

Zmluva č. 30965
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Nové Sady**

bydliskom: **Obecný úrad 177**
951 24 Nové Sady

dátum narodenia.: **308340**

číslo účtu IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Pol'nohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady**

951 24 Nové Sady 252
Slovenská republika
Okresný súd Nitra, odd.Dr., vl.č.52/N
IČO: 00198609
DIČ: 2020408621
IČ DPH: SK2020408621
Zastúpené: Ing. Jakubička Igor, predseda predstavenstva
Ing. Krčmárová Daniela, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet, účel a doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky riadne identifikované a uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy o užívaní výmere **86 041,50 m²** (ďalej len „**pozemky**“), pričom pozemky slúžia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu v zmysle §7 ods. 1 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to na **určitý čas - 01.01.2024 - 31.12.2033**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Vyššie uvedená Príloha č.1, ktorá obsahuje identifikáciu prenajatých pozemkov, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Nájomné

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za pozemky vo výške **958,91 €/rok**.
- 3.2. Nájomné za príslušný kalendárny rok hradí nájomca ročne najneskôr k 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou, ak prenajímateľ neuvedie číslo svojho účtu v záhlaví tejto zmluvy.

- 3.3. Ak výška poštovného presiahne výšku ročného nájomného alebo výška nákladov na zaplatenie ročného nájomného bude neprimeraná výške ročného nájomného, môže nájomca zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednou platbou vopred za celú dobu trvania nájmu, ak aktuálne platné právne predpisy takto dohodnuté platenie budú umožňovať.

IV. Podmienky nájmu

- 4.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 4.2. Nájomca pri využívaní prenajatých pozemkov je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky, podľa výmery uvedenej na príslušnom LV, daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, zachovať ich úrodnosť, udržiavať ich v riadnom stave a nakladať s nimi so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4.5. Prenajímateľ podpisom tejto nájomnej zmluvy splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval v plnom rozsahu svojich práv a povinností ako vlastníka poľovných pozemkov v poľovnom revíri, do ktorého sú jeho pozemky začlenené, a to vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane zastupovania a hlasovania na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov

V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa prenajímateľ rozhodne predať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, zaväzuje sa prednostne ich ponúknuť na odkúpenie nájomcovi, ak predkupné právo nevyužijú spoluvlastníci prenajímaných nehnuteľností.

VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že udeľuje svoj výslovný a zrozumiteľný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov nájomcovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon č. 18/2018 Z.z.“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len ako „Nariadenie GDPR“), pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle Zákona č.504/2003 Z.z.. Tento súhlas udeľuje prenajímateľ nájomcovi na všetky formy a spôsoby spracúvania jeho osobných údajov, jednak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ako aj po jej zániku po dobu archivácie.

- 6.2. Prenajímateľ berie na vedomie, že má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním svojich osobných údajov nájomcom, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania jeho osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním.
- 6.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkými skutočnosťami a právami dotknutej osoby vyplývajúcimi zo Zákona č. 18/2018 Z.z. a Nariadenia GDPR a berie na vedomie, že spracované osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Nájomca v rámci predloženia návrhu tejto nájomnej zmluvy poučuje a upozorňuje prenajímateľa na právne dôsledky jeho nekonania. Podľa § 13 ods.2 zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh novej nájomnej zmluvy písomne neodmietol, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1.novembru s výpovednou lehotou jeden rok.
- 7.4. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každý účastník ponechá po jednom vyhotovení.
- 7.6. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si podrobne prečítali, pochopili jej jednotlivé ustanovenia, porozumeli celému jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Prílohy: - Príloha k nájomnej zmluve č.1

V NOVÝCH SADOCH, dňa: 26.11.2024

V Nových Sadoch, 13.11.2024

Prenajímateľ:

Obec Nové Sady



Nájomca:

