

1 Spr 0/780/2012

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

„Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Poprad“

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Okresný súd Poprad
Sídlo: Štefánikova 100, 058 52 Poprad
Zastúpený: JUDr. Jozef Kurian, predseda okresného súdu
IČO: 00 165 913
DIČ: 2020656990
IČ DPH: SK2020656990
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000160807/8180
Splnomocnenec pre vecné rokovania : Ing. Mária Gíbalová
Tel.: 052/7862356, 0903/620505
Fax.: 052/7724046
Email.: maria.gibalova@justice.sk

A

Zhotoviteľ: FISCHER & PARTNERS, s.r.o.
Sídlo: Poľná 40/26, 034 01 Ružomberok
IČO: 36 416 533
Registrácia: Obchodný register OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 1473 I/L
V ktorého mene koná: Mgr. Barbora Čiijaková - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0332722288/0900
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Barbora Čiijaková
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Martin Žatkuľák
Email: reality@realityfischer.sk
Mobil: Čiijaková 0902/822 222, Žatkuľák 0908/740 706
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok I.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok, zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo popísané a špecifikované v článku II. tejto zmluvy a súťažných podkladov a to v dohodnutom čase podľa článku III. tejto zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmetné dielo prevziať a riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY A PREDMET DIELA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie služby na predmet vyhotovenia projektovej dokumentácie. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela v rámci akcie „**Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Poprad**“.
- 2.2. Predmetom diela je vypracovanie projektovej dokumentácie – zateplenie fasády, strechy, výmena okien za plastové, výmena dverí, rozvodov UK, radiátorov, rekonštrukcia kotolne, osobný výťah pre Okresný súd Poprad. Miestom poskytnutia služby (vykonania diela) je Okresný súd Poprad, Štefánikova 100, 058 52 Poprad. Objednávateľ má k dispozícii len orientačnú dokumentáciu o danom objekte.
- 2.3. Predmet diela :
 1. Prieskumné a projektové práce :
 - zameranie a zhotovenie dokumentácie skutkového stavu,
 - architektonická štúdia a projekt zateplenia plochej strechy s výpočtom ceny realizácie,
 - reštaurátorský výskum (umelecké diela fasády, travertínové obklady objektu),
 - stavebno-technický statický posudok a projekt s výpočtom ceny realizácie výťahu,
 - architektonická štúdia a projekt rekonštrukcie fasády s výpočtom ceny realizácie,
 - projekt riešenia plynovej kotolne s automatickou reguláciou jednotlivých vetiev objektu vzhľadom na svetové strany s výpočtom ceny realizácie,
 - teplo-technický posudok a projekt na zateplenie objektu výmeny okien a dverí s výpočtom ceny realizácie,
 - architektonická štúdia hlavného vstupu s objemovým výpočtom ceny realizácie,
 - vizualizácia objektu.
 2. Projektová dokumentácia na stavebné povolenie.
 3. Výkon inžinierskej činnosti vrátane vydania právoplatného stavebného povolenia.
 4. Projektová dokumentácia na realizáciu stavby (realizačná dokumentácia).
 5. Výkon dozoru projektanta (autorský dozor) počas realizácie stavby.

Projektová dokumentácia predmetu obstarávania :

1. Prieskumné a projektové práce musia byť vypracované samostatne po jednotlivých dieloch tak, ako je to uvedené v bode I. Spolu budú tvoriť predmetnú časť Prieskumné a projektové práce. Jednotlivé diely musia byť vypracované príslušnými odborníkmi v danom odbore.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - v rozsahu podľa Zákona 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonov.
3. Dopracovanie dokumentácie na realizáciu stavby (realizačná dokumentácia) - v rozsahu podľa Zákona 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonov.
4. Vyhotovenia nad dohodnutý počet, zhotoviteľ vyhotoví do 3 dní na požiadanie záujemcom budúcej súťaže na realizáciu stavebného diela za vopred dohodnutú finančnú úhradu.
5. Inžiniersku činnosť po vydaní právoplatného stavebného povolenia – prerokovanie projektu s príslušnými orgánmi, organizáciami, a zabezpečenie vydania stavebného povolenia.
6. Výkon dozoru projektanta, spolupráca projektanta so zhotoviteľom stavebného diela počas realizácie stavby (odborný autorský dohľad), spolupráca s objednávatelom pri príprave podkladov pre kolaudačné konanie.
7. Cena za obstarávanú službu je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. Uchádzač musí stanoviť ceny za jednotlivé časti podľa kategórie výkonov.

