

ZMLUVA O NÁJME MAJETKU ŠTÁTU

č. 2024_NIVaM_OVR_070

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a
podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Národný inštitút vzdelávania a mládeže
sídlo: Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
IČO: 00164348
DIČ: 2020798714
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0067 3127
konajúc: PhDr. Romana Kanovská, generálna riaditeľka
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola
Sídlo: Exnárova 20, 826 01 Bratislava
IČO: 00681881
IBAN: SK26 0200 0000 0011 3378 4755
konajúc: Mgr. Ján Horecký - riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku - budovy so súpisným číslom 3130, nachádzajúcej sa na Exnárovej ulici v Bratislave, postavenej na pozemkoch parc. reg. „C“ č.: (i) 1235/100, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3038 pre k. ú. Ružinov (ďalej ako „budova“), (ii) par. č.: 1235/159, 1235/161, /162, 163, 164, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 1905 pre k. ú. Ružinov a (iii) parc. č.: 1235/84, /85, /158, /160, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva.
2. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 3038 pre k. ú. Ružinov, a to:
 - nebytové priestory nachádzajúce sa v budove a označené ako miestnosti č. 1.10 až 1.41 na 1. NP – OBJEKT „A“, miestnosti č. 2.01 až 2.32 na 2. NP – OBJEKT „A“ a miestnosti č. 1.01 až 1.30 v pavilónoch 1-3. Špecifikácia a detailný popis nebytových priestorov s výmerov tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - pozemok parc. reg. „C“ č.: 1235/100, výmera: 344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.(ďalej ako „predmet nájmu“ aj ako „budova“).
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany deklarujú, že súčasťou objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, je aj byt o celkovej výmere podlahovej plochy 74 m², nachádzajúci sa v pavilóne „A“ objektu (ďalej ako „byt“).

4. Predmetom zmluvy nie je (i) byt, (ii) pozemky parc. č.: 1235/163,/159, 1235/161,/162, 164, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 1905 pre k. ú. Ružinov a (iii) pozemky, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva, a to parc. č. 1235/84, /85, /158, /160. Tieto pozemky sú vo vlastníctve tretích osôb.
5. Na základe Rozhodnutia č. 3/051/2022/MAJ zo dňa 01. 07. 2022 bol predmet nájmu vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu.
6. Nájomca je školou zaradenou do siete škôl a školských zariadení.
7. Znaleckým posudkom č. 21/2020 vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Oliverom Majdúchom (ďalej ako „**znalecký posudok**“) bol určený nájom za užívanie predmetu nájmu v sume 30 300,- Eur/rok (slovom: tridsaťtisíc tristo eur); t. j. 2 525,00 Eur/mesiac (slovom: dvetisíc päťstodvadsaťpäť eur). Súčasťou všeobecnej hodnoty nájmu za predmet nájmu nie je cena nájomného za byt.
8. Zastavaná plocha predmetu nájmu je podľa znaleckého posudku 2 581,68 m².

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy do dočasného odplatného užívania na dohodnutú dobu podľa tejto zmluvy nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami podľa tejto zmluvy, ako aj riadne a včas zaplatiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s nájomom podľa článku IV tejto zmluvy,
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho do nájmu za odplatu preberá.

Článok III

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účely vyučovacieho procesu a na činnosti s tým súvisiace, ako rekvalifikačné, špecializačné a iné vzdelávacie aktivity v zmysle akreditácie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.

Článok IV

Nájomné a iné náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu sa určuje v sume 18 000,- Eur/rok (slovom: osemnásťtisíc eur). Nájomné za predmet nájmu je splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1 500,- Eur (slovom: jedentisíc päťsto eur), na príjmový účet prenájomiteľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava IBAN: SK05 8180 0000 0070 0067 3127, a to na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom.
2. Lehota splatnosti faktúr je do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený ju do dátumu jej splatnosti vrátiť prenájomiteľovi. Tento podľa charakteru nedostatkov faktúru buď opraví alebo vystaví novú. U tejto novej (opravenej) faktúry plyní nová 15-dňová lehota splatnosti.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne alebo od vývoja trhových podmienok. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1. 1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr

do šesťdesiatich (60) dní odo dňa (i) doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR alebo (ii) prehodnotenia doterajšej ceny nájmu v porovnaní s vývojom trhových podmienok v danom čase. Faktúra bude splatná do pätnásť (15) dní odo dňa jej vystavenia.

4. V prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu nájmu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to najmä:
 - tepelná energia: 2808,- Eur/mesiac (vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na merači),
 - vodné a stočné, zrážky: 266,- Eur/mesiac (vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na merači),
 - elektrická energia: 697,- Eur/mesiac (vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na merači),(ďalej tiež ako „energie“)
na základe platieb účtovaných dodávateľmi energií podľa množstva odobratej energie nameranej v samostatnom merači. Prenajímateľ po každom vyúčtovaní bezodkladne vystaví faktúru, ktorej prílohou bude kópia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť faktúru v zmysle predchádzajúcej vety najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať všetky zákonom stanovené revízie na prenajatom objekte, ako aj deratizáciu a dezinfekciu v predmete nájmu v rozsahu stanovenom príslušnými platnými právnymi predpismi.
7. Ostatné služby ako napr. upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu, príp. ďalšie služby spojené s nájmom si v plnom rozsahu zabezpečuje nájomca sám a náklady s nimi spojené znáša nájomca počas trvania celej doby nájmu.
8. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť počas trvania tejto zmluvy daň z nehnuteľnosti podľa nariadenia príslušnej mestskej časti.

Článok V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme predmetného nehnuteľného majetku štátu bude uzatvorená na dobu určitú, a to na päť rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa predchádzajúcej vety. Predmet nájmu bude nájomcovi slúžiť na účely vyučovacieho procesu a na činnosti s tým súvisiace, ako rekvalifikačné, špecializačné a iné vzdelávacie aktivity v zmysle akreditácie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.
2. Nájomný vzťah sa začína 1.9.2024, najskôr však dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť tejto zmluvy výpoveďou, odstúpením od zmluvy alebo dohodou.
4. Prenajímateľ môže písomne, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení nájomcovi, vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - b) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c) ak nájomca prenechá nehnuteľný majetok štátu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca môže písomne, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení prenajímateľovi, vypovedať túto zmluvu z dôvodov, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stal bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie,

- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jedna zo zmluvných strán poruší zmluvu podstatným spôsobom, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Pri podstatnom porušení zmluvy bude zmluvná strana, ktorá zmluvu porušila, písomne vyzvaná na odstránenie podstatného porušenia zmluvy, a to v lehote 3 dní od doručenia výzvy na odstránenie a zároveň bude upozornená na možnosť odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
7. Pod podstatným porušením zmluvy zo strany nájomcu sa na účely tejto zmluvy rozumie opakované porušenie zmluvy nepodstatným spôsobom v časovom rozmedzí 3 mesiacov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie tejto zmluvy nepodstatným spôsobom sa považuje každé porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením zmluvy.
9. Najneskôr dňom skončenia nájmu podľa tejto zmluvy musia byť vysporiadané všetky nároky prenajímateľa a nájomcu, ktoré vznikli počas jeho trvania a musí byť spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
10. Ak nájomca protokolárne nevráti predmet nájmu v lehote podľa ods. 9 tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený:
- a) kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou a dohodnutým účelom nájmu,
 - b) uskutočňovať za prítomnosti zástupcu nájomcu preventívne a kontrolné prehliadky technického a prevádzkového stavu predmetu nájmu,
 - c) bez prítomnosti a súhlasu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu v prípade, ak hrozí na predmete nájmu závažná škoda alebo iná závažná ujma a nie je možné prítomnosť nájomcu neodkladne zabezpečiť. O tomto vstupe sa prenajímateľ zaväzuje informovať nájomcu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu treťou osobou a ani na zdraví zamestnancov nájomcu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje:
- a) užívať predmet nájmu len na účel a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou,
 - b) riadne sa starať o predmet nájmu,
 - c) umožniť povereným osobám prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia spôsobu jeho užívania alebo za účelom vykonania stavebných úprav a opráv,
 - d) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj iné platné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a BOZP v predmete nájmu a v areáli, kde sa predmet nájmu nachádza,
 - e) uhrádzať prevádzkové náklady v súvislosti s užívaním predmetu nájmu tak ako je špecifikované v tejto zmluve,
 - f) na vlastné náklady zabezpečovať výkon všetkých opráv predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, alebo akokoľvek inak zaťažovať predmet nájmu v správe prenajímateľa; ak tak urobí, je takáto zmluva neplatná.

