

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými
stranami

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Sídlo: Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
V zastúpení: **Mgr. Marcel Škorec** – starosta obce
IČO: 34 007 521
DIČ: 2021149845
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : UniCredit Bank Trnava
IBAN: SK62 1111 0000 0066 0368 1009
SWIFT/BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

1.2. Nájomca:

Slovenská pošta, a.s.

Obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
Miesto podnikania: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Úsek správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Zastúpení: **Ing. Martin Vanko** – vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Emília Soukupová – špecialista odboru manažmentu
nehnuteľností a nájomnej agendy

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 1/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Materská škola, ul. Sv. Martina súp. č. 4810, postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN, par. č. 1420, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1400, vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, okres Trnava, obec Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce.

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledujúce nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí budovy, uvedenej v bode 2.1. podľa Prílohy č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“):

- Vstup a spoločné priestory:	č. 0.01, 0.02	o výmere	11,00 m ²
- Prevádzkové priestory:	č. 0.07	o výmere	18,50 m ²
	č. 0.08	o výmere	19,67 m ²

Celková výmera prenajímaných priestorov je: 49,17 m²

Článok III. Účel nájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a. s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, čo za predmet nájmu podľa bodu 2.2. predstavuje ročne čiastku **1,00 € za celý predmet nájmu**.

Článok V. Splatnosť nájomného, služieb spojených s nájmom a spôsob platenia

5.1. Nájomca sa zaväzuje platbu za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s nájmom uhrádzať na základe tejto zmluvy štvrťročne v termínoch podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa v UniCredit Bank Trnava, SK62 1111 0000 0066 0368 1009.

Ako variabilný symbol pri úhrade nájmu sa bude uvádzať evidenčné číslo zmluvy.

5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb spojených s nájmom nasledovne:

5.2.1. Vyšetrovanie je zabezpečené teplovodnými telesami, kde náklady na dodávku tepla budú rozúčtované na plochu miestnosti nájomcu, alebo podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov.

Celkový pomer nákladov predstavuje celkovú vykurovanú plochu 136,59 m²: nájomca SP, a.s., 49,17 m², t.j. 36 %.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 2/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Záloha za vykurovanie je stanovená vo výške **1 800,00 €** ročne, štvrťročne **450,00 €**.

5.2.2. Elektrická energia je meraná meračom vo vlastníctve distribútora elektrickej energie (SSD, a.s.). Záloha za spotrebovanú elektrickú energiu je stanovená vo výške **1 000,00 €** ročne, štvrťročne **250,00 €**.

5.2.3. Dodávku vody (vodné a stočné, odvoz splaškov) zabezpečí prenajímateľ prostredníctvom obecného vodovodu. Náklady za spotrebu vody budú vyrátané podľa počtu zamestnancov nájomcu v zmysle vyhlášky č. 209/2013 alebo podľa podružných meračov v objekte (v prípade že budú nainštalované).

Záloha za spotrebovanú vodu je stanovená vo výške **260,00 €** ročne, štvrťročne **65,00 €**.

5.2.4. Vyúčtovanie všetkých zálohových platieb za poskytované služby bude uskutočnené prenajímateľom po doručení faktúr od dodávateľov energií do 31.05. príslušného roka za predchádzajúci rok, v zmysle článku 5., bodov 5.2.1., 5.2.2. a 5.2.3.. Pri vzniknutých nedoplatkoch sa nájomca zaväzuje uhradiť sumu do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 30 dní odo dňa vyúčtovania.

5.3. Úhrada nákladov – nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať v zmysle bodu 5.1. tohto článku nasledovne:

- 1. štvrťrok do 31.03. vo výške 765,00 € záloha za služby spojené s nájomom
- 2. štvrťrok do 30.06. vo výške 765,00 € záloha za služby spojené s nájomom
1,00 € nájomné za nebytový priestor

Spolu za 2.štvrťrok: 766,00 €

- 3. štvrťrok do 30.09. vo výške 765,00 € záloha za služby spojené s nájomom
- 4. štvrťrok do 31.12. vo výške 765,00 € záloha za služby spojené s nájomom

5.4. Do služieb spojených s nájomom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých priestorov, za zber, skládku a odvoz TKO, telekomunikačné služby a bezpečnosť a ochrana majetku, tieto si nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.

Článok VI.

Doba a skončenie nájmu

6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa **protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu**.

6.2. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť aj:

6.2.1. Dohodou zmluvných strán kedykoľvek.

6.2.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na šesť mesiacov, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

6.2.3. Výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na šesť mesiacov, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

6.2.4. Odstúpením zo strany nájomcu v prípade, ak prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v štandarde podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy ani do 6 mesiacov po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

6.2.5. Výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na šesť mesiacov, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 3/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok VII. Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný:

7.1.1. Udržiavať nebytový priestor na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy objektu).

7.1.2. Zabezpečovať v letnom období na vlastné náklady letnú údržbu pozemkov vedúcich k objektu (kosenie). Udržiavať v zimnom období na svoje náklady prístupový chodník do objektu od cestnej komunikácie a to posýpanie posypovým materiálom a odhrnutím snehu.

