

DOHODA
o skončení zmluvy č. 66/2023/SMM o nájme bytu

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 00 321 982, ul. Dukelská 77/75, 087 01 Gíraltovce

Nájomca: **Mgr. Mária Juhová**, nar.
bytom Dukelská 928/78, 087 01 Gíraltovce

uzavreli dňa 29.11.2024 túto dohodu o skončení platnosti zmluvy č. 66/2023/SMM zo dňa 15.11.2023.

I.

Prenajímateľ zmluvou č. 66/2023/SMM zo dňa 15.11.2023 prenajal nájomcovi byt č. 6 na II. nadzemnom podlaží bytového domu v Gíraltovciach na ul. Dukelská 928/78.

II.

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 1 zmluvy o nájme bytu č. 66/2023/SMM zo dňa 15.11.2023, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu **30.11.2024**.

III.

Prenajímateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného bytového priestoru.

IV.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané pohľadávky. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájomom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2024 do 30.11.2024 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 31.5.2025.

V.

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Gíraltovciach, dňa2024

V Gíraltovciach, dňa.....2024

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

Príloha k Dohode o ukončení platnosti Zmluvy č. 66/2023/SMM o nájme bytu

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov

Odovzdávajúci: **Mgr. Mária Juhová**, nar.
ul. Dukelská 928/78, Gíraltovce

Preberajúci: **Mesto Gíraltoyce**
zast.: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Predmet: Byt č. 6 v bytovom dome na ul. Dukelská 928/78, 087 01 Gíraltovce

Stav elektromeru: kWh

Výrobné číslo:

Stav vodomeru SV: m³

Výrobné číslo: 68891169

Stav vodomeru TÚV: m³

Výrobné číslo: 40153700

Stav plynomeru: m³

Výrobné číslo:

Hnuteľné veci:

.....

.....

.....

Zistené nedostatky:

.....

.....

.....

V Gíraltovciach, dňa2024

V Gíraltovciach, dňa.....2024

.....

Odovzdávajúci

.....

Preberajúci