Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Mesto Svit**
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO00	326 607
DIČ:	202 121 2754
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len **„prenajímateľ“**)

Nájomca :	**Slovenská basketbalová asociácia**
Sídlo:	Trnavská cesta 37, Bratislava – mestská časť Nové Mesto, 831 04
IČO:	17315166
DIČ:	SK2020887836
zastúpené:	Andrej Kuffa, generálny sekretár

(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 267, Telocvičňa na ul. Štefánikovej vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4018 m^2, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.

2.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: veľká telocvičňa vrátane sociálnych zariadení a šatní (ďalej **„predmet nájmu“**).

2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ustanovením § 3 odsek 2 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III.
Doba trvania a účel nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 8.12.2024 v čase od 9.00 hod do 17.00 hod. spolu 8 hodín.

3.2 Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom trénerského seminára.

Článok IV.
Nájomné a splatnosť nájomného

4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2, položka č. 5 aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 40,-- €/ hod. spolu vo výške 320-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

4.2 Nájomné vo výške 320,-- € uhradí nájomca do dvoch dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia resp. tretích osôb, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia resp. tretích osôb.

5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

5.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

5.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.

5.7 Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.

5.1 Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia predmet nájmu na vlastné náklady upratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, budú tieto činnosti zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za čistotu a poriadok v predmete nájmu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení.

6.2 Zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné uskutočniť len formou písomných a očíslovaných dodatkov.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

6.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 26.11.2024

Za prenajímateľa:

_____

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Za nájomcu:

_____

Andrej Kuffa
generálny sekretár