

Dodatok č.1

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-75-2022

Príloha č.1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha sa nachádza na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky
 - miestnosť č. dv. 15 v o výmere **31 m²**
 - bez čakárne

prenajatá plocha spolu

31 m²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : jedna osoba

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výtahu
- Upratovanie:
 - a) ~~ambulancií~~
 - b) ~~čakární~~
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- ~~služby virtuálnej telefónnej ústredňa:~~
 - a) ~~vnútorný okruh~~
 - b) ~~volanie cez „0“~~
- poštové služby:
 - a) ~~poštovné~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - c) ~~donáška pošty~~
- ~~odber a likvidáciu nebezpečných odpadov~~

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 1

k Zmluve č. PNZ-75-2022 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	614,42	19,82	23%	755,74	31
ab) náklady na výťahy	44,64	1,44	23%	54,91	31
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	159,34	5,14	23%	195,99	31
af) odvoz komunálneho odpadu	149,42	4,82	0%	149,42	31
ag) odvoz papiera	17,36	0,56	23%	21,35	31
ah) spotreba elektrickej energie	520,80	11,20	19%	619,75	31
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	79,30	79,30	23%	97,54	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 666,27			1 994,31	
základ dane	996,05		23%	1 225,14	
základ dane	520,80		19%	619,75	
základ dane	149,42		0%	149,42	
2. Podnájomné za rok	1 860,00			2 287,80	31
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	1 860,00		23%	427,80	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				155,00	12
základ dane	155,00		23%	35,65	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				190,65	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				138,85	12
základ dane / DPH	83,00		23%	19,09	
základ dane / DPH	43,40		19%	8,25	
základ dane / DPH	12,45		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				166,18	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	300,22				
základ dane	244,08		23%	20,34	12
DPH	56,14			4,68	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				25,02	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				381,85	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby za rok 2025

podľa Zmluvy č. PNZ-75-2022 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **dentAK s.r.o.**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: Svätoplukova 2666/2
902 01 Pezinok

IČO: 36 366 277

IČO: 52 896 978

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 212 124 51 04

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platcom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK71 7500 0000 0040 2801 1068

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 4028011068/7500

Variabilný symbol (číslo PNZ): **752022**

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	258,34 € 43,40 € 12,45 €	23% 19% 0%	59,42 € 8,25 € 0,00 €	381,85 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

27.11.2024

V Pezinku dňa:

27.11.2024

za prenajímateľa:

Ing. Juraj Pátek, konateľ