

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len zmluva)

uzatvorená medzi:

Objednávateľom:

Obchodné meno : **Obec Liptovská Teplička**
so sídlom : Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička
zastúpený : Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce
IČO : 00326330
DIČ : 2021212677
bank. spojenie :
IBAN:

/ďalej len objednávateľ/

Zhotoviteľom:

Obchodné meno : **PESMENPOL, spol. s r.o.**
so sídlom : Železničiarska 16/3815, 080 01 Prešov
zastúpený : Ing. Jozef Višňovský – konateľ spoločnosti
IČO : 36507881
DIČ : 2022036137
IČDPH : SK2022036137
bank. spojenie :
č. účtu :
Spoločnosť je zapísaná v : OR OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 16457/P
/ďalej len zhotoviteľ/

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“.)

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa §108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný z Fondu na podporu športu na základe Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ číslo 2024/001 z 9. septembra 2024 na zákazku s názvom

„Modernizácia športového areálu obec Liptovská Teplička“.

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu zmluvy.
4. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je:
„Modernizácia športového areálu obec Liptovská Teplička“
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

III. Výkonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od prevzatia staveniska, najneskôr **do 30.09.2027**.
2. Prevzatie staveniska je na základe výzvy objednávateľa do 5 dní od jeho doručenia zhotoviteľovi.
3. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ pri vykonaní diela postupuje podľa projektovej dokumentácie/ technickej správy.
5. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
6. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci, prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a bude pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

IV. Práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 5 dní od výzvy na prevzatie staveniska objednávateľom a následne je povinný začať realizáciu prác najneskôr do 10 dní od prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v požadovanom rozsahu, kvalite, termíne a za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s predloženými podkladmi zo strany objednávateľa a s touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodrží všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenie verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
6. Zhotoviteľ dodržiava bezpečnostné predpisy, zabezpečuje bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území a zabezpečuje ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu.
7. Ak zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré realizáciu znemožňujú vykonať dohodnutým spôsobom, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť a poskytne všetky informácie potrebné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

VI. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe položkových rozpočtov a vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške

Spolu bez DPH	108 337,50 EUR
DPH (podľa platnej legislatívy)	21 667,50 EUR
Spolu s DPH	130 005,00 EUR

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry odsúhlasenej objednávatelom.
3. Splatnosť faktúry je do 60 dní od jej doručenia objednávatelovi.
4. Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.
5. Faktúry budú vystavené na mesačnej báze, podľa skutočne vykonaných prác.
6. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude obsahovať rozpis doteraz fakturovaných čiastok, zrážok a celkovú sumu. Faktúra sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
7. V prípade omeškania objednávatel'a s finančnou úhradou faktúr za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po splnení všetkých svojich zmluvných záväzkov zhotoviteľ odovzdá dielo objednávatelovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí sa dielo považuje za dodané a začína plynúť záručná doba.
2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Nedorobky a vady sa uvedú do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu na ich odstránenie. Dielo sa bude považovať za odovzdané aj v prípade nečinnosti objednávatel'a.
3. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. III tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. VI tejto zmluvy za každý začatý týždeň omeškania, avšak maximálne 1% z celkovej ceny diela.

VIII.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
3. Objednávateľ je povinný reklamovať zjavné vady ihneď pri prevzatí diela pri prehliadke diela, ktorú je povinný uskutočniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípady vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávatelom.
5. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ rešpektuje právo objednávatel'a odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom a výsledky kontroly postupu verejného obstarávania Poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
2. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany omeškania s plnením ich záväzkov (najmä neuhradenie preddavku, neuhradenie faktúry, neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávatel'a, nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa), a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.

3. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľa objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadné podmienky Poskytovateľa dotácie a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré body tejto zmluvy, tak poskytnú potrebnú súčinnosť a zaväzujú sa uzavrieť dodatok zohľadňujúci požadované zmeny..
2. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Uzavretá Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky. Podmienkou nadobudnutia účinnosti zmluvy je splnenie odkladacej podmienky, ktorou je schválenie finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky zo strany relevantného Poskytovateľa dotácie.
6. Zmluva bola vypracovaná v troch rovnopisoch, jeden obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
8. Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer/ Rozpočet/ Zadanie
Príloha č. 2 – zoznam známych subdodávateľov

V Prešove, dňa

V Liptovskej Tepličke, dňa

.....
zhotoviteľ

.....
objednávateľ