



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 69/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI A Mesto Prešov

OPRÁVNENÝ

zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta

Z VECNÉHO

Hlavná 73, 080 01 Prešov

BREMENA:

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS: 233

ŠS: 692024

a

KUPUJÚCI A

POVINNÝ

Z VECNÉHO

BREMENA:

MOVIR, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove

Oddiel: Sro, vložka č. 16236/P

Sídlo: Pionierska 8, Prešov 080 01

IČO: 36 505 862

zast. Jánom Molčanom, konateľom spoločnosti

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Solivar, LV č. 2156:
 - pozemku parc. č. KNE 55 o výmere 217 m², zast. plocha a nádvorie.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Solivar, LV č. 2156:
 - **pozemok parc. č. KNE 55 o výmere 217 m², zast. plocha a nádvorie**
a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Solivar, ul. Pionierska, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 24 500,00 € (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 23. 10. 2024, uznesením č. 623/2024, v súlade s § 9a, ods. 10 a 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj prebytočného majetku priamym predajom. Zámer predaja bol schválený uznesením



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 69/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena

Strana
2/4

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 474/2024 zo dňa 24. 4. 2024 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov v dňoch 11. 7. 2024 – 12. 8. 2024.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 98/2024 zo dňa 3. 6. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 24 500,00 €.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 692024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
 - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 100,00 € s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 69/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena

Strana
3/4

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Na prevádzanú nehnuteľnosť pozemok parc. č. KNE 55, zast. plocha a nádvorie o výmere 217 m², k. ú. Solivar sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku zdržať sa konania – realizácie oplotenía pozemku pre oprávneného z vecného bremena – Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 bezodplatne.
- 4.3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod. 1.2. s podmienkou zriadenia práva mesta Prešov na spätnú kúpu časti prevádzaného pozemku za rovnakých podmienok v rozsahu potrebnom na realizáciu verejnoprospešnej stavby do 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy. V prípade nedodržania podmienky spätnej kúpy má predávajúci právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 8 000,00 €.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



Mesto Prešov

**KÚPNA ZMLUVA 69/2024 a Zmluva o zriadení
vecného bremena**

Strana
4/4

- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

**PREDÁVAJÚCI A OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO BREMENA:**

**KUPUJÚCI A POVINNÝ
Z VECNÉHO BREMENA:**

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

MOVIR, s.r.o.
zast. Jánom Molčanom
konateľom spoločnosti