7.1.3. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.

7.1.4. V zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenájomca (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Hrnčiarovce nad Parnou, ulica Sv. Martina 4810.

7.1.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. V prípade porušenia tohto bodu sa prenájomca zaväzuje, že bude znášať sankcie udelené ÚVZ MDV SR Slovenskej pošty, a.s.

7.1.6. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

7.1.7. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch.

7.1.8. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenájomca.

7.1.9. Bez písomného súhlasu prenájomca a nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu tretej osobe do podnájmu.

7.1.10. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných a dátových rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného a dátového vedenia v priestoroch. Prenajímateľ

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 4/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

umožní nájomcovi zriadenie dátového pripojenia prostredníctvom spoločnosti SWAN, a.s., alebo Slovak Telekom, a.s.

7.1.11. Prenajímateľ súhlasí so zriadením a prevádzkou TIPOSu v rámci povoleného užívania a povoľuje umiestnenie zariadení prenosnej techniky (napr. vonkajších antén, káblových pripojok, atď.) za podmienky predloženia detailného riešenia a obdržania súhlasu prenajímateľa za tým účelom, ktorý však nebude bezdôvodne odopretý.

7.1.12. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

7.1.13. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancov a zákazníkov Slovenskej pošty, a.s., k predmetu nájmu.

7.1.14. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v štandarde vybavenia a stavebných, technických a technologických prvkov, ktorý je špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí realizáciu špecifických dodávok a stavebných úprav, potrebných na užívanie Predmetu nájmu, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 3 tejto zmluvy, na ktorých vykonanie udeľuje prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlas.

7.2. Nájomca je povinný:

7.2.1. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.

7.2.2. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
- zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektropotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.

7.2.3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

7.2.4. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.5. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba) a to max. do sumy 150 € bez DPH za každý jednotlivý úkon spojený s obvyklým udržiavaním.

7.2.6. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a udelené súhlasy na základe preberacieho protokolu.

7.2.7. Písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.

7.2.8. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 5/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

7.2.9. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby za dodržania prevádzkových, bezpečnostných a režimových opatrení nájomcu.

7.2.10. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.

7.2.11. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy väčšieho rozsahu na užívaných priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7.2.12. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

7.2.13. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.

7.2.14. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

7.3. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

7.4. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v štandarde zrealizovanom podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.

7.5. Nájomca prevezme predmet nájmu od prenajímateľa po realizácii prác prenajímateľa, špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy v súlade s ustanovením bodu 7.1.14. tohto článku zmluvy.

7.5.1. Za nájomcu bude technický dozor počas celej doby projektovej aj realizačnej fázy zabezpečovať Ing. Dagmar Hanečková, odborný referent oddelenia investičnej výstavby. Technický dozor zabezpečí koordináciu interných zložiek nájomcu po prevzatí priestorov a realizácii stavebných úprav, aby boli ukončené činnosti, ktoré umožnia otvorenie prevádzky a získanie súhlasu s uvedením do prevádzky.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 6/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

kontaktné adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

8.3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

8.4. Ustanoveniami odsekov 8.2. a 8.3. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávania mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu, v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.

9.2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.

9.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.4. Zmluvu prenajímateľ zverejní na výveske obecného úradu a internetovej stránke Obce Hrnčiarovce nad Parnou do 3 dní od zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zo strany nájomcu.

9.5. Táto zmluva je **platná dňom jej podpisu** obidvoma účastníkmi a **účinná dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 7/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Protokolárne odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na výzvu prenajímateľa po zrealizovaní štandardu predmetu nájmu prenajímateľom v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhotovia Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Protokol uvedený v tomto bode zmluvy bude tvoriť Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

9.6. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1: Pôdorys objektu s vyznačením predmetu nájmu

Príloha č. 2: Špecifikácia štandardu predmetu nájmu, v ktorom ho prenajímateľ odovzdá nájomcovi

Príloha č. 3: Špecifikácia technických, stavebných a technologických úprav predmetu nájmu, na vykonanie ktorých udeľuje prenajímateľ podpisom tejto zmluvy nájomcovi súhlas

Príloha č. 4: Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Hrnčiarovce nad Parnou dňa 13.11.2024

Podpis prenajímateľa:

Bratislava dňa 25.11.2024

Podpis nájomcu:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

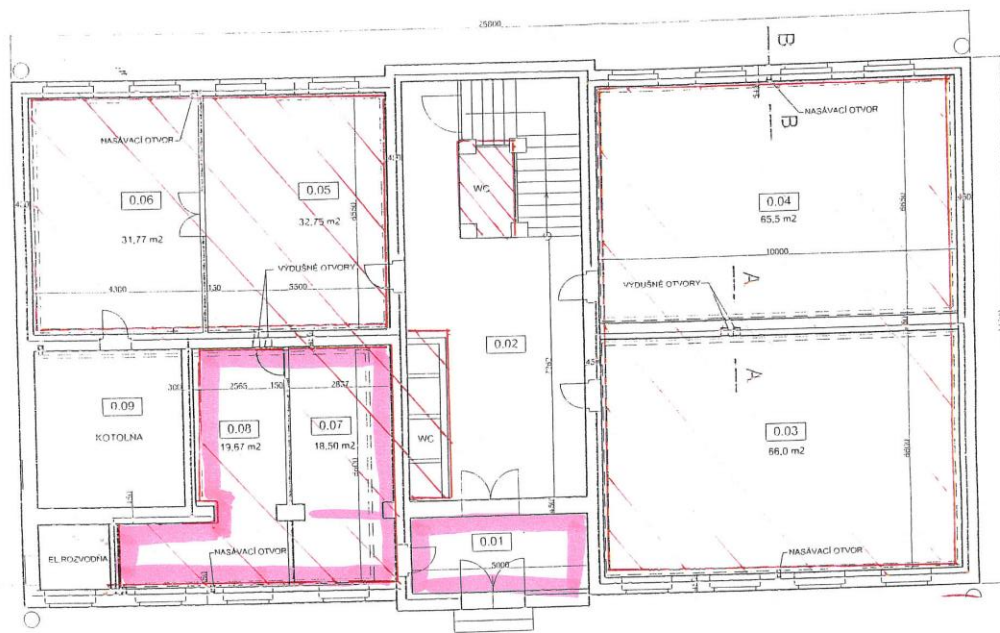
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

Slovenská pošta, a.s.

Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru manažmentu
nehnuteľností a nájomnej agendy

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 8/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*



parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 9/12	číslo v CEEZ: 1948/2024 Klasifikácia informácií: *V*

Špecifikácia štandardu Predmetu nájmu, v ktorom ho prenajímateľ odovzdá nájomcovi**Stavebné úpravy – na náklady prenajímateľa:**

- pritiahnutie kábla – silnoprúd pre 12 ks silnoprúdových zásuviek k priehradkovému pracovisku a 6 ks silnoprúdových zásuviek pre odúčtovacie pracovisko, (plus zásuvky pre chladničku, varnú kanvicu, mikrovlnku),
- slaboprúd – priehradkové pracovisko 6 ks zásuviek a 4 ks zásuviek do zázemia pošty (odúčtovanie),
- dodávka a montáž svietidiel (doplnenie existujúceho osvetlenia),
- vybúranie existujúcej priečky do miestnosti 0.07.,
- vyspravenie ostenia a podlahy po vybúranej priečke,
- vybudovanie napojenia na rozvod pitnej vody a kanalizácie miestnosť 0.08.,
- dodávka a montáž mreže na vstupné dvere,
- maľby a nátery.

Špecifikácia technických, stavebných a technologických úprav Predmetu nájmu, na vykonanie ktorých udeľuje prenajímateľ podpisom tejto zmluvy nájomcovi súhlas:

- 1 priehradkové pracovisko,
- dodávka a montáž kuchynskej linky s drezom,
- dodávka a montáž vodovodnej batérie a ohrievača teplej vody,
- presťahovanie použiteľného interiéru súčasnej pošty do nových priestorov,
- vybudovanie slaboprúdových rozvodov a zásuviek – priehradkové pracovisko, odúčtovanie,
- preloženie a zapojenie racku s plnou výbavou,
- zabudovanie silnoprúdového kábla do priehradkového pracoviska,
- dodávka a montáž bezpečnostnej fólie na okno v poštovej hale,
- vybudovanie exteriérového označenia pošty vrátane otváracích hodín,
- prekládka trezorov a ostatných zabezpečovacích prvkov vrátane PSN.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 10/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Objekt:	Pošta Hrnčiarovce nad Parnou, ul. Sv. Martina 4810
Odovzdávajúci	
Prenajímateľ:	Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Sídlo:	Obecný úrad, Farská 37
Mesto:	Hrnčiarovce nad Parnou
PSC:	919 35
Číslo účtu:	SK62 1111 0000 0066 0368 1009
IČO:	34 007 521
DIČ:	2021149845

Preberajúci	
Nájomca:	Slovenská pošta, a.s.
Sídlo firmy:	Partizánska cesta 9
Mesto:	Banská Bystrica
	975 99
Číslo účtu:	SK97 6500 0000 0030 0113 0011
IČO:	36 631 124
DIČ:	2021879959
Kontaktná osoba:	Robert Daško – referent odboru manažmentu nehnuteľností a nájomnej agendy, č. mobilu 0903 707 743

Nebytový priestor

	m²	Poschodie	popis stavu miestnosti	poznámky
Vstup a spoločný priestor č. 0.01, 0.02	11,00	prízemie		
Prevádzkový priestor č. 0.07	18,50	prízemie		
Prevádzkový priestor č. 0.08	19,67	prízemie		
SPOLU	49,17			

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 11/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Ostatné:

Za odovzdávajúceho: 2.12.2024

Za preberajúceho: 2.12.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrnčiarovce nad Parnou	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 12/12	číslo v CEEZ: 1948/2024
		Klasifikácia informácií: *V*