5. Nájomca nemá prednostné právo na ďalší nájom ani kúpu predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy alebo opravy väčšieho rozsahu na predmete nájmu; prenajímateľ môže odmietnuť udeliť súhlas bez uvedenia dôvodu.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu spôsobené v príčinnej súvislosti s jeho konaním, či už úmyselným alebo nedbanlivostným. Takto vzniknutú škodu je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a opatrenia v oblasti ochrany pred požiarmi, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné predpisy, interné predpisy prenajímateľa na zabezpečenie ochrany majetku štátu v správe prenajímateľa.
9. Po skončení nájmu je nájomca povinný najneskôr v deň skončenia nájmu protokolárne odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal pri podpise zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.
11. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda poškodením, zničením, krádežou a pod. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi hroziacu škodu na predmete nájmu, resp. hroziacu poistnú udalosť, inak je za vznik škôd spôsobených nájomcom zodpovedný. Nájomca je povinný bezodkladne uskutočniť všetky opatrenia potrebné na zabránenie alebo zníženie rozsahu škôd na predmete nájmu, pričom v prípade nedodržania tejto povinnosti nájomca zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu a jej prílohy je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 13 ods. 9) z. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku*
 - Príloha č. 2 – výpis z LV č. 3038 pre k. ú. Ružinov*
 - Príloha č. 3 – Špecifikácia a detailný popis nebytových priestorov s výmerov*
 - Príloha č. 4 – Pôdorys hlavnej budovy s vyznačením priestorov, ktoré nie sú predmetom nájmu*
 - Príloha č. 5 – udelenie predchádzajúceho súhlasu MŠVVaM SR*
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
6. Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami sa bude považovať za relevantný úkon uskutočnený podľa zmluvy iba vtedy, ak bude uskutočnená písomne a doručená osobne alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu príslušnej zmluvnej strany. Pre účely preukázania doručenia sa údaje uvedené na potvrdení o doručení dokumentu alebo oznámenia považujú za pravdivé, pokiaľ nie je preukázaný opak. Zásielka doručovaná poštou alebo prostredníctvom kuriérskej služby sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi.

Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo mieste určenom kuriérskou službou. Bez ohľadu na uvedené ale platí, že zásielka doručovaná poštou alebo prostredníctvom kuriérskej služby sa pokladá za doručení najneskôr v piaty (5.) deň, odkedy bola doručená na poslednú známu adresu adresáta, bez ohľadu na to, či došlo k jej prijatiu adresátom až neskorším dňom alebo k uplynutiu odbernej lehoty až neskorším dňom.

7. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán si ponecháva dva rovnopisy a jeden rovnopis MF SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 28 -10- 2024

V Bratislave, dňa 30 -10- 2024

**SÚKROMNÁ STREDNÁ
ODBORNÁ ŠKOLA**
Exnárova 20, 826 01 BRATISLAVA
- 4 -

Prenajímateľ
PhDr. Romana Kanovská
generálna riaditeľka

Nájomca
Mgr. Ján Horecký
riaditeľ

ROZHODNUTIE č. 3/051/2022/MAJ

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Národného inštitútu vzdelávania a mládeže

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

vyhlasujem za dočasne prebytočný

nehnuteľný majetok štátu v správe Národného inštitútu vzdelávania a mládeže, a to (i) budova so súpisným číslom 3130 nachádzajúca sa na parcele č. 1235/100, 1235/159, 1235/161, /162, 163, 164, 1235/84, 1235/85, 1235/158, 1235/160 okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, evidovaná správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 3038, v správe SR – Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava, v podiele 1/1 (ďalej tiež ako „budova“) a (ii) pozemok parc. reg. „C“ č.: 1235/100, výmera: 344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 3038 pre k. ú. Ružinov.

Dočasná prebytočnosť sa vzťahuje na nebytové priestory nachádzajúce sa v budove a označené ako miestnosti č. 1.10 až 1.41 na 1. NP – OBJEKT „A“, miestnosti č. 2.01 až 2.32 na 2. NP – OBJEKT „A“ a miestnosti č. 1.01 až 1.30 v pavilónoch 1-3. Špecifikácia a detailný popis nebytových priestorov s výmerov tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia.

Dočasná prebytočnosť sa nevzťahuje na byt 1. kategórie o celkovej podlahovej ploche 74 m², nachádzajúci sa v pavilóne „A“ budovy.

Odôvodnenie

Národný inštitút vzdelávania a mládeže ako správca predmetného nehnuteľného majetku štátu ho dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Poučenie:

V zmysle § 3 ods. 6 zákona o správe majetku štátu sa na toto rozhodnutie nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (správny poriadok) a rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňa 1. 7. 2022.