Ing. Jakubička Igor
predseda predstavenstva

Ing. Krčmárová Daniela
podpredseda predstavenstva

Polnohospodárske družstvo
DEVIO
Nové Sady

Evidenčné číslo **30965**

iČO **308340**

Číslo zmluvy **30965**

Meno vlastníka **Obec Nové Sady**

Adresa **Obecný úrad 177, 951 24 Nové Sady**

Vlastníctvo

Katastrálne územie 808270		Sila								
Parcela	Operát	LV	Miestny názov	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (EUR)
991/1	C	739	20	Ostatná plocha	9 030	113	1/1	9 030,00	113,00	1,2430
991/2	C	739	11	Ostatná plocha	881	35	1/1	881,00	35,00	0,3850
203	E	739	1	Ostatná plocha	1 705	13	1/1	1 705,00	13,00	0,1430
1037/2	E	739	1	Zastavaná plocha a nádvorí	1 283	400	1/1	1 283,00	400,00	4,4000
276/4	E	884	2	Ostatná plocha	291	257	1/1	291,00	257,00	2,8270
378/101	E	884	2	Ostatná plocha	1 832	1 245	1/1	1 832,00	1 245,00	13,6950
385	E	884	2	Ostatná plocha	904	904	1/1	904,00	904,00	9,9440
389	E	884	2	Trvalý trávny porast	2 557	108	1/1	2 557,00	108,00	1,1880
395/1	E	884	2	Ostatná plocha	1 615	1 343	1/1	1 615,00	1 343,00	14,7730
397	E	884	2	Ostatná plocha	2 398	1 592	1/1	2 398,00	1 592,00	17,5120
398	E	884	2	Vodná plocha	1 018	924	1/1	1 018,00	924,00	10,1640
465	E	884	2	Ostatná plocha	910	910	1/1	910,00	910,00	10,0100
466/1	E	884	2	Trvalý trávny porast	456	370	1/1	456,00	370,00	4,0700
466/3	E	884	2	Trvalý trávny porast	974	920	1/1	974,00	920,00	10,1200
740/101	E	884	2	Ostatná plocha	209	62	1/1	209,00	62,00	0,6820
740/103	E	884	1	Ostatná plocha	73	8	1/1	73,00	8,00	0,0880
741	E	884	2	Ostatná plocha	1 831	1 831	1/1	1 831,00	1 831,00	20,1410
742	E	884	2	Ostatná plocha	874	874	1/1	874,00	874,00	9,6140
743	E	884	2	Vodná plocha	3 251	3 225	1/1	3 251,00	3 225,00	35,4750
746/102	E	884	2	Vodná plocha	404	336	1/1	404,00	336,00	3,6960
766	E	884	2	Orná pôda	903	715	1/1	903,00	715,00	7,8650
767/101	E	884	2	Trvalý trávny porast	2 860	2 777	1/1	2 860,00	2 777,00	30,5470
767/102	E	884	1	Trvalý trávny porast	7	7	1/1	7,00	7,00	0,0770
768/101	E	884	2	Trvalý trávny porast	1 321	1 321	1/1	1 321,00	1 321,00	14,5310
768/102	E	884	1	Trvalý trávny porast	452	395	1/1	452,00	395,00	4,3450
769/101	E	884	2	Trvalý trávny porast	1 406	1 406	1/1	1 406,00	1 406,00	15,4660
769/102	E	884	1	Trvalý trávny porast	407	367	1/1	407,00	367,00	4,0370
770/101	E	884	2	Trvalý trávny porast	1 326	1 326	1/1	1 326,00	1 326,00	14,5860
770/102	E	884	1	Trvalý trávny porast	468	396	1/1	468,00	396,00	4,3560

Parcela	Operát	LV	Miestny název	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (EUR)
835	E	884	2	Vodná plocha	1 807	1 624	1/1	1 807,00	1 624,00	17,8640
1032	E	884	2	Ostatná plocha	299	251	1/1	299,00	251,00	2,7610
1033	E	884	2	Ostatná plocha	3 356	3 338	1/1	3 356,00	3 338,00	36,7180
1034/101	E	884	2	Ostatná plocha	1 205	1 107	1/1	1 205,00	1 107,00	12,1770
1037/1	E	884	2	Ostatná plocha	4 250	104	1/1	4 250,00	104,00	1,1440
1038/102	E	884	2	Ostatná plocha	4 135	2 129	1/1	4 135,00	2 129,00	23,4190
1039/101	E	884	2	Ostatná plocha	1 610	1 610	1/1	1 610,00	1 610,00	17,7100
1039/102	E	884	1	Ostatná plocha	845	825	1/1	845,00	825,00	9,0750
1039/103	E	884	2	Ostatná plocha	9	9	1/1	9,00	9,00	0,0990
1040	E	884	2	Ostatná plocha	4 934	742	1/1	4 934,00	742,00	8,1620
1041	E	884	2	Ostatná plocha	5 225	5 073	1/1	5 225,00	5 073,00	55,8030
1047	E	884	2	Ostatná plocha	1 162	25	1/1	1 162,00	25,00	0,2750
1096	E	884	2	Orná pôda	6 244	6 189	1/1	6 244,00	6 189,00	68,0790
1141	E	884	2	Orná pôda	547	547	1/1	547,00	547,00	6,0170
1148	E	884	2	Orná pôda	6 621	6 543	1/1	6 621,00	6 543,00	71,9730
1194	E	884	2	Ostatná plocha	1 086	1 086	1/1	1 086,00	1 086,00	11,9460
1195	E	884	2	Ostatná plocha	5 043	5 043	1/1	5 043,00	5 043,00	55,4730
1196	E	884	2	Ostatná plocha	2 126	2 107	1/1	2 126,00	2 107,00	23,1770
1197	E	884	2	Ostatná plocha	2 403	1 663	1/1	2 403,00	1 663,00	18,2930
1198	E	884	2	Orná pôda	1 417	1 417	1/1	1 417,00	1 417,00	15,5870
1299	E	884	2	Ostatná plocha	266	266	1/1	266,00	266,00	2,9260
1300	E	884	2	Ostatná plocha	1 741	1 741	1/1	1 741,00	1 741,00	19,1510
1301	E	884	2	Ostatná plocha	3 330	740	1/1	3 330,00	740,00	8,1400
Za katastrálne územie 52x					101 307	68 359		101 307,00	68 359,00	751,9490

