

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Táto zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami, a to:

Predávajúci :

Mesto Nitra

v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK0409000000005028001139
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Miroslav Raučina, rod. Raučina

trvale bytom: Hornozoborská 1621/55, 949 01 Nitra
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra zapísaného na liste vlastníctva č. 3079 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pozemok parc. reg. C KN č. 2678/12 - ostatná plocha o výmere 159 m² v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa zaň uhradiť Predávávúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy riadne a včas.
3. Dôvodom odpredaja predmetu kúpy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníka susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k.ú. Zobor a kupujúci je výlučným vlastníkom

susedných pozemkov parc. C KN par. č. 2679/1, 2679/3 a stavby so súp. č. 1621 – rodinný dom na pozemku C KN par. č. 2679/1 v k.ú. Zobor zapísaných na LV č. 5882.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemok bližšie špecifikovaný v čl. II bod 1 vo výške **100,-€/m² + DPH** (slovom: sto eur), čo pri výmere 159 m² činí sumu **15 900,-€ + DPH** (slovom: pätnásťtisícdeväťsto eur), **t.j. 19 080,-€ vrátane DPH** (slovom: devätnásťtisícosemdesiat eur) za celý Predmet prevodu.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. V kúpnej cene nie je zahrnutý poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od Kupujúceho vo výške dohodnutej kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho.
5. V prípade, že kúpna cena stanovená v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy nebude, čo i len z časti, uhradená riadne a včas, je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý, deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
6. Ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti, a ak ju neuhradí ani na základe výzvy Predávajúceho v dodatočnej najmenej 30 dňovej lehote, má Predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav Predmetu prevodu sú mu známe a Predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy ani vecné bremená. Predmet prevodu nie je predmetom inej, ani budúcej, kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda Kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, ku všetkým úkonom súvisiacim s prevodom nehnuteľností, ako aj na prípadné opravy tejto zmluvy, návrhu na vklad, spísanie a podpisovanie dodatkov k tejto zmluve a návrhu na vklad v mene všetkých účastníkov zmluvy za účelom prípadných opráv chýb vytýkaných katastrálnym odborom príslušného okresného úradu.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, podpíše a podá Predávajúci po uhradení kúpnej ceny

stanovenej podľa čl. III. bodu 1. v plnej výške a správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v plnej výške zo strany Kupujúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredať Predmet prevodu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre svojim uznesením č. 291/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 v nadväznosti na uznesenie č. 416/2024-MZ zo dňa 24.10.2024, a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Odpredaj predmetu prevodu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre svojim uznesením č. 366/2024-MZ zo dňa 04.10.2024, a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. O zverejnení zmluvy podľa bodu 4. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predávajúci vydá Kupujúcemu na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle bodu 4. tohto článku .
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie, Predávajúci obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

11. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Nitre dňa

Kupujúci:

V Nitre dňa

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Miroslav Raučina
kupujúci