

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení: § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT: Obec Drahovce
Sídlo : Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
Štatutárny zástupca: Miroslav Ledecký - starosta obce
IČO : 00312461
DIČ : 2020530864
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212

MANDATÁR: AQUAMAAT spol. s r.o.
Sídlo : Lúčna 48, 974 01 Nemce
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Hronec, konateľ
IČO/dátum nar. : 36651672
IČ DPH : SK 2022209156
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK64 0900 0000 0003 0390 7902
Tel.: 0903731294
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro, vložka č. 11850/S

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Osoba poverená mandatárom má podľa živnostenského registra č. OU-BB-OZPI-2024/037856-2 vydaného OÚ Banská Bystrica, odborom živnostenského podnikania v predmete činnosti prevádzkovanie verejnej kanalizácie I. kategórie.
2. Mandant je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby „Drahovce – Obecná splašková kanalizácia“, ktorá bola vybudovaná na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Piešťany, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny, zo dňa 20.07.2011, č. ŠVS/2011/00543-Ba, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 26.08.2011 v znení Opravy rozhodnutia vydanéj Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 29.09.2015, č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2015/006050-Dr, opr. Technické parametre verejnej kanalizácie, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tejto verejnej kanalizácie sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré vlastníak odovzdal mandatárovi pri podpise tejto zmluvy v zmysle čl. X bodu 5. tejto zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie odborného dohľadu pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

2. Vzhľadom na predmet činnosti mandátára, mandant so súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Drahovce, poveruje mandátára odborným dohľadom pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy. Mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne.
3. Mandatár sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zabezpečovať odborný dohľad pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa mandantom predloženého prevádzkového poriadku.

Článok IV. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.12.2024 do 30.11.2025
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a. uplynutím doby, na ktorú je zmluvy uzatvorená,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. odstúpením od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy,
 - d. výpoveďou podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy,
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:
 - vstúpi do likvidácie alebo,
 - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo zmluvná strana vstúpi do nútej správy (§ 19 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p.).

Článok V. CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej odmene (cene) za poskytovanie služieb mandátára (v prípade ich riadneho poskytnutia) vo výške **820,00 Eur bez DPH** (DPH 20 %: 164,00 Eur, odmena s **DPH 984,00 Eur**). V cene (odmene) podľa tohto odseku tohto článku zmluvy nie je zahrnutá cena za výkon rozboru vzoriek odpadových vôd odobratých z kanalizácie príslušným akreditovaným laboratóriom. Mandatár bude fakturovať mesačne spätne za predchádzajúci kalendárny mesiac poskytnutia služieb. Mesiacom poskytovania služieb sa rozumie poskytovanie služieb v celom príslušnom kalendárnom mesiaci, inak sa zmluvné strany dohodli na proporčnom znížení dohodnutej mesačnej ceny (odmeny) poskytovateľa.
2. Mandatár nemá nárok na príjmy zo stočného, ktoré bude mandant počas celej doby trvania

tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1 m³ odvedenej odpadovej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3. Mandatár neznáša žiadne náklady spojené s opravami a údržbou, či rekonštrukciou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy. Všetky tieto náklady (vrátane bežných nákladov na opravu a údržbu) znáša v celom rozsahu mandant, nakoľko ide o predmet jeho vlastníctva.

Článok VI.

PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE ODVÁDZANIA ODPADOVEJ VODY VEREJNOU KANALIZÁCIOU

1. Mandatár môže navrhnúť mandantovi prerušenie alebo obmedzenie odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov a v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

1. Mandatár v rámci zabezpečovania odborného dohľadu pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie zaväzuje za odplatu podľa čl. V tejto zmluvy vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom.
 - zabezpečovať odborný dohľad pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - vykonávať riadnu a pravidelnú kontrolu verejnej kanalizácie,
 - stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu,
 - stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky,
 - poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky,
 - vyjadrovať sa k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas 10 rokov,
 - spracúvať návrhy na obnovu časti kanalizácie alebo na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti kanalizácie,
 - kontrolovať terén nad kanalizačným potrubím,
 - zúčastňovať sa na kontrolách orgánov štátnej správy (IBP, SVI a pod.),
 - na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia verejnej kanalizácie do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa vyžiadania alebo smer a výšku vytýčiť v teréne do 7 dní odo dňa vyžiadania.
2. Mandatár je oprávnený požadovať od producenta, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné opravy a úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie; inak producent zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

