

ZMLUVA O DIELO

„Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č. 4“

uzatvorená podľa § 261 ods. 2 a § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov : **Mesto Tvrdošín**
Sídlo investora: Trojičné námestie 185/2
027 44 Tvrdošín
Zastúpené: Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta
Peňažný ústav: VÚB a.s.
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
Telefón: 043/5309 011

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **ARTIX, s.r.o.**
Sídlo: Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Zastúpený: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA 1629AA
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
IBAN: SK94 7500 0000 0040 2283 1145
IČO: 50 152 653
DIČ: 21 20 20 55 71
Telefón: 0948 043 948

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spolu aj „Zmluvné strany“)

Čl. 2

PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa a Objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Územný plán mesta Tvrdošín - Zmeny a doplnky č.4** (ďalej len dielo).

2.2 Predmetom diela je doplnenie Územného plánu mesta Tvrdošín o nové rozvojové plochy bývania a občianskej vybavenosti v k. ú. Krásna Hôrka, v lokalite Lúky (Červená baňa). Súčasťou riešenia bude návrh napojenia novonavrhovaných plôch na zastavané územie mesta, na dopravnú a technickú infraštruktúru, vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii Objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré Objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Čl. 3

ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Dielom je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu vymedzenom v Čl.2 bode 2.2, s výstupom grafickej a textovej časti v tlačenej aj digitálnej forme, vo formáte PDF.

3.2 Dielo bude spracované na podklade schváleného ÚPN - M Tvrdošín, v znení Zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3.

3.3 Rozsah riešenia diela:

3.3.1 Návrh riešenia diela

V súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v rozsahu Zmien a doplnkov č. 3:

A) Textová časť:

- Smerná časť
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí riešenia

B) Grafická časť:

- Širšie vzťahy M 1: 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1: 5 000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia mesta M 1: 5 000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia mesta - vodovod M 1: 5 000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia mesta - kanalizácia M 1: 5 000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia mesta - plyn, elektrická energia, telekomunikácie, teplovod M 1: 5 000
- Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1: 5 000

3.3.2 Čistopis diela

V rozsahu rovnakom, ako návrh riešenia diela, uvedený v bode 3.3.1.

3.4 Dielo sa spracuje ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

3.5 Tlač diela

- 2 sady na Návrh riešenia diela
- 2 sady na Čistopis diela

3.6 Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on resp. jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaniach, týkajúcich sa orgánov štátnej správy, verejnosti, obecného zastupiteľstva a pod.

Čl. 4

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

4.1 V rámci prípravných prác Objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objednávateľ tieto bezodkladne poskytne Zhotoviteľovi.

4.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne Zhotoviteľovi spoluprácu pri zadovážovaní ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, dopĺňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

Čl. 5

ČAS A MIESTO PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl.3 4 tejto zmluvy v termíne:

- Návrh riešenia diela: do 28.02.2025
- Čistopis diela: do 1 mesiaca od uznesenia o schválení návrhu diela v Mestskom zastupiteľstve

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

5.4 Miestom plnenia (dodania) je Mesto Tvrdošín – Mestský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je primátor mesta Tvrdošín, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho Zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku Zhotoviteľa vykonať dielo.

Čl. 6

CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške:

I. etapa - návrh riešenia diela:	4.600,- €
II. etapa - čistopis diela:	1.900,- €

Celková cena	6.500,- €
---------------------	------------------

Zhotoviteľ nie je platcom DPH !

6.2 Cena zahŕňa:

- 2 paré Návrhu riešenia diela
- 2 paré Čistopisu diela
- dodanie diela v digitálnej forme (PDF formát) na elektronickom nosiči.

6.3 Cena za výtlačky navyše:

A4 čiernobiela tlač – papier	0,30 €
A4 farebná tlač – papier	1,50 €
A4 farebná tlač – pauzák	2,50 €

6.4 Cena za prípadné práce vykonané navyše (neobsiahnuté v Čl. 3 bod. 3.3) bude dohodnutá písomným dodatkom ku zmluve.

6.5 V cene je zahrnutá tiež účasť Zhotoviteľa na rokovaniach a prezentáciách podľa bodu 3.6.

6.6 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká Zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.

6.7 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

6.8 Ak Zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodržiaval termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z hodnoty diela (jeho jednotlivých etáp) za každý deň omeškania.

6.9 Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli Zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania príslušnej etapy diela.

6.10 Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého procesu spracovania diela vykonávať kontrolu vykonávania diela.

6.11 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal, ktoré neboli spracované pri vykonávaní diela.

6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu Objednávateľa tretej osobe.

Čl. 7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalosti a poznania dostupných v čase a priestore Zhotoviteľa diela v spolupôsobení Objednávateľa diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa Zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

Čl. 8

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.
- 8.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.
- 8.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:
- jedna zo zmluvných strán oznámí, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- 8.5 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. 9

VLASTNÍCTVO

- 9.1 Dodané mapové podklady môže Zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 9.2 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti Objednávateľovi.
- 9.3 Dielo je vlastníctvom Zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy Objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom Zhotoviteľa.

Čl. 10

VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 11

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v stavebnom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že Objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany Zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, Zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

11.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.4 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

11.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

11.7 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Tvrdošíne, dňa 28.11.2024

V Martine, dňa 25/11/2024

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
konateľka