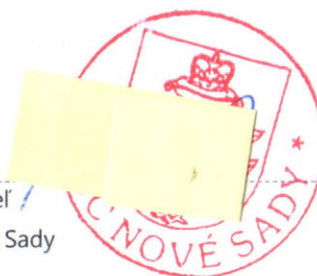
Katastrálne územie 842311 Nové Sady

Parcela	Operát	LV	Miestny název	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (EUR)
356	E	1419	1	Zastavaná plocha a nádvoři	1 265	106	1/1	1 265,00	106,00	1,1660
549	E	1419	1	Zastavaná plocha a nádvoři	1 231	444	1/1	1 231,00	444,00	4,8840
550/102	E	1419	1	Vodná plocha	604	219	1/1	604,00	219,00	2,4090
1019	E	1419	2	Ostatná plocha	2 591	2 436	1/1	2 591,00	2 436,00	26,7960
1026/102	E	1419	2	Ostatná plocha	703	703	1/1	703,00	703,00	7,7330
1097	E	1419	1	Zastavaná plocha a nádvoři	5 909	42	1/1	5 909,00	42,00	0,4620
213/4	E	1445	20	Orná pôda	1 779	1 779	1/4	444,75	444,75	4,8923
1109/101	E	1445	20	Orná pôda	2 699	2 699	1/4	674,75	674,75	7,4223
141/1	C	946	11	Ostatná plocha	12 455	395	1/1	12 455,00	395,00	4,3450

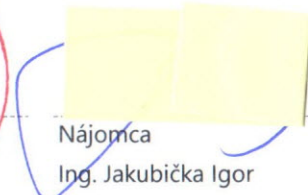
Parcela	Operát	LV	Miestny názov	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (EUR)
313/1	C	946	30	Zastavaná plocha a nádvorí	4 324	1 132	1/1	4 324,00	1 132,00	24,9040
313/2	C	946	11	Zastavaná plocha a nádvorí	1 658	139	1/1	1 658,00	139,00	1,5290
313/4	C	946	11	Zastavaná plocha a nádvorí	328	300	1/1	328,00	300,00	3,3000
313/5	C	946	11	Orná pôda	133	107	1/1	133,00	107,00	1,1770
1026/1	C	946	12	Zastavaná plocha a nádvorí	2 806	2 548	1/1	2 806,00	2 548,00	28,0280
1283	C	946	11	Zastavaná plocha a nádvorí	978	16	1/1	978,00	16,00	0,1760
1431/13	C	946	12	Zastavaná plocha a nádvorí	2 065	2 065	1/1	2 065,00	2 065,00	22,7150
1434/5	C	946	12	Zastavaná plocha a nádvorí	2 340	25	1/1	2 340,00	25,00	0,2750
1458	C	946	12	Zastavaná plocha a nádvorí	4 704	4 562	1/1	4 704,00	4 562,00	50,1820
1101	E	946	2	Zastavaná plocha a nádvorí	1 324	1 324	1/1	1 324,00	1 324,00	14,5640
Za katastrálne územie 19x					49 896	21 041		46 537,50	17 682,50	206,9596
Za vlastníka 71x					151 203	89 400		147 844,50	86 041,50	958,9086
Zaokrúhlene									86 041,50	958,91

15.11.2024

Prenajímateľ
Obec Nové Sady



Nájomca
Ing. Jakubička Igor



Poľnohospodárske družstvo
DEVIO
Nové Sady

Ing. Krčmárová Daniela

