

Dohoda č. 13/2024

o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzatvorená podľa § 2d ods. 4 vo väzbe na § 14d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika
Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Emília Pavlusíková, prednostka
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpené: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00 321 796
(ďalej len preberajúci)

Čl. II.

Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva je nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, nachádzajúca sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 2737 ako pozemok:

parcela E KN č. 147/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v podiele 1/2.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku.

Čl. III.

Dôvod prechodu

1. Odbor výstavby a vodného hospodárstva rady Okresného národného výboru v Žiline vydal dňa 06. 01. 1958 Rozhodnutie o vyvlastnení a o náhrade č. výst-1022/57, právoplatné dňa 28. 07. 1960, podľa ktorého boli pozemky pod miestnu komunikáciu (dnes ul. Oslobodenia) vyvlastnené pre Československý štát v operatívnej správe Odboru výstavby a vodného hospodárstva rady Mestského národného výboru v Žiline.

2. Podľa vyjadrenia Mestského úradu v Žiline zn. č. 32287/2024-16831/2024 – OD –LJM zo dňa 22. 10. 2024 je pozemok parc. E KN č. 147/5 - zastavaná plocha a nádvorie na základe technickej evidencie chodníkov a verejných priestranstiev v meste Žilina vedený ako chodník v správe Mesta Žilina s označením ako CH_BA_05.

3. Podľa § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

4. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. prejdú dohodou z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí pozemky v dočasnej správe pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa §2 až 2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedené ustanovenie zákona o majetku obcí sa vzťahuje aj na prechod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

Čl. IV.

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku, bola vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ako jednotková všeobecná hodnota pozemku nasledovne:

parc. E KN č. 147/5 na sumu 345,28 €
(slovom Tristoštyridsaťpäť eur/ dvadsaťosem centov).

Čl. V.

Deň prechodu vlastníctva

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.

2. Podľa § 14d ods. 4 zákona nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II tejto dohody prechádza do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody nadobúdateľom.

3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci t. j. Mesto Žilina.

4. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v čl. II podľa § 2d ods.4 zákona.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.

2. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu.

3. Do vlastníctva mesta prechádzajú s predmetným majetkom Slovenskej republiky, ktorý prešiel do vlastníctva obce podľa § 2d zákona, aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci dostane dve vyhotovenia a preberajúci dve (z toho jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina na vykonanie záznamu o prechode vlastníctva).

V Žiline dňa: 28 -11- 2024

odovzdávajúci:

preberajúci:

.....
Mgr. Emília Pavlusíková
prednostka

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 511 Žilina
: 517402 Žilina
Katastrálne územie : 800759 Bánová

Dátum vyhotovenia : 13.11.2024
Čas vyhotovenia : 9:46:39
Údaje platné k : 12.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2737

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
147/5	26	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 321796	1/2
	Titul nadobudnutia: Z 4332/2019- Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č. N 76/2019 NZ 18238/2019 NCRIs 18649/2019 - 228/2019;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/2
	Titul nadobudnutia: Z 1165/2022 - Uznesenie č. 9D/45/2019 Dnot 264/21 - 301/2022;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
6	Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, PSČ 010 08, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 5 je správa pod por.č. 6 k všetkým nehnuteľnostiam na tomto LV	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 1223 pre parcelu reg. E KN 147/5

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony