

Dodatok č. 1/2024
k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme pozemkov č. 32/2022
zo dňa 27.07.2022

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený :	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
DIČ:	2022359669
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Štatutárny orgán:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
<i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i>	

a

Nájomca :	BONA FIDE, o.z.
Sídlo :	Gorkého 1068/2, 040 01 Košice
Zastúpený :	Ing. Peter Radkoff, predseda
IČO :	31 310 711
DIČ :	2021507213
IČ DPH:	SK2021507213
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN :	SK83 3100 0000 0043 5020 2305
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	
<i>(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)</i>	

Preambula

Nájomca a prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvárajú Dodatok č. 1/2024 k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme pozemkov č. 32/2022 zo dňa 27.07.2022 v nasledujúcom znení:

Článok I.
Predmet Dodatku

1. V Čl. VII „Osobitné ustanovenia“ ods. 1 písm. d) a písm. e) sa rušia a nahrádzajú sa nasledovným znením:
„d) Po ukončení realizácie investície odsúhlasenej v zmysle bodu b), je nájomca povinný, v prípade, že bude žiadať započítať finančné prostriedky vynaložené na túto investíciu s nájomným, predložiť prenajímateľovi najneskôr do 6 mesiacov od vykonania investície technickú dokumentáciu predmetu nájmu s prihliadnutím na zrealizovanú investíciu, najmä súpis vykonaných prác, ich rozpočet, porealizačné zameranie stavby alebo vykonávaciu projektovú dokumentáciu, ak je potrebná k stavebnému prípadne inému konaniu v zmysle príslušných predpisov a súčasne predložiť prenajímateľovi písomné

doklady, ktorými preukáže výšku finančných prostriedkov vynaložených na investíciu, najmä faktúry, a to za účelom posúdenia tejto investície a možnosti jej započítania, inak nárok na započítanie finančných prostriedkov vynaložených na investíciu zaniká. Za moment vykonania investície podľa prvej vety sa považuje v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v opačnom prípade protokolárne prevzatie ukončenej stavby nájomcom. Uvedené posúdenie investícií vykoná vlastník predmetu nájmu t.j. Košický samosprávny kraj. V prípade ak nebudú investície zrealizované v súlade so schváleným rozpočtom podľa bodu b), budú uznané len investície, ktorých výška bude zodpovedať cenám prác a materiálov v mieste a čase obvyklým. V prípade pochybností o výške investícií vyzve prenajímateľ, prípadne vlastník predmetu nájmu t.j. Košický samosprávny kraj, nájomcu na vysvetlenie sporných investícií. Ak nedôjde k zhode na výške investícií bude vypracovaný znalecký posudok na určenie ich výšky na náklady nájomcu.

e) Po posúdení a odsúhlasení predložených dokladov vlastníkom predmetu nájmu t.j. Košickým samosprávnym krajom, sa vykoná započítanie finančných prostriedkov, tak že sa bude započítavať vo výške uznaných investícií s nájomným, a to formou dohody medzi nájomcom a prenajímateľom..“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme pozemkov č. 32/2022 zo dňa 27.07.2022 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 26. 11. 2024.....

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa 26. 11. 2024.....

Za nájomcu :