

Zmluva o užívaní a prevádzkovaní ľadovej plochy

v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Zmluva**“)

I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: **Región Vysoké Tatry**
Právna forma: Oblastná organizácia cestovného ruchu
Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
IČ DPH: SK2023468403
Registrácia: Register organizácií cestovného ruchu, č. spisu 02807/2012/SCR

Miesto plnenia: Starý Smokovec, Hrebienok Rezort II, parcela č. 307/36 a č. 307/37

(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Nájomca**“)

a

Prevádzkovateľ:

Názov: **HREBIENOK RESORT, s.r.o.**
Sídlo: Starý Smokovec 18100, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ľubomír Jakubčák, konateľ
Milan Kušmírek, konateľ
IČO: 36 819 492
DIČ: 2022442015
IČ DPH: SK2022442015
(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Prevádzkovateľ**“)

a

Užívateľ:

Názov: **Mesto Vysoké Tatry**
Sídlo: Starý Smokovec 18100, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00326585
DIČ: 2021212743
(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Užívateľ**“)

(Nájomca, Prevádzkovateľ a Užívateľ ďalej v príslušnom gramatickom tvare tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca uzatvoril dňa 29.10.2024 so spoločnosťou CLIMA STUDIO, a.s., so sídlom Drieňová 1/G, 821 01 Bratislava, IČO: 35876166 (ďalej len „**Zhotoviteľ**“) Zmluvu o dielo a zmluvu o prenájme (ďalej len „**Zmluva o dielo a o prenájme**“), na ktorej základe po zhotovení ľadovej plochy zo strany Zhotoviteľa bude táto vrátane jej súčastí prenechaná Nájomcovi do nájmu na dobu **od 07.12.2024 do 9.3.2025**. Zhotoviteľ na základe zmluvy o dielo a o prenájme výslovne súhlasil, aby za podmienok stanovených v zmluve o dielo a o prenájme prenechal Nájomca ľadovú plochu do užívania a prevádzky tretej osobe.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy je viazaná na platnosť a účinnosť Zmluvy o dielo a o prenájme uzatvorenej medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom ako Nájomcom.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu **bezplatne prenechať mobilnú ľadovú plochu Prevádzkovateľovi** za účelom zabezpečenia jej prevádzky a údržby a bezplatne prenechať mobilnú ľadovú plochu **Užívateľovi do užívania za účelom verejného korčuľovania**, a to na dobu od jej prevzatia od Nájomcu **do 9.3.2025**. Mobilná ľadová plocha bude zhotovená zo strany Zhotoviteľa a bude sa nachádzať v Starom Smokovci, v areáli Hrebienok Rezort II, Vysoké Tatry.
2. **Prevádzkovateľ** svojim písomným stanoviskom zo dňa 15.10.2024, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy, súhlasil s umiestnením mobilnej ľadovej plochy a jej súčastí na pozemku v areáli Hrebienok Resort II, Vysoké Tatry, parc. č. 307/ 36 a č. 307/37 na základe, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve, ďalej sa zaväzuje mobilnú ľadovú plochu prevziať, prevádzkovať, udržiavať a obsluhovať, pri dodržiavaní všetkých povinností súvisiacich s prevádzkou a obsluhou plynúcich zo Zmluvy o dielo a prenájme ako aj cenovej ponuky a návodu na používanie, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. **Užívateľ** sa zaväzuje mobilnú ľadovú plochu odo dňa jej prevzatia užívať na účely verejného korčuľovania, za ktorým účelom sa zaväzuje uzavrieť poistnú zmluvu v zmysle čl. V tejto zmluvy.

IV.

