

Dodatok č. 6

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-17-2017**Príloha č.1****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha:

a) Ortopedická ambulancia

- ambulancia č. dv. 17 nachádzajúca sa na prízemí v Starej budove

Mestskej polikliniky v rozsahu

54m²

- infúzna miestnosť

13m²

- prislúchajúca čakáreň

8m²b) Združená ambulancia, pre fyziatriu, balneológiu a liečebnú rehabilitáciu, vnútorné lekárstvo a reumatológiu

- ambulancie č. dv. 1,2 nachádzajúce sa na prízemí v Starej budove

Mestskej polikliniky v rozsahu

37m²

- ambulancie č. dv. 3 nachádzajúce sa na prízemí v Starej budove

Mestskej polikliniky v rozsahu

95m²

- čakáreň v rozsahu

8m²

Prenajímaná plocha spolu**215m²**

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch :

a) dve osoby

b) tri osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda) – a, b
- Opravy a revízie výťahu – a, b
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
- c) donáška pošty – a
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov – a,b

UPOZORNENIE!**Podnájomca je povinný** nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-17-2017

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 6

k Zmluve č. PNZ-17-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/1 - ortopedická ambulancia

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 486,50	19,82	23%	1 828,40	75
ab) náklady na výťahy	108,00	1,44	23%	132,84	75
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	385,50	5,14	23%	474,17	75
af) odvoz komunálneho odpadu	361,50	4,82	0%	361,50	75
ag) odvoz papiera	42,00	0,56	23%	51,66	75
ah) spotreba elektrickej energie	840,00	11,20	19%	999,60	75
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	158,60	79,30	23%	195,08	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	3 850,87			4 619,83	
základ dane	2 649,37		23%	3 258,73	
základ dane	840,00		19%	999,60	
základ dane	361,50		0%	361,50	
2. Podnájomné za rok	4 500,00			5 535,00	75
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	4 500,00		23%	1 035,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				375,00	12
základ dane	375,00		23%	86,25	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				461,25	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				320,91	12
základ dane / DPH	220,78		23%	50,78	
základ dane / DPH	70,00		19%	13,30	
základ dane / DPH	30,13		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				384,99	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	697,94				
základ dane	567,43		23%	47,29	12
DPH	130,51			10,88	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				58,17	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				904,41	

Dodatok č. 6

k Zmluve č. PNZ-17-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/2 - rehabilitácia, vnútorné lekárstvo

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		%	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	2 774,80	19,82	23%	3 413,00	140
ab) náklady na výtahy	201,60	1,44	23%	247,97	140
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	719,60	5,14	23%	885,11	140
af) odvoz komunálneho odpadu	674,80	4,82	0%	674,80	140
ag) odvoz papiera	78,40	0,56	23%	96,43	140
ah) spotreba elektrickej energie	2 352,00	11,20	19%	2 798,88	140
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	237,90	79,30	23%	292,62	3
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	7 153,84			8 549,94	
základ dane	4 127,04		23%	5 076,26	
základ dane	2 352,00		19%	2 798,88	
základ dane	674,80		0%	674,80	
2. Podnájomné za rok	8 400,00			10 332,00	140
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	8 400,00		23%	1 932,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	%	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				700,00	12
základ dane	700,00		23%	161,00	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				861,00	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				596,15	12
základ dane / DPH	343,92		23%	79,10	
základ dane / DPH	196,00		19%	37,24	
základ dane / DPH	56,23		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				712,49	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	1 277,76				
základ dane	1 038,83		23%	86,57	12
DPH	238,93			19,91	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				106,48	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				1 679,98	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby na rok 2025

Dodatok č. 1 k Zmluve č. PNZ-17-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **ORCINUS ORCA s.r.o.**

Sídlo: Hollého 2

Sídlo: Hollého 2

902 01 Pezinok

902 01 Pezinok

IČO: 36 366 277

IČO: 35964171

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 2022087881

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platcom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK20 1100 0000 0026 2380 9307

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 2623809307/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): 172017

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	1 773,56 € 266,00 € 86,36 €	23% 19% 0%	407,92 € 50,54 € 0,00 €	2 584,38 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa:

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátek, kona

Pezinská mestská

27.11.2024