Požiadavky :

1. Výmena okien a dverí
 - okná I. NP s nepriehľadným sklom , nerozbitné, zabezpečené snímačmi narušenia objektu s napojením na políciu,
 - okná, (z južnej a západnej strany od II. NP s UV filtrom)
 - okná z WC, kuchyniek – sklá matné na jednotlivých nadzemných podlažiach,
 - všetky okná a dvere musia zabezpečovať vynikajúcu tepelnú izoláciu prestupu tepla, odolnosť voči prestupu hluku a stabilitu,
 - hlavný vstup do objektu, dvere samo-otváracie, bezbariérový prístup k výtahu
 - zamurovanie nefunkčných vonkajších dverí,
2. Zateplenie fasády
 - navrhnuť systém zateplenia fasády, z hľadiska prestupov tepla cez stavebné konštrukcie s ohľadom jestvujúcich umeleckých diel umiestnených na fasáde z čias socializmu
 - zateplenie vonkajšieho obvodového plášťa I.NP, bočných vstupov a hlavného vstupu obloženého travertínovým odkladom,
 - farebné riešenie fasády,
3. Rekonštrukcia kotolne a vykurovacieho systému
 - nové rozvody kúrenia, výhrevné telesá, modernizáciu kotolne výmenou 17-roč. kotlov
 - meranie a regulácia
4. Zateplenie plochej strechy
 - zateplenie plochej strechy
5. Zriadenie výtahu s cieľom vyriešiť bezbariérový prístup
 - umiestnenie výtahu vzhľadom na bezbariérový prístup z I.NP a bezbariérový výstup na jednotlivých nadzemných podlažiach.

Článok III.

ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný podľa tejto zmluvy v termíne **90 dní** od podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.
- 3.2. Predmet zmluvy vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa v nasledovných termínoch (harmonogram plnenia je vyjadrený v kalendárnych týždňoch, počnúc podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami):

Prieskumné a projektové práce	1.-3. týždeň
Projektová dokumentácia na stavebné povolenie	4.-8. týždeň
Výkon inžinierskej činnosti vrátane vydania právoplatného stavebného povolenia	5.-13. týždeň
Projektová dokumentácia na realizáciu stavby	9.-13. týždeň
Výkon dozoru projektanta	priebežne počas realizácie stavby

Článok IV.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu diela:

	Cena (bez DPH)	DPH (20 %)	Cena s DPH
Prieskumné a projektové práce	2.350,- €	470,- €	2.820,- €
Projektová dokumentácia na stavebné povolenie	3.150,- €	630,- €	3.780,- €
Výkon inžinierskej činnosti vrátane vydania právoplatného stavebného povolenia	990,- €	198,- €	1.188,- €
Projektová dokumentácia na realizáciu stavby	3.350,- €	670,- €	4.020,- €
Výkon dozoru projektanta	990,- €	198,- €	1.188,- €
Cena celkom	10.830,- €	2.166,- €	12.996,- €

- 4.2. Cena za dielo je určená na základe rozpočtu a je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť. V cene sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania predmetu obstarávania, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní činnosti zhotoviteľom vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností.
- 4.3. Cena diela spolu bez DPH je **10.830,- €** (slovom desaťtisícosemstotridsať eur). K cene diela bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie. Cenu diela môže uhradiť objednávateľ na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom po vykonaní jednotlivých častí diela.
- 4.5. Podkladom pre fakturáciu sú písomne potvrdené zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela.
- 4.6. Splatnosť každej faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúry budú vystavené na adresu objednávateľa.
- 4.7. Dojednaná cena diela sa môže meniť pri rozšírení alebo zúžení predmetu zmluvy len osobitným písomným dodatkom k zmluve na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
- 4.8. Zhotoviteľ bude mať právo fakturovať výkon dozoru projektanta (odborný autorský dohľad) až počas realizácie stavby priebežne podľa ceny za jednotlivé časti kategórie výkonov a poslednú platbu vyfakturuje až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Článok V.