Povinnosti Prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je po celú dobu trvania tejto zmluvy povinný najmä:
 - o zaistiť bežnú údržbu v súlade s návodom výrobcu alebo dodávateľa na obsluhu zariadenia;
 - o vhodne prispôbiť a zabezpečiť miesto na umiestnenie mobilnej ľadovej plochy, vodorovný podklad pre ľadovú plochu 11x22 m vrátane chladiaceho stroja 4x3m / + voľne miesto cca 2m /
 - o vylúčiť neodborné zásahy do mobilnej ľadovej plochy a jej zariadení;
 - o zabezpečiť, aby zariadenia mobilnej ľadovej plochy obsluhovala iba osoba zaškolená /protokol o zaškolení obsluhy, návod na obsluhu/;
 - o zabezpečiť vyčistenie dielov technológie, prípadne odstránenie nalepených reklamných nápisov pri ukončení doby prenájmu;
 - o zabezpečiť prívod a dodávku elektrickej energie nevyhnutnej na prevádzkovanie mobilnej ľadovej plochy;

- povolenie na vstup a parkovanie pre vozidlá dopravcov a Zhotoviteľa do priestoru montáže
 - prístup pre zamestnancov zhotoviteľa na sociálne zariadenie v mieste montáže, prípadne TOI
 - zabezpečiť miesto pre prázdny obalový materiál technológie
 - zabezpečiť PB flakovú nádobu pre prevádzku zariadenia na údržbu klziska DRACO
 - umiestniť logá Nájomcu na mantinelové ohradenie ľadovej plochy
2. Pokiaľ dôjde k zmene osoby obsluhujúcej zariadenie, prevádzkovateľ je povinný túto osobu zaškoliť, a zápisom vo forme protokolu informovať o tejto skutočnosti Nájomcu alebo Zhotoviteľa, prípadne požiadať zhotoviteľa o zaškolenie novej obsluhy zariadenia.

V.

Povinnosti užívateľa

Užívateľ je povinný po celú dobu trvania prevádzky mobilnej ľadovej plochy zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu pre prípad vzniku škody na mobilnej ľadovej ploche a jej súčastí, najmä pre prípad krádeže vlámaním, lúpeže, vandalského činu.

VI.

Odobzдание a prevzatie mobilnej ľadovej plochy

1. Nájomca sa zaväzuje pri odovzdaní mobilnej ľadovej plochy súčasne odovzdať Prevádzkovateľovi všetky doklady potrebné na jej údržbu a prevádzkovanie.
2. Odovzдание a prevzatie mobilnej ľadovej plochy potvrdia Zmluvné strany podpísaním príslušnej dokumentácie.
3. Dňom odovzdania mobilnej ľadovej plochy Užívateľovi do užívania prechádza na Užívateľa nebezpečenstvo škody na veci.

VII.

Reklamácie

Prevádzkovateľ sa zaväzuje bezodkladne po zistení akejkoľvek poruchy na mobilnej ľadovej ploche a jej súčastí, túto bezodkladne oznámiť po jej zistení telefonicky a písomnou formou u Zhotoviteľa na adrese príp. mailom:

Tel: +421 222 115 117

MT: +421 903 295 898

E-mail: servis@climastudio.sk

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
2. Nedielnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č.1 Súhlasné stanovisko k umiestneniu ľadovej plochy

príloha č.2 Zmluva o dielo a zmluva o prenájme
príloha č.3 Návod na používanie.

3. Zmluvný vzťah je uzavretý podľa platného slovenského práva a práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom, a ostatnými právnym predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvu možno zmeniť iba dohodou Zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenia v tejto Zmluve sú alebo sa stanú neplatnými, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy týmto nie sú a nebudú ovplyvnené. Neplatné ustanovenia sa nahradia inými, právne platnými ustanoveniami podobného znenia a účelu ako neplatné ustanovenia.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v *troch exemplároch* s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Starom Smokovci dňa: __.__.2024

Za Nájomcu **Región Vysoké Tatry:**

Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda
predstavenstva

Za užívateľa **Mesto Vysoké Tatry:**

Jozef Štefaňák, primátor

Za Prevádzkovateľa **HREBIENOK RESORT, s.r.o.**

Ľubomír Jakubčák, konateľ
Milan Kušmírek, konateľ