.....
prof. PaedDr. van der Horst, Ph.D.
generálny riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 24.10.2024
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 8:40:44
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	: 23.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3038

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1235/100	344	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3130	1235/100 1235/85 1235/158 1235/159 1235/84 1235/160 1235/161 1235/162 1235/163 1235/164	20	Budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1235/84 pod stavbou s.č. 3130 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1235/85 pod stavbou s.č. 3130 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1235/158 pod stavbou s.č. 3130 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1235/159 pod stavbou s.č. 3130 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1905. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1235/160 pod stavbou s.č. 3130 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1235/161 pod stavbou s.č. 3130 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1905. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1235/162 pod stavbou s.č. 3130 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1905. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1235/163 pod stavbou s.č. 3130 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1905. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1235/164 pod stavbou s.č. 3130 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1905.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Kúpa V-2615/93 zo dňa 30.09.1993 - Vz 523/93 Kúpna zmluva V-8685/06 z 17.7.2006 - Vz 2574/06 Iné údaje: Oprava súpisného čísla R-1773/2021; Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Ševčenkova 11, Bratislava, PSČ 850 05, SR, IČO: 164348 Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o zrušení rozpočtových organizácií č. 2022/14775:1-B2620 zo dňa 26.04.2022, Čiastkový protokol zo dňa 30.06.2022 a Rozhodnutie o zmene názvu č. 2022/16580:1-B2620 zo dňa 01.07.2022, Z-17164/2022 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok registra C KN parc.č. 1235/100 a stavbu so súp.č. 3130 na parc.č. 1235/1, 1235/84, 1235/85, 1235/100, 1235/158, 1235/159, 1235/160, 1235/161, 1235/162, 1235/163, 1235/164 Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

príloha č. 3

HZM	Názov HZM	Lokalizácia 1	Lokalizácia 2	rozloha v m2	blok	poschodie	nájom
10	šatňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	20,20	A	1.NP	škola
11	šatňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	21,15	A	1.NP	škola
12	učebňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	54,90	A	1.NP	škola
13	učebňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	57,00	A	1.NP	škola
14	šatňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	10,15	A	1.NP	škola
15	upratovačky	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	2,65	A	1.NP	škola
16	upratovačky	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	1,04	A	1.NP	škola
17	chodba	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	30,75	A	1.NP	škola
18	predsienka	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	5,55	A	1.NP	škola
19	WC ženy	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	2,02	A	1.NP	škola
20	WC muži	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	9,94	A	1.NP	škola
21	predsienka	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	4,55	A	1.NP	škola
22	učebňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	36,00	A	1.NP	škola
23	vstup	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	3,37	A	1.NP	škola
24	školník	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	5,70	A	1.NP	škola
25	schodisko	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	12,98	A	1.NP	škola
26	spojovací krčok	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	58,22	A	1.NP	škola
27	výťahová šachta	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	1,08	A	1.NP	škola
28	učebňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	61,20	A	1.NP	škola
29	šatňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	11,67	A	1.NP	škola
30	schodisko	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	5,03	A	1.NP	škola
31	chodba	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	51,43	A	1.NP	škola
32	bufet	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	6,29	A	1.NP	škola
33	WC ženy	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	2,02	A	1.NP	škola
34	predsienka	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	5,55	A	1.NP	škola
35	WC muži	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	9,94	A	1.NP	škola
36	predsienka	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	4,55	A	1.NP	škola
37	učebňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	36,00	A	1.NP	škola
38	učebňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	54,00	A	1.NP	škola
39	kabinet	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	14,05	A	1.NP	škola
40	šatňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	21,15	A	1.NP	škola
41	učebňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 1.NP	54,90	A	1.NP	škola
1	herňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	54,90	A	2.NP	škola
2	pozorovateľňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	20,85	A	2.NP	škola
3	sklad	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	20,30	A	2.NP	škola
4	hygiena	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	20,85	A	2.NP	škola
5	herňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	54,90	A	2.NP	škola
6	denná izba	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	31,50	A	2.NP	škola
7	denná izba	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	26,62	A	2.NP	škola
8	hygiena	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	3,44	A	2.NP	škola
9	upratovačky	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	1,08	A	2.NP	škola
10	chodba	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	39,16	A	2.NP	škola
11	predsienka	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	5,55	A	2.NP	škola
12	WC	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	2,02	A	2.NP	škola
13	WC	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	9,94	A	2.NP	škola
14	predsienka	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	4,55	A	2.NP	škola
15	denná izba	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	33,76	A	2.NP	škola
16	schodisko	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	12,98	A	2.NP	škola
17	spojovací krčok	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	45,00	A	2.NP	škola
18	denná izba	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	31,50	A	2.NP	škola
19	denná izba	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	26,62	A	2.NP	škola
20	výťah	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	2,34	A	2.NP	škola
21	hygiena	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	2,32	A	2.NP	škola
22	chodba	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	39,16	A	2.NP	škola
23	predsienka	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	5,55	A	2.NP	škola
24	WC	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	2,02	A	2.NP	škola
25	WC	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	9,94	A	2.NP	škola
26	predsienka	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	4,55	A	2.NP	škola

