

Dodatok č. 4 **k Nájomnej zmluve č. 03/2020-12BJ**

uzatvorená podľa §685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Fil'akovo č. 9/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania nájomných bytov pre marginalizované komunity v meste Fil'akovo a spôsobe výpočtu nájomného

o nájme bytu
medzi :

Prenajímateľom

ako aj vlastníkom : Mesto Fil'akovo

so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 316 075
DIČ : 2021115052 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Fil'akovo
IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059

(ďalej len *prenajímateľ*)

Poskytovateľom služieb :

Filbyt s.r.o.

so sídlom Fil'akovo, 1. mája 11, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom : Ing. Štefan Estergomi - konateľom
IČO : 36 636 916
DIČ : 2021995646 IČ DPH: SK2021995646
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Fil'akovo
Číslo účtu : SK02 0200 0000 0019 5071 6859
(Správa vykonaná na základe Zmluvy o zabezpečení činností)

(ďalej len *poskytovateľ*)

a

Nájomcom :

JÓNÁŠOVÁ Denisa rodné priezvisko Oláhová - občianka SR

nar. [REDACTED] rod.č.: [REDACTED]

a manžel

JÓNÁŠ Attila rodné priezvisko Jónáš - občan SR

nar. [REDACTED] rod.č.: [REDACTED]

obaja trvale bytom Fil'akovo, Jána Bottu 12

tel.: 0911616425

(ďalej len *nájomca*)

I.

Zmluvné strany v zmysle článku VII, bodu 5 Nájomnej zmluvy uzatvorenej 09.12.2020 uzatvárajú tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

1. V článku III – Doba nájmu bod 1 sa mení takto :

„ 1. Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na dobu určitú v trvaní jedného roka od **1. decembra 2024 do 30. novembra 2025** s možnosťou predĺženia doby nájmu vždy na ďalší 1 rok, pri splnení podmienok nájmu určených právnymi predpismi a nariadením mesta pre tento typ bytu postupne až po dobu 30-tich rokov“.

II.

1. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 03/2020-12BJ.
2. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve je platný dňom jeho podpísania.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a nájomca a poskytovateľ služieb obdrží po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Filákově dňa 14. novembra 2024

Za prenajímateľa:

Za poskytovateľa služieb : Za nájomcu:

v.r.

.....

Mgr. Attila Agócs PhD.
primátor
Mesta Filákov

v.r.

.....

Ing. Štefan Estergomi
konateľ
Filbyt s.r.o., Filákov

v.r.

.....

Jónášová Denisa
Jónáš Attila