

MANDÁTNÁ ZMLUVA
na výkon autorského dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT/OBJEDNÁVATEĽ:

	OBEC GEMERSKÁ POLOMA
so sídlom	Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma
IČO	00328227
DIČ	2020961283
zastúpený	Mgr. Lillian Brond’ošovou, starostkou obce
Číslo telefónu	+421 908 800 903

MANDATÁR:

	ArchArt, s. r. o.
so sídlom	Slavnica 265, 018 54 Slavnica
IČO	47834099
DIČ	2024110165
IČ DPH	SK2024110165
Zastúpený vo veciach zmluvných	Radoslav Dzurko
Zastúpený vo veciach technických	Ing. Marcel Zsóka
Číslo telefónu	+ 421 949 461 736
Bankové spojenie	Tatra banka, a. s.
IBAN	SK97 1100 0000 0029 2191 6469

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru v priebehu realizácie a po ukončení akcie „**Rekonštrukcia budovy, Hlavná cesta 461, Gemerská Poloma**“ v obci **Gemerská Poloma** vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

III. PODMIENKY VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

III.1 Výkon autorského dozoru

Autorský dozor bude občasný (spravidla na kontrolnom dni), v prípade potreby bude vykonávaný na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

III.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu

Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného Objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla.

III.3 Autorský dozor (ďalej len AD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:

- kontrola súladu zhotovovanej stavby so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,

- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyšiac, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní

IV. ČAS PLNENIA

- IV.1 Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v prípadne Dojednaných termínoch, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.
- IV.2. Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 ks.
- IV.3 Termín zahájenia výkonu AD: Dňom odovzdania staveniska objednávateľovi zhotoviteľovi.
- IV.4 Termín ukončenia výkonu AD: Dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- IV.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- IV.6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- V.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- stavebné povolenie
 - zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
- V.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

- VI.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

VI.2 Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 13.500,- EUR bez DPH (slovom: Trinásťtisícpäťsto Euro bez DPH).

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- VII.1 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandátárovi odplatu za jeho činnosť na základe ním vystavených faktúr.
- VII.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandátára mandantovi.
- VII.3 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.
- VII.4 Prvá platba bude do 31.12.2024 a to vo výške 5.500,- € bez DPH.
- VII.5 Druhá platba bude vo výške 8.000,- € bez DPH do kolaudácie stavby.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- VIII.1 Mandatár spolu zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- VIII.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- VIII.3 Pripadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- IX.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- IX.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- IX.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Gemerskej Polome dňa 02.12.2024

Za mandanta:

Za mandátára:

Mgr. Lillian Brondošová
starostka obce

Radoslav Dzurko
Konateľ