27	denná izba	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	33,76	A	2.NP	škola
28	herňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	54,90	A	2.NP	škola
29	pozorovateľňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	20,85	A	2.NP	škola
30	sklad	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	20,30	A	2.NP	škola
31	pozorovateľňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	20,85	A	2.NP	škola
32	herňa	Exnárová	objekt A - PODORYS 2.NP	54,90	A	2.NP	škola
1	kancelária	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	14,11	B	1.NP	škola
2	chodba	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	9,86	B	1.NP	škola
3	predsienka	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	3,10	B	1.NP	škola
4	WC ženy	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	2,37	B	1.NP	škola
5	upratovačky	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	3,33	B	1.NP	škola
6	WC muži	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	1,71	B	1.NP	škola
7	predsienka	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	4,59	B	1.NP	škola
8	chodba	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	12,16	B	1.NP	škola
9	učebňa	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	26,98	B	1.NP	škola
10	chodba	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	11,31	B	1.NP	škola
11	učebňa	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	47,10	B	1.NP	škola
12	učebňa	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 1	27,60	B	1.NP	škola
13	kancelária	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 2	29,67	B	1.NP	škola
14	chodba	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 2	12,51	B	1.NP	škola
15	predsienka	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 2	2,40	B	1.NP	škola
16	WC	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 2	1,52	B	1.NP	škola
17	WC	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 2	1,52	B	1.NP	škola
18	predsienka	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 2	5,80	B	1.NP	škola
19	chodba	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 2	15,45	B	1.NP	škola
20	učebňa	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 2	41,85	B	1.NP	škola
21	učebňa	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 2	47,10	B	1.NP	škola
22	kancelária	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 3	29,67	B	1.NP	škola
23	chodba	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 3	26,18	B	1.NP	škola
24	predsienka	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 3	1,93	B	1.NP	škola
25	WC	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 3	1,06	B	1.NP	škola
26	upratovačky	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 3	1,88	B	1.NP	škola
27	sklad	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 3	8,36	B	1.NP	škola
28	kancelária	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 3	41,85	B	1.NP	škola
29	učebňa	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 3	47,10	B	1.NP	škola
30	chodba	Exnárová	objekt B - PODORYS 1.NP, pavilón 3	116,36	B	1.NP	škola

LEGENDA

EXISTUJE MURIVO Z TEHÁL CDM A

 POŽIARNE DVERE S 30 min. POŽIARNOU ODOLNOSTOU

POZNÁMKA

EXISTUJÍCÍ OBJEKT JE VYBAVENÝ PLASTOVÝMI OKNA MI S DVOJSKLOM

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTÍ	PLOCHA (m2)	PODLAHA	STĚNY	STRČ
1.01	1/2 IZBA	7,81			OMIETKA
1.02	KOMORA	4,16			OMIETKA
1.03	VSTUP	4,65			OMIETKA
1.04	KUCHYŇKA	6,27			OMIETKA
1.05	CHODBA	4,38			OMIETKA
1.06	KÚPEĽNICA	2,47			OMIETKA
1.07	WC	1,35			OMIETKA
1.08	OBÝVACIA IZBA	21,80			OMIETKA
1.09	SPÁLŇA	20,25	MARMOLEUM		OMIETKA
1.10	ŠATŇA	20,20	MARMOLEUM		OMIETKA
1.11	SATŇA	21,15	MARMOLEUM		OMIETKA
1.12	ÚČEŠŇA 30 študentov	54,90	MARMOLEUM		OMIETKA
1.13	ÚČEŠŇA 30 študentov	57,00	MARMOLEUM		OMIETKA
1.14	SATŇA	10,15	MARMOLEUM		OMIETKA
1.15	SATŇA UPRAŤOV.	2,65	MARMOLEUM		OMIETKA
1.16	UPRAŤOVAČKA	1,04	MARMOLEUM		OMIETKA
1.17	CHODBA	30,75	MARMOLEUM		OMIETKA
1.18	PREDSIENKA	5,55	KERAMICKÁ DLAŽBA		OMIETKA
1.19	WC ŽENY	2,02	KERAMICKÁ DLAŽBA		OMIETKA
1.20	WC MUŽI	9,84	KERAMICKÁ DLAŽBA		OMIETKA
1.21	PREDSIENKA	4,55	KERAMICKÁ DLAŽBA		OMIETKA
1.22	ÚČEŠŇA 18 študentov	35,00	MARMOLEUM		OMIETKA
1.23	VSTUP	3,37	MARMOLEUM		OMIETKA
1.24	ŠKOLNÍK	5,70	MARMOLEUM		OMIETKA
1.25	SCHODISKO	12,98	MARMOLEUM		OMIETKA
1.26	SPOJOVACÍ KRČOK	58,22	MARMOLEUM		OMIETKA
1.27	VÝŤAHOVÁ ŠACHTA	1,08	CEMPOTER		OMIETKA
1.28	ÚČEŠŇA 30 študentov	61,20	MARMOLEUM		OMIETKA
1.29	SATŇA	11,67	MARMOLEUM		OMIETKA
1.30	SCHODISKO DO SUT.	5,03	TERAZO		OMIETKA
1.31	CHODBA	51,43	MARMOLEUM		OMIETKA
1.32	BUFET	6,29	MARMOLEUM		OMIETKA
1.33	WC ŽENY	2,02	KERAMICKÁ DLAŽBA		OMIETKA
1.34	PREDSIENKA	5,55	KERAMICKÁ DLAŽBA		OMIETKA
1.35	WC MUŽI	9,94	KERAMICKÁ DLAŽBA		OMIETKA
1.36	PREDSIENKA	4,55	KERAMICKÁ DLAŽBA		OMIETKA
1.37	ÚČEŠŇA 18 študentov	38,00	MARMOLEUM		OMIETKA
1.38	ÚČEŠŇA 30 študentov	54,00	MARMOLEUM		OMIETKA
1.39	KABINET	14,05	MARMOLEUM		OMIETKA
1.40	SATŇA	21,15	MARMOLEUM		OMIETKA
1.41	ÚČEŠŇA 30 študentov	54,90	MARMOLEUM		OMIETKA

