

Zmluva na výkon stavebného dozoru

č. V-10/2024DD

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Mesto Turzovka
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
Zastúpený: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK54 5600 0000 0002 0461 4020
Kontakty:
Vo veciach zmluvy: Mgr. Daniela Dorociaková
Tel.: 041/420 93 43, email: daniela.dorociakova@turzovka.sk
Vo veciach technických: Ing. Ján Červeník
Tel.: email: jan.cervenik@turzovka.sk

1.2 Poskytovateľ: Ing. Peter Majčín - RIS
Sídlo: M. Šinského 678/20, 010 07 Žilina
Zastúpený: Ing. Peter Majčín
IČO: 37601717
DIČ: 1042130551
Bankové spojenie: mBank S.A.
Číslo účtu IBAN: SK77 8260 5307 0012 0563 4478
Kontakt: Tel.

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ (ďalej „Stavebný dozor“) sa zaväzuje, že pre objednávateľa (ďalej „Mesto“) zabezpečí osobne výkon stavebného dozoru v rámci projektu „Projekt pozemkových úprav v k.ú. Turkov - Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení v k.ú. Turkov“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje a osobne zodpovedá zato, že sa výstavba stavby realizuje v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými technickými normami, technologickými postupmi, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor dozorovať, je stanovený Zmluvou o dielo na stavebné práce, ktorá v jednom vyhotovení je odovzdaná ihneď po uzatvorení tejto zmluvy na výkon stavebného dozoru.

1.4 Stavebný dozor v spolupráci so zhotoviteľom zabezpečí dokumentáciu jednotlivých etáp stavebných prác podľa Dodatku č. 1 k Príručke prijímateľa nenávratného finančného príspevku z Programy z rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, verzia 03, účinný 06.12.2022.

1.5 Mesto Turzovka sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní najmenej raz za dva týždne, a vyhotovenie zápisov podľa požiadavky primátora a vedúceho výstavby a rozvoja mesta Turzovka,
- e) bezodkladne informovanie mesto Turzovka o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mestu),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác, a použitých materiálov
- h) zodpovedný za to, že na stavbe budú použité materiály v projektovej dokumentácii a technológia zodpovedajúca použitým materiálom
- i) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- j) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- k) spísanie väd a nedorobkov,
- l) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- m) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty,
- n) dokumentáciu jednotlivých etáp stavebných prác podľa Dodatku č. 1 k Príručke prijímateľa nenávratného finančného príspevku z Programy z rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, verzia 03, účinný 06.12.2022.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, najmenej 1x týždenne. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup realizácie stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať osobne v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Mesto Turzovka zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v maximálnej výške 6.000,00 EUR (slovom: šesťtisíc EUR) bez ohľadu na počet odpracovaných hodín. Táto cena je konečná.

5.3 Mesto Turzovka vyplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry mesačne po 1000 EUR (slovom: tisíc eur). Prílohou tejto faktúry bude kópia stavebného denníka, overená príslušným zamestnancom Mesta Turzovka s kompletážou dokladov o vykonaných stavebných prácach za príslušný mesiac /fotografie, vážne lístky a iné/.

5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Mesto uhradí stavebnému dozoru odmenu na základe vystavenej faktúry. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 5 tejto zmluvy bude faktúra a kompletáž podkladov o zrealizovaných prácach v spolupráci so zhotoviteľom za príslúchajúci mesiac.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 14 dní od jej doručenia mestu cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Mesta Turzovka v prospech účtu stavebného dozoru.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, mesto má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí do podateľne mesta.

6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

6.6 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má mesto právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.

b) sankcie voči mestu zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak mesto neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPŔSOBENIE MESTA

7.1 Mesto sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

7.2 Mesto sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

PLNOMOCENSTVO

8.1 Stavebný dozor bude vo veciach tejto stavby voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mesta a konať bude v mene mesta.

8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť osobne riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov vedúcich zamestnancov mesta (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo by mal poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mesta a ani pri vynaložení odbornej

starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mesto upozornil a mesto na ich použitie trvalo.

9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mesta na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mestu v súvislosti s nedôsledným výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

9.4 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránilo okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma stranami.

Článok 10

Ukončenie platnosti zmluvy

10.1 Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:

- a) vzájomne uzavretej písomnej dohody
- b) odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka
- c) výpoveďou
- d) smrťou

10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3 Mesto môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

Článok 11

OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mesta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

11.2 Mesto sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mesta. Mesto je povinné pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

11.3 Stavebný dozor predloží mestu, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

11.4 Stavebný dozor je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,

- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

11.5 Mesto má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so stavebným dozorom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Prijímateľom a Dodávateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly mesta neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

Článok 12

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po splnení dvoch podmienok nasledovne:

- dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

12.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

12.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

12.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve si ponechá mesto a jeden stavebný dozor.

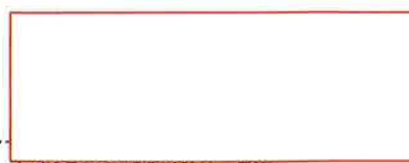
12.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Turzovke, dňa 28.11. 2024



JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka

V Turzovke, dňa 28.11. 2024



Ing. Peter Majcin – RIS
stavebný dozor

Majcin - RIS
678/20
Ilina
0308 940 656