

Dodatok č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-67-2019**Príloha č.1****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodišťa, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha nachádzajúca sa na II. poschodí v Novej budove Mestskej polikliniky:

- miestnosť č. dv. 57, čo je ambulancia v o výmere	22 m²
- miestnosť č. dv. 70, čo je odkladací priestor vo výmere	16 m²
- prislúchajúca čakáreň vo výmere	8 m²
prenajímaná plocha spolu	46 m²
4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby
5. Nájomca zabezpečuje :
 - Energie (teplo, elektrina a voda – a)
 - Opravy a revízie výťahu – a)
 - Upratovanie:
 - a) ~~ambulanceí~~
 - b) čakární – a)
 - c) spoločných priestorov – a)
 - odvoz komunálneho odpadu – a)
 - odvoz papiera – a)
 - ~~služby virtuálnej telefónnej ústredňa:~~
 - a) ~~vnútorný okruh~~
 - b) ~~volanie cez „0“~~
 - poštové služby:
 - a) ~~poštovné~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - c) ~~donáška pošty – a)~~
 - odber a likvidáciu nebezpečných odpadov – a)

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-67-2019

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 3

k Zmluve č. PNZ-67-2019 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	594,60	19,82	23%	731,36	30
ab) náklady na výťahy	43,20	1,44	23%	53,14	30
ac) upratovanie ambulancii	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	154,20	5,14	23%	189,67	30
af) odvoz komunálneho odpadu	144,60	4,82	0%	144,60	30
ag) odvoz papiera	16,80	0,56	23%	20,66	30
ah) spotreba elektrickej energie	336,00	11,20	19%	399,84	30
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	158,60	79,30	23%	195,08	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 916,77			2 310,93	
základ dane	1 436,17		23%	1 766,49	
základ dane	336,00		19%	399,84	
základ dane	144,60		0%	144,60	
2. Podnájomné za rok	1 800,00			2 214,00	30
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	1 800,00		23%	414,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojených s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				150,00	12
základ dane	150,00		23%	34,50	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				184,50	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				159,73	12
základ dane / DPH	119,68		23%	27,53	
základ dane / DPH	28,00		19%	5,32	
základ dane / DPH	12,05		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				192,58	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	359,89				
základ dane	292,59		23%	24,38	12
DPH	67,30			5,61	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				29,99	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				407,07	

Dodatok č. 3

k Zmluve č. PNZ-67-2019 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		%	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	-	19,82	23%	-	0
ab) náklady na výťahy	-	1,44	23%	-	0
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	-	5,14	23%	-	0
af) odvoz komunálneho odpadu	-	4,82	0%	-	0
ag) odvoz papiera	-	0,56	23%	-	0
ah) spotreba elektrickej energie	-	11,20	19%	-	0
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	-	79,30	23%	-	0
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	-			-	
základ dane	-		23%	-	
základ dane			19%	-	
základ dane	-		0%	-	
2. Podnájomné za rok	960,00			1 180,80	16
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	960,00		23%	220,80	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				80,00	12
základ dane	80,00		23%	18,40	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				98,40	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
základ dane / DPH			19%		
základ dane / DPH	-		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				-	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)					
základ dane	-	20%	23%	-	12
DPH				-	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				-	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				98,40	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby na rok 2025

podľa Zmluvy č. PNZ-67-2019 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **ENAAT s.r.o.**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: ul. Generála Svobodu 26
902 01 Pezinok

IČO: 36 366 277

IČO: 52 369 552

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 212 101 84 38

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platcom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK72 0900 0000 0051 5841 4572

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 515 841 45 72/0900

Variabilný symbol (číslo PNZ): **672019**

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	374,06 € 28,00 € 12,05 €	23% 19% 0%	86,04 € 5,32 € 0,00 €	505,47 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa:

27.11.2024

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátek, kon.

Pezinská mestská

64201
ešovičová