$\pm 0,000 = 134,100 \text{ m n.m.}$



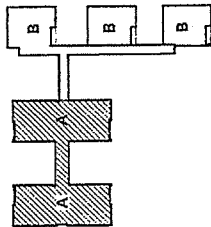
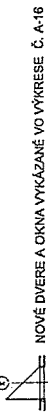
PROJEKTOVÁ KANCELARIA DIKY			
PROJEKTOVÁ KANCELARIA BELINSKO 90A B51 01 BRATISLAVA			
ČASŤ : ARCHITEKTÚRA			
DATUM		04/2010	
STUPEŇ		PSP	
C. ZAKAZKY		04/2010	
FORMÁT		8 x A4	
MIERKA		C. VÝKRESU	
		1:100	
		A - 7	
ŠKOLA - EXMÁROVA			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			
NÁZOV VÝKRESU			
PÔDORYS 1.NP - OBJEKT "A"			
nový stav			

LEGENDA MIESI NOSII

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PODLAHA	STĚNA	STROP
2.01	HERŇA	54,90	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.02	POZOROVATEĽNÁ	20,85	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1200 mm
2.03	SKLAD	20,30	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.04	HYGIENA	20,85	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.05	HERŇA	54,90	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.06	DENNÁ IZBA	31,50	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.07	DENNÁ IZBA	26,62	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.08	HYGIENA	3,44	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.09	UPRATOVACÁ	1,08	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.10	CHODBA	39,18	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.11	PREDSIENKA	5,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA KERAMICKÝ OBŠIAK V=2000 mm
2.12	WC	2,02	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA KERAMICKÝ OBŠIAK V=2000 mm
2.13	WC	9,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA KERAMICKÝ OBŠIAK V=2000 mm
2.14	PREDSIENKA	4,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA KERAMICKÝ OBŠIAK V=2000 mm
2.15	DENNÁ IZBA	33,78	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.16	SCHODISKO	12,98	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.17	SPOJOVACÍ KRČOK	45,00	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.18	DENNÁ IZBA	31,50	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.19	DENNÁ IZBA	26,62	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.20	VÝŤAH	2,34	OMIETKA	OMIETKA
2.21	HYGIENA	2,32	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.22	CHODBA	39,16	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.23	PREDSIENKA	5,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA KERAMICKÝ OBŠIAK V=2000 mm
2.24	WC	2,02	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA KERAMICKÝ OBŠIAK V=2000 mm
2.25	WC	9,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA KERAMICKÝ OBŠIAK V=2000 mm
2.26	PREDSIENKA	4,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA KERAMICKÝ OBŠIAK V=2000 mm
2.27	DENNÁ IZBA	33,76	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.28	HERŇA	54,90	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.29	POZOROVATEĽNÁ	20,85	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.30	SKLAD	20,30	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.31	POZOROVATEĽNÁ	20,85	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm
2.32	HERŇA	54,90	MARMOLEUM	OMIETKA SOŠKEL - OŠEJ. NÁTER V=1800 mm

