4,82	0%	120,50	25
ag) odvoz papiera	14,00	0,56	23%	17,22	25
ah) spotreba elektrickej energie	280,00	11,20	19%	333,20	25
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	23%	57,56	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	79,30	79,30	23%	97,54	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 053,85			2 487,32	
základ dane	1 653,35		23%	2 033,62	
základ dane	280,00		19%	333,20	
základ dane	120,50		0%	120,50	
2. Podnájomné za rok	1 500,00			1 845,00	25
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	1 500,00		23%	345,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				125,00	12
základ dane	125,00		23%	28,75	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				153,75	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				171,15	12
základ dane / DPH	137,78		23%	31,69	
základ dane / DPH	23,33		19%	4,43	
základ dane / DPH	10,04		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				207,28	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	415,64				
základ dane	337,92		23%	28,16	12
DPH	77,72			6,48	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				34,64	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				395,66	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby na rok 2025

podľa Zmluvy č. PNZ-46-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **EXORTIM s.r.o.**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: Hlavná 85/100
900 89 Častá

IČO: 36 366 277

IČO: 47 531 649

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 202 394 63 53

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK18 1100 0000 0029 4700 2091

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 2947002091/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): **462017**

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	898,21 € 70,93 € 30,53 €	23% 19% 0%	206,59 € 13,48 € 0,00 €	1 219,74 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

27.11.2024

V Pezinku dňa:

27.11.2024

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátel