

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 72/2024	Vydanie:
		Strana 1/3

Názov stavby: „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarní, UČS 4 Nová Meniareň - Solivarská“

čl. I **Zmluvné strany**

1. Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom , primátorom mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

a

1. Ing. Beáta Bajuzíková rod.

nar. r.č.
bytom:
štátna občianka SR

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy**

2.1. Budúci povinný je vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území Solivar, zapísanom na liste vlastníctva č.1945 :
- parc. č. KNE 777, druh pozemku – orná pôda s rozlohou 4818 m²
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

2.2. Budúci oprávnený je budúcim vlastníkom časti stavby: „**Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarní, UČS 4 Nová Meniareň - Solivarská**“ (ďalej len „Stavba“) podľa grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.3. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného. (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.4. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod Stavbou, a to písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním Stavby.

2.5. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej Stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 72/2024	Vydanie:
		Strana 2/3

- a) strpieť uloženie inžinierskych sietí (NN vedenia, VN vedenia) a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku vrátane ich ochranného pásma,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb na budúci slúžiaci pozemok pri stavbe, prevádzke, údržbe, rekonštrukcií a opravách inžinierskych sietí (NN vedenia, VN vedenia) a ich príslušenstva vrátane ich ochranného pásma,,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.6. Vecné bremeno sa zriadi odplatne, za náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom zadaným budúcim oprávneným. Náhradu za zriadenie vecného bremena a náklady s tým spojené (náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, podanie návrhu na vklad) bude znášať budúci oprávnený.

2.7. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou a šírkou jej ochranného pásma zasahujúcej na budúci slúžiaci pozemok.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III **Spoločné ustanovenia**

3.1. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného, resp. ním poverených osôb na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie Stavby za účelom uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie, VN vedenie) a ich príslušenstva, na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku.

3.2. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 1945, k. ú. Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.3. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť upresnené a bližšie špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena. Pre potreby korešpondencie v súvislosti s touto zmluvou, resp. konaniami týkajúcimi sa Stavby je pre budúceho povinného kontaktnou zmluvnou stranou Mesto Prešov, Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov .

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 72/2024	Vydanie:
		Strana 3/3

3.7. Budúci oprávnený sa zaväzuje včas oznámiť budúcemu povinnému získanie stavebného povolenia na Stavbu a začiatok realizácie stavby v dostatočnom predstihu, vzhľadom na skutočnosť, že budúci oprávnený ma na slúžiaci pozemok uzatvorenú Zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy. Zároveň sa budúci povinný zaväzuje oboznámiť s touto skutočnosťou nájomcu poľnohospodárskej pôdy v dostatočnom predstihu, tak aby nedošlo k obmedzeniu výstavby z dôvodu užívania slúžiaceho pozemku na poľnohospodárske účely.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v 3-roch rovnopisoch. Jeden rovnopisov obdrží budúci povinný a po 2 rovnopisy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

Ing. Beáta Bajuzíková

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta