

K Ú P N A Z M L U V A

*o prevode nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:*

Emília Kočišová-Koval'ová, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale
bytom [REDACTED] SR, občan SR

(ďalej len „predávajúca“)

a

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,

IČO: 00 330 370,

DIČ: 2020784271

zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (spoluvlastnícky podiel 1/1) týchto nehnuteľností:

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 99/1, orná pôda vo výmere 33m²
- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 99/2, orná pôda vo výmere 1550m²
- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 267/1, orná pôda vo výmere 481m²

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie: Bžany tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 257, katastrálne územie Bžany na predávajúcej vo výlučnom vlastníctve pod B1.

II.

1. Predávajúca touto zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) tieto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 99/1, orná pôda vo výmere 33m²
- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 99/2, orná pôda vo výmere 1550m²
- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 267/1, orná pôda vo výmere 481m²

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie: Bžany tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 257, katastrálne územie Bžany

a kupujúci kupuje od predávajúcej tieto parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci kupuje parcelu KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 99/2 pre účely rozširovania cintorína, pričom podmienkou predávajúcej pre odpredaj tejto parcely bol aj predaj parcely KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 99/1 a kúpou parcely KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 267/1 kupujúci vysporiadať pozemky pod kultúrne správnou budovou s.č. 47, jej príľahlom okolí a pozemku pod obecnou komunikáciou. Podmienkou odpredaja zo strany predávajúcej bolo odkúpenie celých parciel v registri „E“.

III.

1. Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou predávaných nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s nimi, okrem Vecné bremeno podľa zák.č.251/212 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/212 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. overenia G1-47/2020 na parcelu EKN 99/2 podľa Z 280/2020, čo kupujúci berie na vedomie.
2. Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami, že predávajúca neposkytla na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k nehnuteľnostiam žiadnej tretej osobe. Zároveň predávajúca vyhlasuje, že nepodpísala žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelila príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podpísala za predávajúcu s inou osobou ako s kupujúcim.
3. Predávajúca vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcej hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúca sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží.

5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1 - 4 tejto zmluvy zo strany predávajúcej je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- EUR/1m² (slovom: desať eur), čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 20 640,- EUR (slovom: dvadsaťtisícšesťstoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúcej po podpise tejto zmluvy najneskôr však do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, na účet predávajúcej vedený v SLSP, a.s., IBAN: SK87 0900 0000 0001 0458 6456.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia čl. IV. ods. 1-3 tejto zmluvy zo strany kupujúceho, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

V.

1. Nehnuteľnosti kupuje kupujúci od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy a že ich v tomto stave od predávajúcej kupuje. Zároveň potvrdzuje, že nehnuteľnosti si obzrel a v tomto stave ich kupuje.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave listín, resp. zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na vykonanie opráv listín a podpísanie dodatkov k zmluve a návrhu na vklad do katastra.

VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí kupujúca.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zároveň splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na podanie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podanie oznámenia o podaní vkladu alebo podanie vkladu prostredníctvom zaručeného elektronického podpisu. Možnosť spôsobu podania je daná JUDr. Marekovi Bujdošovi, advokátovi. Zároveň sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, alebo drobných chýb v zmluve bude priamo vykonané JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom a oprava ostatných chýb, ktoré by mohli mať za príčinu prerušenie konania vykoná JUDr. Marek Bujdoš, advokát a zmluvné strany ho na tieto úkony splnomocňujú. Zároveň zmluvné strany súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby vyhotovenia tejto zmluvy a archiváciu tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú stanovenú právnymi predpismi. Zároveň prehlasujú, že boli poučení o možnosti odvolania svojho súhlasu s archiváciou osobných údajov, ktoré môžu vykonať písomne u JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta. Zmluvné strany nespĺnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na doručenie rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu a trvajú na jeho doručení priamo zmluvným stranám.

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Kupujúci prehlasuje, že kúpa nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom kupujúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak kupujúci nevykoná, je oprávnená tak vykonať na vlastné náklady predávajúca.
4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Stropkove, dňa 28.11.2024

Predávajúca:

Emília Kočišová-Koval'ová

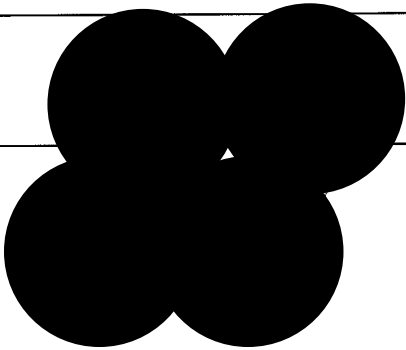
Kupujúci:

Obec Bžany

zastúpená

Ing. Ladislav Vrabec
starosta obce

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z..
b)	Zmluva obsahuje 5 listov vrátane doložky o autorizácii. Je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.
c)	V Stropkove, dňa 28.11.2024
d)	JUDr. Marek Bujdoš, advokát
e)	

Handwritten text, possibly a signature or date, located on the left side of the page.

