

Nájomná zmluva

o nájme majetku Obce Kravany, uzavretá v zmysle ust. §663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Názov: Obec Kravany
Sídlo: 059 18 Kravany 111
IČO: 00326291
DIČ: 2020674920
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Poprad
IBAN: SK13 7500 0000 0040 2893 5455
V zastúpení: Igor Gavalier – starosta obce
/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca:

Priezvisko a meno:

Michlík Ivan

Bytom:

Dátum narodenia:

(ďalej aj ako „Nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme obecného pozemku s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do prenájmu pozemok:

- časť, t. j. 27 m² parcely registra KNC číslo 4761/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 13696 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, podľa zápisu na LV číslo 1 katastrálne územie Kravany v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku.

2/ Jedná sa o dočasne nevyužívané pozemky zo strany Obce Kravany, nachádzajúce sa v intraviláne obce, ktoré sa nájomcovi dočasne prenechávajú do jeho užívania, za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest pred obchodom Olinka.

Článok II.

Doba nájmu

1/Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2024 do 30.11.2034.

Článok III.

Úhrada za nájom

1/Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške € 27,-/ rok (slovom dvadsaťsedem eur).

2/Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu vždy do 30.11. daného kalendárneho roka.

3/Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1/Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.

2/Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, v zmysle prísl. ustanovení Občianskeho zákonníka. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2/Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých pozemkov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
- nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2/Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

3/ Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4/Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neúzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Kravanoch, dňa: 22.11.2024

V Kravanoch, dňa: 22.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Kravany

v zastúpení starostom obce

Igorom Gavalierom

Michlík Ivan