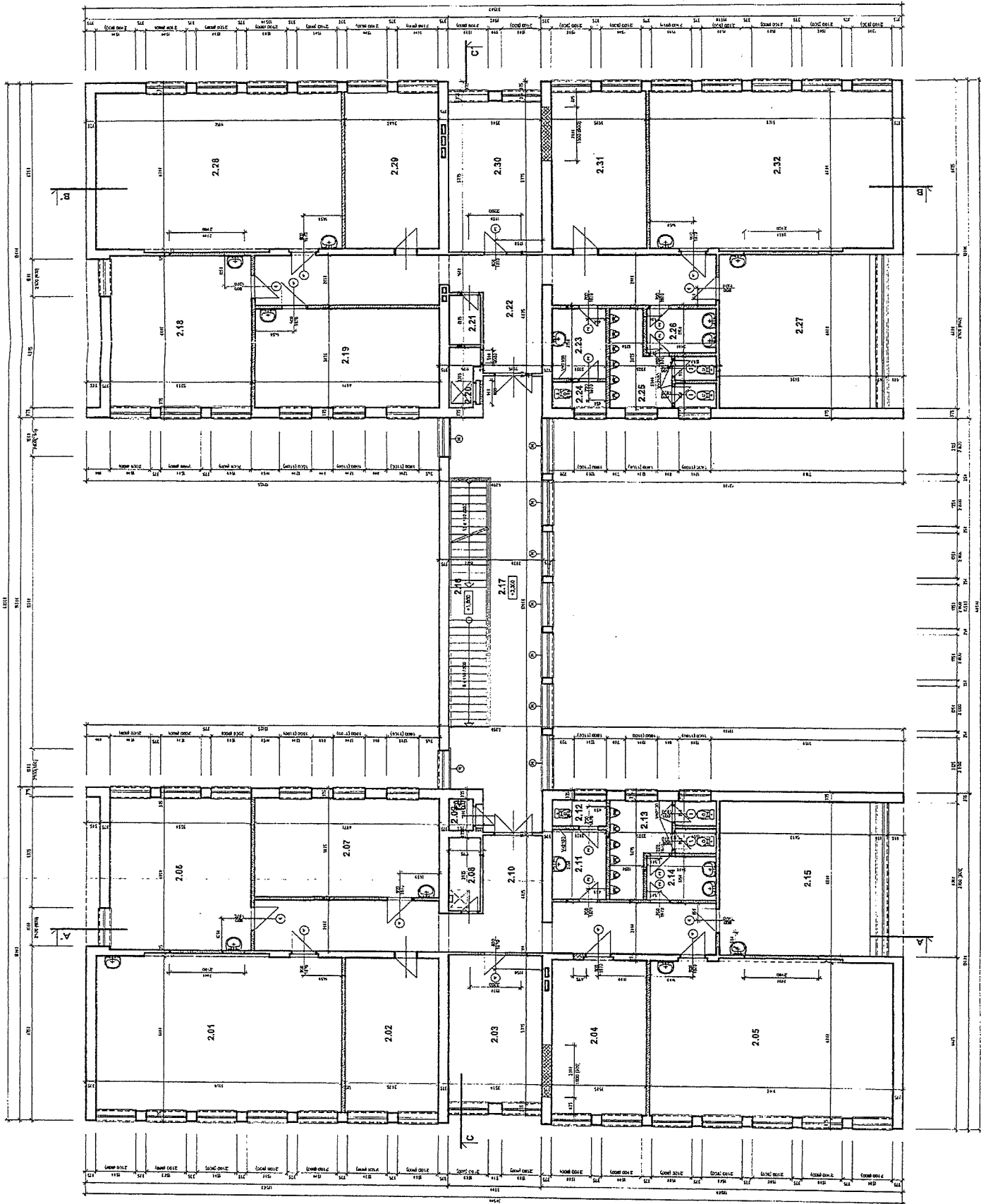
LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | EXISTUJUCE MURIVO Z TEHÁL CDm |
|  | NOVÉ MURIVO Z TVAROVIEK YTONG P2-500, HR. 100 mm a 125 mm NA LEPIACU MALTU YTONG |
|  | NOVÉ MURIVO Z TEHÁL CDm NA MWC 2,5 HR. 250 a 375 mm |
|  | NOVÉ DREVENÉ MADLO |



POZNÁMKA

EXISTUJÍCÍ OBJEKT JE VYBAVENÝ PLASTOVÝMI OKNA MI S DVOJSKLOM



+0,000 = 134,100 m n.m.