SPÔSOB VYHOTOVENIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.

- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 5.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu čl. 2 zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný pri výkone prác, ktoré sú predmetom zmluvy, postupovať s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a dojednaniami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi, ktoré mu poskytne objednávateľ a jeho pokynmi a zápsismi a dohodami zmluvných strán.
- 5.5. Vyhotovené dielo – projektová dokumentácia, bude dodané v šiestich vyhotoveniach a v dvoch kópiách v digitálnej forme na CD-ROMe alebo DVD nosiči vo formáte *.dxf alebo *.dwg
- 5.6. Vyhotovenia nad dohodnutý počet zhotoviteľ dodá objednávateľovi na požiadanie do 3 dní pre záujemcom do verejnej súťaže za vopred dohodnutú finančnú náhradu.
- 5.7. Zhotoviteľ môže vykonaným diela poveriť inú osobu, pričom má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

Článok VI.

SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela formou kvalifikačných výborov projektu, a to minimálne v štádiu rozpracovanosti jednotlivých častí projektu a aj v jeho závere. Dohodnuté a odsúhlasené koncepcie budú záväzné pre plynulý priebeh projektových prác a počas spracovávania jednotlivých výkonných fáz nemenné.

Článok VII

ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 7.2. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním projektovej dokumentácie, má objednávateľ nárok požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny príslušných prác.
- 7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením vystavenej a doručenej faktúry, zhotoviteľ má právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky omeškanej platby, za každý deň omeškania.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu spôsobenú obstarávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku prác navyše z porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má vady (chýbajúca projektová dokumentácia, neúplný výkaz výmer, rozpor s platnými zákonmi a normami, a pod.) spôsobené zhotoviteľom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

Článok VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba je 120 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.
- 8.3. Objednávateľ môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela len písomnou formou. Oprávnenú reklamáciu vyhotoveného diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu.

Článok IX.

ZVLÁŠNE UJEDNANIE, ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku, keď vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa a bude ich akceptovať.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.3. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody, odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane písomne. Účinky nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli podľa tejto zmluvy.
- 9.5. Zánik zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ak vstúpil do likvidácie, z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas, z dôvodu opakovaného nedodržania kvality služby zhotoviteľom, z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním diela, ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávanú činnosť ustanoveniam zmluvy, objednávkam, alebo požiadavkám objednávateľa, z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán môže požiadať o rozhodnutie súd.

Článok X.

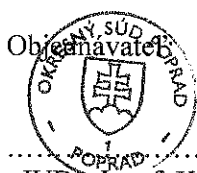
OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 10.1. Obsahom vyhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sú autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom a zhotoviteľ diela ako jeho autor súhlasí s neobmedzeným využívaním diela objednávateľom. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy ako podklad do verejnej súťaže na zhotoviteľa predmetnej stavby, a to bez nároku na odmenu.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Táto zmluva je vyhotovená podľa slovenského právneho poriadku. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a ich právne dôsledky, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 11.4. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto za doručenie dňom jej riadneho doručenia na adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane.
- 11.5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy, podľa možnosti mimosúdnu cestou, predovšetkým vzájomným rokovaním zástupcov zmluvných strán. Ak sa pri rokovaní nedospeje k dohode, budú spor riešiť prostredníctvom príslušného súdu.
- 11.6. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň, keď ju podpíšu obidve zmluvné strany.
- 11.8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.



JUDr. Jozef Kurian
predseda Okresného súdu Poprad

FISCHER & PARTNERS, s.r.o.
Zhotoviteľ
Číslo účtu 40/26
034 01 Ružomberok
IČO: 36 416 538 IČ DPH: SK 2021736440
DIČ: 2021736440

Mgr. Barbora Čiijaková
konateľ FISCHER & PARTNERS, s.r.o.

Poprad 05.06.2012

Poprad 05.06.2012

Príloha: Výpis z obchodného registra