3. Mandatár rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch kanalizačnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejnú kanalizáciu, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na kanalizačnej prípojke a o umiestnení kanalizačnej šachty.
4. Osoby poverené mandatárom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky.
5. Mandant sa zaväzuje umožniť výkon kontroly a poskytnúť všetku súčinnosť týmto oprávneným osobám v zmysle čl. 12 ods. 1 VZP, a to:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu RO/ a ním poverené osoby,
 - c) NKÚ SR, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby,
 - d) OA, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ“

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

1. Mandant sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s opravou a údržbou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy, a to podľa čl. V. bodu 4. tejto zmluvy na základe faktúry predloženej mandatárom.
2. Mandant verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, je povinný:
 - bezodplatne poskytnúť mandatárovi dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie odborného dohľadu pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie.
 - vyžiadať písomný súhlas od mandátára na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu na kanalizačnej sieti, ktorej súčasťou je verejná kanalizácia.
 - zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.
 - po predchádzajúcom súhlase mandátára umožniť pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné.
 - odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na tejto verejnej kanalizácii, ktoré boli mandatárom spísané v príslušnom stanovisku k zabezpečeniu odborného dohľadu pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie, a to v termíne uvedenom v tomto stanovisku k zabezpečeniu odborného dohľadu verejnej kanalizácie.
 - zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia verejnej kanalizácie podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny.
 - viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejnej kanalizácie,
 - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejnej kanalizácie osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

- odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
- požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
3. Mandant verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy súhlasí, aby podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu, úpravy a rozšírenia verejnej kanalizácie stanovoval mandatár.
 4. Mandant zodpovedá za rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy. Mandatár predkladá návrhy na obnovu a rozvoj tejto verejnej kanalizácie mandantovi v časovom predstihu.
 5. Mandant je povinný zabezpečiť si finančné prostriedky na rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, pričom pri realizácii obnovy a rozvoja tejto verejnej kanalizácie je investorom mandant.
 6. Mandant sa zaväzuje usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov, cez ktoré vedie líniová inžinierska stavba - verejná kanalizácia špecifikovaná v čl. II. bode 2. tejto zmluvy.

Článok IX.

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Mandatár nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jej výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá mandatár jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinnosti vyplývajúcich mu ako mandatárovi.
2. Mandatár nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy živelnými pohromami.
3. Mandatár nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy činnosťou tretích osôb.
4. Mandant je povinný zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
5. Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich zo zmluvy, zodpovedným zástupcom je:
 - ZA MANDATÁRA: **konateľ**
 - ZA MANDANTA: **starosta obce**
6. Ak zariadenie záležitosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť včas mandatárovi písomne potrebné plnomocenstvo.
7. Ak plnomocenstvo nie je obsiahnuté v zmluve, nenahrádza ho prevzatie zmluvného záväzku mandatárom konať v mene mandanta, a to ani v prípade, že osoba, s ktorou mandatár rokuje,

o tomto záväzku vie.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú podľa § 262 Obchodného zákonníka, spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. V súvislosti s odborným dohľadom pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy odovzdal mandant mandatárovi pri podpise tejto zmluvy nasledovné doklady:
 - Právoplatné stavebné povolenie, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
 - Zápis o vykonaných tlakových skúškach a skúškach vodotesnosti
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Prevádzkový poriadok v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2004 Z. z.
 - Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča
 - Geodetické a digitálne zameranie na CD
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľomPo ukončení činností mandatár vráti odovzdané doklady uvedené v tomto odseku mandátnej zmluvy mandatárovi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.
7. Zmenu sídla, DIČ, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávneným zástupcom konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

9. Mandant berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Drahovciach, dňa

V, dňa

Za mandanta:
Obec Drahovce

Za mandátara:
AQUAMAAT spol. s r.o.

.....
Miroslav Ledecký, starosta

.....
Ing. Tomáš Hronec, konateľ