

DAROVACIA ZMLUVA

/uzavretá podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších právnych predpisov/

Článok I. Zmluvné strany

Darca:

Meno a priezvisko: **Ing. Dušan Mertin PhD., rod. Mertin**

Dátum narodenia: **..**

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

/ďalej ako „darca“

Obdarovaný:

Názov: **Obec Starina**

IČO: **00 330 175**

DIČ: **2020698823**

Sídlo: **Starina 39, PSČ 065 46**

zastúpená: **PhDr. Annou Lazorčákovou zástupkyňou starostu obce**

/ďalej ako „obdarovaný“/

/ďalej spolu darca a obdarovaný ako „zmluvné strany“/

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, evidovaným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, vedeným na:

LV č. 697

- parcela registra „E“ č. 1494/1 o výmere 259 m², druh pozemku orná pôda
 - parcela registra „E“ č. 1494/2 o výmere 163 m², druh pozemku orná pôda
- vedené pod B7 v podiele 8/192 k celku, vo vlastníctve darcu**

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Darca prehlasuje, že daruje nehnuteľnosti, uvedené v článku II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, do vlastníctva obdarovaného a obdarovaný prehlasuje, že uvedený dar s vďačnosťou prijíma a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam. Darca večne a neodvolateľne vyhlasuje, že dar, opísaný v článku II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, daruje obdarovanému do jeho vlastníctva, že toto svoje rozhodnutie urobil zo svojej slobodnej vôle, že nie je urobené v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok IV. Práva a záväzky

1. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, uvedených v článku II. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia alebo vecné bremená, či iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali darcu alebo obdarovaného s nehnuteľnosťami, uvedenými v článku II. tejto zmluvy, oprávnené nakladať. Darca zároveň prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľností, uvedených v článku II. tejto zmluvy, na ktoré by mal obdarovaného, v zmysle § 629 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, osobitne upozorniť. Darca vyhlasuje a zaručuje obdarovanému, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, uvedeným v článku II. tejto zmluvy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnostiam, uvedeným v článku II. tejto zmluvy. Darca v 1. rade vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, uvedeným v článku II. tejto zmluvy neprebícha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľností sú správne a pravdivé, že darca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve nehnuteľností a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

8. Obdarovaný vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, uvedených v článku II. tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, uvedeným v článku II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, opísaných v článku II. tejto zmluvy, v prospech obdarovaného.

2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku a ostatné zostávajú pre potreby štátnych orgánov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu trvalého pobytu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručené.

7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky nastávajú dňom potvrdenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Darcovia:

V Lužianka dňa 16. 10. 2024

Obdarovaný:

V Martin dňa 4. 11. 2024

Ing. Dušan Mertin PhI