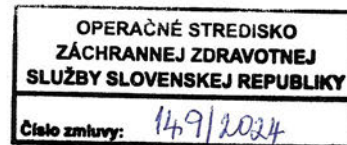


Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §50a a §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 513/2024 zo dňa 17.09.2024
(ďalej len „zmluva“) medzi:

budúcim povinným z vecného bremena:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728



11166/2024

(ďalej len „budúci povinný“)

a

budúcim oprávneným z vecného bremena:

názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
štatutárny orgán: MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ
IČO: 36 076 643
DIČ: 2022063802

(ďalej len „budúci oprávnený“; budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný je podľa listu vlastníctva č. 5000 výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:
 - a) parcela reg. C č. 3468/93, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 080 m²,
 - b) parcela reg. C č. 3468/88, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 820 m²,
 - c) parcela reg. E č. 1611/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 604 m²,(písm. a), b), c) ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
- 2) Budúci povinný vybudoval na pozemku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy cyklochodník v rámci stavby „Prepojovací cyklochodník Pri Kalvárii, úsek Cukrová – NSC (Národné strelecké centrum), I. etapa“ (ďalej aj ako „Cyklochodník“).
- 3) Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude budúci oprávnený realizovať výstavbu prístupovej cesty do areálu stanice záchranej zdravotnej služby v rámci stavby „Dvojposádková stanica ZZS Trnava, Pri kalvárii“ v zmysle projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom (ďalej aj ako „Stavba“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok uvedených v zmluve uzatvoriť v lehote podľa článku III. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorého bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako aj každodobého vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukciu Stavby v prospech budúceho oprávneného, v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a povinnosti zmluvných strán

- 1) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a v tej istej lehote mu predložiť geometrický plán, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady a v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena, ako aj kópiu kolaudačného rozhodnutia s doložkou právoplatnosti a znalecký posudok, ktorým bude určená odplata za zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy.
- 2) Budúci povinný je povinný v lehote 60 dní od splnenia povinnosti budúceho oprávneného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy a predložiť ho budúcemu oprávnenému na podpis.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a dokumentov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia a ďalšie povinnosti zmluvných strán

- 1) Budúci oprávnený je povinný na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovať Stavbu podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, a za podmienky, že funkčnosť Cyklochodníka nachádzajúceho sa na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 písm. b) článku I. tejto zmluvy zostane zachovaná.
- 2) Budúci oprávnený je povinný na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) článku I. zmluvy vybudovať Stavbu v rovnakej nivelete ako Cyklochodník, aby nedošlo k výškovému rozdielu medzi Stavbou a Cyklochodníkom, a aby bolo zabezpečené priame prepojenie stavieb.
- 3) Budúci oprávnený je povinný pred realizáciou Stavby a po zrealizovaní Stavby kontaktovať MsÚ v Trnave, odbor strategického plánovania a projektového manažmentu, referát projektového manažmentu, vo veci zdokumentovania stavu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a Cyklochodníka.
- 4) Budúci oprávnený je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku MsÚ v Trnave, odboru územného rozvoja a koncepcií, k investičnému zámeru č. OÚRaK/41455-72919/2024/SB zo dňa 10.05.2024 a v stanovisko Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky k zmene projektu č. 003950/2024/oIP2-31 [070909/2024] zo dňa 03.09.2024.
- 5) Budúci povinný týmto pre potreby stavebného konania vyslovuje súhlas s vybudovaním Stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, a zároveň sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému nebude brániť a obmedzovať ho v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou výstavby Stavby.
- 6) Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa so stavom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že rozsah Stavby je určený v prílohe č. 1. tejto zmluvy.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sú povinné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena opísaného v článku II. tejto zmluvy.
- 2) Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

10) Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 27.11.2024

V Trnave, dňa 27.11.2024

Budúci povinný:
Mesto Trnava

.....
JUDr. Peter Žročka, M.L.M.
primátor mesta

V Bratislave, dňa 13. NOV. 2024

Budúci oprávnený:
**Operačné stredisko záchranej zdravotnej
služby Slovenskej republiky**

.....
~~MUDr.~~ Osama Al-Khaldi
riaditeľ

- 3) Vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy bude zriadené za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveného na náklady budúceho oprávneného.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru budúci povinný do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.
- 5) Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola uzatvorená. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený nevybuduje Stavbu, alebo Stavbu vybuduje v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1) Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške podľa odseku 3 článku V. tejto zmluvy uhradí budúci oprávnený do 15 dní odo uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného.
- 2) Odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa považuje za primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Vzt'ahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho budúci povinný dostane tri vyhotovenia, budúci oprávnený jedno vyhotovenie.
- 5) Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 9) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – situácia.

Príloha č. 1 – situácia

