

Dodatok č. 6

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-66-2019**Príloha č.1/a****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha nachádzajúca sa na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky :
 - a) ambulancia
 - miestnosť č. 2.19 a 2.20 (podľa PD) čo je ambulancia v rozsahu **42m²**
 - prislúchajúca čakáreň v rozsahu **8m²**

prenajatá plocha spolu	50m²
------------------------	------------------------

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : a) dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ~~ambulaní~~
 - b) čakární
- c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredne:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) ~~poštové~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-66-2019

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 6

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-66-2019**Príloha č.1/b****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha nachádzajúca sa na prízemí v Novej budove Mestskej polikliniky :
a) ambulancia

- miestnosť č. 1.17 (podľa PD) čo je ambulancia v rozsahu	3m²
- miestnosť č. 1.20 (podľa PD) čo je ambulancia v rozsahu	22m²
- miestnosť č. 1.44 (podľa PD) čo je ambulancia v rozsahu	8m²

prenajatá plocha spolu	33m²
------------------------	------------------------

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : a) jedna

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ~~ambulaní~~
 - b) ~~čakárni~~
- c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- ~~poštové služby:~~
 - a) ~~poštovné~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - c) ~~donáška pošty~~
- ~~odber a likvidáciu nebezpečných odpadov~~

UPOZORNENIE!

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 6

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-66-2019**Príloha č.1/c****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodišťa, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha nachádzajúca sa na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky :

a) ambulancia

- miestnosť č. 12 , čo je ambulancia v rozsahu

21m²

- prislúchajúca čakáreň v rozsahu

8m²

prenajatá plocha spolu**29m²**

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : a) dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ~~ambulaní~~
 - b) čakární
- c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) ~~poštovné~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!**Podnájomca je povinný** nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-66-2019

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 6

k Zmluve č. PNZ-66-2019 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/a

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		%	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	991,00	19,82	23%	1 218,93	50
ab) náklady na výťahy	72,00	1,44	23%	88,56	50
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	257,00	5,14	23%	316,11	50
af) odvoz komunálneho odpadu	241,00	4,82	0%	241,00	50
ag) odvoz papiera	28,00	0,56	23%	34,44	50
ah) spotreba elektrickej energie	1 120,00	11,20	19%	1 332,80	50
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					2
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	23%	57,56	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	317,20	79,30	23%	390,16	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					2
bd)nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	3 541,77			4 256,15	
základ dane	2 180,77		23%	2 682,35	
základ dane	1 120,00		19%	1 332,80	
základ dane	241,00		0%	241,00	
2. Podnájomné za rok	3 000,00			3 690,00	50
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	3 000,00		23%	690,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	%	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				250,00	12
základ dane	250,00		23%	57,50	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				307,50	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				295,14	12
základ dane / DPH	181,73		23%	41,80	
základ dane / DPH	93,33		19%	17,73	
základ dane / DPH	20,08		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				354,67	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	666,76				
základ dane	542,08		23%	45,17	12
DPH	124,68			10,39	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				55,56	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				717,73	

Dodatok č. 6

k Zmluve č. PNZ-66-2019 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/b

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	654,06	19,82	23%	804,49	33
ab) náklady na výťahy	47,52	1,44	23%	58,45	33
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	169,62	5,14	23%	208,63	33
af) odvoz komunálneho odpadu	159,06	4,82	0%	159,06	33
ag) odvoz papiera	18,48	0,56	23%	22,73	33
ah) spotreba elektrickej energie	369,60	11,20	19%	439,82	33
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	23%	57,56	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	79,30	79,30	23%	97,54	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 817,48			2 184,13	
základ dane	1 288,82		23%	1 585,25	
základ dane	369,60		19%	439,82	
základ dane	159,06		0%	159,06	
2. Podnájomné za rok	1 980,00			2 435,40	33
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	1 980,00		23%	455,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				165,00	12
základ dane	165,00		23%	37,95	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				202,95	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				151,46	12
základ dane / DPH	107,40		23%	24,70	
základ dane / DPH	30,80		19%	5,85	
základ dane / DPH	13,26		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				182,01	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	340,54				
základ dane	276,86		23%	23,07	12
DPH	63,68			5,31	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				28,38	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				413,34	

Dodatok č. 6

k Zmluve č. PNZ-66-2019 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/c

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	574,78	19,82	23%	706,98	29
ab) náklady na výťahy	41,76	1,44	23%	51,36	29
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	149,06	5,14	23%	183,34	29
af) odvoz komunálneho odpadu	139,78	4,82	0%	139,78	29
ag) odvoz papiera	16,24	0,56	23%	19,98	29
ah) spotreba elektrickej energie	649,60	11,20	19%	773,02	29
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					2
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	23%	57,56	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	317,20	79,30	23%	390,16	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					2
bd)nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 323,00			2 799,16	
základ dane	1 533,62		23%	1 886,35	
základ dane	649,60		19%	773,02	
základ dane	139,78		0%	139,78	
2. Podnájomné za rok	1 740,00			2 140,20	29
cena podnájomu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	1 740,00		23%	400,20	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				145,00	12
základ dane	145,00		23%	33,35	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				178,35	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				193,58	12
základ dane / DPH	127,80		23%	29,39	
základ dane / DPH	54,13		19%	10,29	
základ dane / DPH	11,65		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				233,26	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	443,88				
základ dane	360,88		23%	30,07	12
DPH	83,00			6,92	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				36,99	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				448,60	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby od 1.1. 2025

podľa Zmluvy č. PNZ-66-2019 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **GIT ambulancia s.r.o.**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: Za štadiónom 2234/3
900 01 Modra

IČO: 36 366 277

IČO: 52 398 960

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 2121012388

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK92 1100 0000 0029 4007 0788

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 2940070788/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): **662019**

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	1 075,24 € 178,26 € 44,99 €	23% 19% 0%	247,31 € 33,87 € 0,00 €	1 579,67 €	

V Pezinku dňa:

V Pezinku dňa:

Vypracovala: Ing.

27.11.2024

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátek,

Pezinská m