

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : /2024
Dátum zverejňovania :
Dátum účinnosti :

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

meno, priezvisko
rodné priezvisko
trvale bydlisko
rodné číslo
dátum narodenia
štátne občianstvo
OP číslo
Banka :
Číslo účtu

(ďalej len „prenajímateľ“).

a

Nájomca : Združenie obcí CykloEko

sídlo združenia : ul. Bratislavská 271/5, 908 51. Holíč

IČO : 51057051

V zastúpení : PhDr. Zdenko Čambal PhD. – predseda združenia obcí CykloEko

Banka : VÚB, a.s.

IBAN : SK88 0200 0000 0038 7407 8259

BIC: SUBASKBX

Zapísané : v registri združení obcí Okresným úradom Trnava pod č. VVS/ZO-45/2017

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Článok I
Predmet nájmu

- 1) Táto zmluva upravuje práva a povinnosti medzi **prenajímateľom** a **nájomcom** pri nájme časti pozemku
 - a) v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/15, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, parcela registra „E“ : parcelné číslo 737 - *Orná pôda* o výmere 7074 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku prislúchajúca k spoluvlastníckemu podielu prenajímateľa o výmere 3,9841 m².

- b) v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/5, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, parcela registra „E“ : parcelné číslo 785 - *Orná pôda* o výmere 2442 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku prislúchajúca k spoluvlastníckemu podielu prenajímateľa o výmere 4,445 m².

Článok II

Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu pozemku špecifikovaného v článku I tejto zmluvy je realizácia projektu : **„Rozvoj cezhraničnej siete cyklotrás pri Baťovom kanáli a v regióne Záhorie, 2.etapa“** v rámci OP Slovensko resp. iného dotačného programu, ktorej predmetom je výstavba cyklotrás v regióne Záhorie, cyklotrasa Holíč -Skalica II. etapa resp. III. etapa 2.časť, ktorá bude prekrývať aj pozemok uvedený v článku I tejto zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú, avšak minimálne na 10 rokov od podpísania Zmluvy o NFP s riadiacim orgánom.

Článok IV

Nájomné

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 Eur na rok. Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roku.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ udeľuje nájomcovi výslovný súhlas s realizáciou stavebných úprav a iných podstatných zmien na predmete nájmu, ktoré budú zrealizované podľa projektu uvedeného v článku II tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykonávať stavebné činnosti, ktoré nie sú spojené s realizáciou účelu tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety.
- 2) Nájomca :
- nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu alebo výpožičky;
 - nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo, ani inak tento majetok zaťažiť;
 - nesmie skladovať na prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny, dodržiavať protipožiarne predpisy a povinnosti podľa Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- je povinný udržiavať na vlastné náklady údržbu prenajatého pozemku a zodpovedá za jeho vzhľad a čistotu;
- je povinný rešpektovať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sú oprávnené bez uvedenia dôvodu odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, že do 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy nebude realizovaný projekt uvedený v čl. II tejto zmluvy.
- 2) Odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že si ho druhá strana neprevzala. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni odovzdania na poštovú prepravu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Dodatky k tejto zmluve môžu byť uzatvárané len v písomnej forme.
- 4) Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, štyri vyhovenia obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa 11.11.2024

Prenajímateľ :

Bernadetta Orgoníková

V Holíči dňa 29. NOV. 2024

Nájomca :

Združenie obcí CykloEko
PhDr. Zdenko Čambal PhD., predseda