

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúci: 1. Mgr. Peter Skladáni rod. Skladáni
nar. [REDACTED]
bytom 991 22 Bušince, Ul. Krtíšska 272/30, občan SR
2. Obec Bušince, IČO 00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Kupujúci: 1. Mgr. Peter Skladáni rod. Skladáni
nar. [REDACTED]
bytom 991 22 Bušince, Ul. Krtíšska 272/30, občan SR
2. Obec Bušince, IČO 00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Čl. II

Predávajúci v rade 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 648 zastavaná plocha o výmere 159 m², č. 650 zastavaná plocha o výmere 57 m², na LV č. 1181, pod por. č. vlastníka B 7 v podiele 1/30 – ina k celku.

Celková výmera predávaných nehnuteľností je **7,20 m²**.

Predávajúca v rade 2 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 620 zastavaná plocha o výmere 149 m², č. 622 záhrada o výmere 211 m², na LV č. 66, pod por. č. vlastníka B 6 v podiele 9/30 – in k celku.

Celková výmera predávanej nehnuteľnosti je **108,00 m²**.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúci predávajú kupujúcim so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, v hraniciach ako ich doteraz vlastnili do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva a to nasledovne:

Kupujúci v rade 1 Mgr. Peter Skladáni nadobudne podielové spoluvlastníctvo k týmto uvedeným nehnuteľnostiam:

pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 620 zastavaná plocha o výmere 149 m², č. 622 záhrada o výmere 211 m², na LV č. 66, pod por. č. vlastníka B 6 v podiele 9/30 – in k celku.

Kupujúca v rade 2 Obec Bušince nadobudne podielové spoluvlastníctvo k týmto uvedeným nehnuteľnostiam:

pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 648 zastavaná plocha o výmere 159 m², č. 650 zastavaná plocha o výmere 57 m², na LV č. 1181, pod por. č. vlastníka B 7 v podiele 1/30 – ina k celku.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 3,32 €/m², čo činí 382,50 € slovom tristoosemdesiatdva eur a päťdesiat centov, ktorá bude vyplatená do rúk predávajúcich pri podpise tejto zmluvy, a to Obec Bušince vyplatí pre predávajúceho Mgr. Petra Skladániho vo výške 23,90 € a Mgr. Peter Skladáni vyplatí pre predávajúcu Obec Bušince vo výške 358,60 €, pričom predávajúci s takýmto spôsobom vyplatenia kúpnej ceny súhlasia čo svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú a prehlasujú, že z tohto titulu nemajú voči kupujúcim žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im dobre známy a tieto v tomto stave do podielového spoluvlastníctva kupujú.

Ďalej predávajúca a kupujúca Obec prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva a kupuje na základe uznesenia zo 4. verejného zasadnutia OZ Obce Bušince zo dňa 14.11.2024, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Bušince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci v rade 2.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom po jednej obdržia účastníci zmluvy a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa

.....
predávajúci
Mgr. Peter Skladáni

.....
kupujúci
Mgr. Peter Skladáni

.....
predávajúca
Obec Bušince
zastúpená starostom obce
Ing. Zoltánom Véghom

.....
kupujúca
Obec Bušince
zastúpená starostom obce
Ing. Zoltánom Véghom