HL. PROJEKTANT	KRESLIL	PRACOVÁ	ZODP. PROJEKTANT	DIKY PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA BELINSKÉHO 2A 602 01 BRATISLAVA
ING. JURAJ DIKY	ING. JURAJ DIKY	ING. JURAJ DIKY	ING. JURAJ DIKY	
INVESTOR		SUKRMAHA SOS. RUZINOVSKÁ 1, BRATISLAVA		
MIESTO STAVBY		EXNÁROVA 20, BRATISLAVA		
NÁZOV STAVBY				
SÚBOR OBJEKTOV - EXNÁROVA				
NÁZOV VÝKRESU	PÔDORYS 2.NP - OBJEKT "A"			
	nový stav			
				1:100
				A - 10
				Č. VÝKRESU
				FORMÁT
				Č. ZÁKAZKY
				STUPEŇ
				PSP
				DATUM
				01/2010
				Č. ARCHITEKTURA



**MINISTERSTVO
ŠKOLSTVA, VÝSKUMU,
VÝVOJA A MLÁDEŽE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Tomáš Drucker
minister

NÁRODNÝ INŠTITÚT VZDELÁVANIA A MLÁDEŽE Ševčenkova 11, P.O. BOX 58, 850 05 Bratislava	
10. 09. 2024	
Poradca: <i>[signature]</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyrobuje:
Počet listov:	

Bratislava, -5. 09. 2024
Číslo: 2024/17446:1-A1820

Vážená pani generálna riaditeľka,

Ministerstvu školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo školstva“) bola doručená žiadosť Národného inštitútu vzdelávania a mládeže, so sídlom Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu so zmluvou o nájme nehnuteľného majetku štátu podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo školstva v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 písm. f) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci súhlas

so zmluvou o nájme nehnuteľného majetku štátu medzi prenajímateľom: Slovenská republika – Národný inštitút vzdelávania a mládeže, so sídlom Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava, IČO: 00164348 a nájomcom: Súkromná stredná odborná škola, so sídlom Exnárova 20, 826 01 Bratislava, IČO: 00681881.

Predmetom nájmu je dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného inštitútu vzdelávania a mládeže, so sídlom Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava, IČO: 00164348, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- Stavba – budova

so súpisným č. 3130, na pozemku parc. číslo 1235/100, 1235/85, /158, /159, /84, /160, /161, /162, /163, /164 a pozemok parc. reg. „C“ č.: 1235/100, výmera 344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružinov, Obec Bratislava-Ružinov, Okres Bratislava II, vedené na liste vlastníctva LV č. 3038. Predmetnom nájmu je časť budovy – nebytové priestory nachádzajúce sa v budove a označené ako miestnosti č. 1.10 až 1.41 na 1. NP – OBJEKT „A“, miestnosti č. 2.01 až 2.32 na 2. NP – OBJEKT „A“ a miestnosti č. 1.01 až 1.30 v pavilónoch 1-3 a pozemok parc. reg. „C“ č.: 1235/100, výmera: 344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Zmluva o nájme predmetného nehnuteľného majetku štátu sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a predmet nájmu bude nájomcovi slúžiť výlučne na účely vyučovacieho procesu a na činnosti s tým súvisiace ako rekvalifikačné, špecializačné a iné vzdelávacie aktivity v zmysle akreditácie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr. Romana Kanovská,
Generálna riaditeľka
Národný inštitút vzdelávania a mládeže
Ševčenkova 11,
850 05 Bratislava

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti stavby (Budova) so súp. č. 3130 situovanej na pozemku parcele C-KN č. 1235/100, parcele C-KN č. 1235/85, parcele C-KN č. 1235/158, parcele C-KN č. 1235/159, parcele C-KN č. 1235/84, parcele C-KN č. 1235/160, parcele C-KN č. 1235/161, parcele C-KN č. 1235/162, parcele C-KN č. 1235/163 a parcele C-KN č. 1235/164, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3038 v celosti, konkrétne miestností č. 1.10 až 1.41 na 1. nadzemnom podlaží, miestností č. 2.01 až 2.32 na 2. nadzemnom podlaží, miestností č. 1.01 až 1.30 v pavilónoch 1-3 a pozemok parcela C-KN č. 1235/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m², ktoré sú bližšie špecifikované v prílohách zmluvy o nájme č. 2024_NIVaM_OVR_070, do odplatného užívania Súkromnej strednej odbornej školy, Exnárova 20, 826 01 Bratislava, IČO 00 681 881.

V Bratislave 28.11.2024

K spisu číslo: MF/15669/2024-821



Mgr. ~~Martin~~ Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho