

Zmluva o nájme č. 20/2012/FN

zmluvné strany:

Prenajíateľ:

SR - Fakultná nemocnica Nitra

so sídlom: Nitra, Špitálska 6

zastúpený: MUDr. Jozefom Valockým, riaditeľom

IČO: 17336007

DIČ/IČ DPH: SK2021205197

č. účtu: 7000280649/8180

štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

/ďalej len **prenajíateľ**/

a

Nájomca:

UROVED, s.r.o.

so sídlom: Nitra 949 01, Farská 1319/10

zastúpený: MUDr. Marek Brezovský, konateľ

IČO: 36669229

DIČ/IČ DPH:

č. účtu:

zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl. č. 18558/N

/ďalej len **„nájomca“**/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o nájme:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi do užívania hnutelnú vec:

<u>inv.č.</u>	<u>názov</u>	<u>rok výroby</u>	<u>nadob.cena</u>
745	Sterilizátor HS 62	1991	202,85 €

2. Predmet nájmu bude využívaný na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú hnutelnú vec výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.04.2014.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške **24,34 € bez DPH**, pričom výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného **ročne** /24,34 € bez DPH/ na základe fakturácie prenajímateľa.

3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných zákonných ustanovení.

Čl. IV

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu - hnutelné veci alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom hnutelných vecí oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykonáva prenajímateľ na svoje náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu vzniklú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia. Vzniknuté škody sa zaväzuje uhradiť do 30 dní od ich vzniku.

5. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 30. novembru príslušného roka inventarizáciu prenajatých hnutelných vecí.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájom je možné skončiť dohodu, na základe vzájomného písomného súhlasu zmluvných strán.

3. Nájom skončí výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac v súlade s § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Nitra, 02.05.2012

Nitra, 2012

.....
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Jozef Valocký

.....
UROVED, s.r.o.
MUDr. Marek Brezovský