

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor
Športová 2
091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 28.11.2024

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Emília Kočišová-Koval'ová, [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale
bytom [REDACTED] SR, občan SR

(ďalej len „predávajúca“)

a

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271

zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcou a kupujúcim.

Predávajúca touto zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) tieto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 99/1, orná pôda vo výmere 33m²
- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 99/2, orná pôda vo výmere 1550m²
- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 267/1, orná pôda vo výmere 481m²

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie: Bžany tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 257, katastrálne územie Bžany

a kupujúci kupuje od predávajúcej tieto parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho výlučného vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- EUR/1m² (slovom: desať eur), čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 20 640,- EUR (slovom: dvadsaťtisícšesťstoštyridsať eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 3.12.2024.

Prílohy: Kúpna zmluva

Navrhovateľ:

Predávajúca

Emília Kočišová-Koval'ová

Kupujúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabec
starosta obce

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek Bujdoš
advokát