

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. / Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Trnava, p.o.
Sídlo: Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK78 0900 0000 0051 6911 6474
V zastúpení: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
Zodpovedná osoba.: Mgr. Viktor Štrbka, 0917 792 185
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Trnava - Kopánka
Sídlo: Jána Hlubíka 11, 917 01 Trnava
IČO: 34012613
DIČ: 2021487743
IČ DPH: nie je platca DPH
V zastúpení: Juraj Koval', riaditeľ
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok II. / Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie hnuteľné veci, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca za zaväzuje za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok III. / Doba a účel nájmu

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je dohodnutá na deň **15.12.2024**.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu za účelom *organizovania Vianočných charitatívnych trhov*.
3. Nájomca predmet nájmu prevezme protokolárne od prenajímateľa dňa **13.12.2024**. Nájomca vráti predmet nájmu protokolárne prenajímateľovi najneskôr dňa **16.12.2024**.
4. Nakladanie, vykladanie, odvoz a dovoz predmetu nájmu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok IV. / Nájomné

1. Výška nájomného bola dohodnutá v súlade s Cenníkom schváleným uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 565 zo dňa 21.6.2022 a to vo výške **58,00 EUR bez DPH**. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezodkladne po skončení doby nájmu. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň zaplata sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa určený v článku I. Zmluvy. Všetky platby podľa Zmluvy uhradí nájomca prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. Zmluvy, pokiaľ prenajímateľ neuvedie nájomcovi iný účet (napríklad vo faktúre).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute pre prípad, ak nájomca nevráti predmet nájmu v termíne dohodnutom v bode 3 článku III. Zmluvy vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe výzvy prenajímateľa oznámenej nájomcovi do 5 dní odo dňa oznámenia výzvy nájomcovi, prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v článku I. Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute pre prípad, ak nájomca nevráti predmet nájmu v stave, v akom ho prebral (najmä, no nie výhradne s ohľadom na čistotu predmetu nájmu) vo výške 500 EUR (slovom päťsto eur). Nájomca je povinný zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe výzvy prenajímateľa oznámenej nájomcovi do 5 dní odo dňa oznámenia výzvy nájomcovi, prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v článku I. Zmluvy.
5. Nájomca podpisom tejto Zmluvy udeľuje prenajímateľovi súhlas k tomu (ďalej len ako „súhlas“), aby mu za objednané a dodané služby v zmysle tejto Zmluvy vystavil faktúru v elektronickej faktúre (ďalej len „EF“) doručenej na nim uvedenú elektronickú adresu (e-mail) vo formáte PDF. EF je vydaná v súlade s ustanoveniami § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a je daňovým dokladom. Vierohodnosť pôvodu EF, neporušenosť obsahu EF a čitateľnosť EF je zabezpečená kontrolnými mechanizmami podnikových procesov. Nájomca je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie EF podľa týchto podmienok, najmä o zmene e-mailovej adresy.

6. Nájomca vyhlasuje, že má výlučný prístup k elektronickej adrese (e-mail) uvedenej v tejto Zmluve. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku údajov z elektronickej schránky priradenej k e-mailovej adrese nájomcu alebo v dôsledku úniku údajov z internetovej aplikácie nájomcu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje v prípade, že poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri doručovaní EF prostredníctvom siete internet. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nedostatočného pripojenia nájomcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k nájomcovi alebo v dôsledku akejkoľvek inej nemožnosti nájomcu nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.
8. EF sa považuje za doručení prvý pracovný deň odo dňa odoslania EF z e-mailovej adresy prenajímateľa a účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom nájomca nedozvedel. V prípade pochybností sa EF považuje za doručení uplynutím troch pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania EF nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu na zasielanie faktúr. V prípade nedoručenia EF sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu info@smmtnava.sk. V prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti nájomcu nie je prenajímateľ povinný preukazovať odoslanie EF a táto sa považuje za doručení.

Článok V. / Dojednania zmluvných strán

1. Miestom protokolárneho odovzdania a následného vrátenia predmetu nájmu je: Priemyselný park, Priemyselná ulica č. 5, Trnava.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za prípadné vzniknuté poškodenie, stratu a/alebo zničenie predmetu nájmu zodpovedá nájomca.
8. Zmluvné strany sa pre prípad poškodenia, straty a/alebo zničenia predmetu nájmu dohodli, že nájomca nahradí prenajímateľovi vzniknutú škodu v peniazoch, vo výške zodpovedajúcej trhovej cene rovnakých alebo obdobných hnuťelných vecí v čase poškodenia, straty alebo zničenia predmetu nájmu.
9. Doba nájmu sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. bod 1 Zmluvy.
10. Zmluvu je možné pred uplynutím doby uvedenej v článku III. bod 1 Zmluvy skončiť.
 - a) dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom tejto Zmluvy alebo prenechá predmet nájmu inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. / Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis Zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom na webovej stránke www.crz.gov.sk podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
4. Táto zmluva bola zverejnená dňa 02.12.2024

V Trnave, dňa 02.12.2024

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
za prenajímateľa

za nájomcu

Príloha č. 1 k Zmluve – Špecifikácia predmetu nájmu

Názov	Počet	Cena €/ks/deň	Počet dní nájmu	Cena v € bez DPH
Záhradná lavica	40	0,70	1	28,00
Záhradný stôl	30	1,00	1	30,00
SPOLU v €				58,00