

Nájomná zmluva č. 15/2024
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ	:	Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom
V zastúpení	:	Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy
IČO	:	36126756
DIČ	:	2021624594
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza
Číslo účtu	:	9014590006 / 5600 9014592001 / 5600

Nájomca	:	p. Vladimír Šesták
Bydlisko	:	Nám. SNP 52/14, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – veľkú telocvičňu, šatne a vonkajšie futbalové ihrisko s umelou trávou, časový harmonogram využívania veľkej telocvične a futbalového ihriska je v čl. V, ods. 4.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom rekreačného športu - futbalu v piatok v dňoch školského vyučovania v čase od 18.00 do 19.30 hod.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 4.12.2024 do 29.3.2025**.

Nájom môže byť dočasne prerušený na základe aktuálneho odporúčania Ministerstva školstva SR alebo aktuálneho rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID-19 a počas tohto obdobia nájomca nájomné a cenu za spotrebu energií neplatí.

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
v dňoch konania rekreačného športu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
- b) prevziať na seba povinnosť :
 - zapísať čas príchodu a odchodu z telocvične do evidenčnej knihy príslušnej telocvične,
 - skontrolovať stav telocvične a šatní pred vstupom do priestorov a zistené poškodenie zapísať do evidenčnej knihy telocvične. Nájomca je povinný spôsobiť aj zistené poškodenie zapísať do evidenčnej knihy telocvične a následne privolať zodpovedného pracovníka školy. V prípade, že spôsobiť poškodenie nebude zapísané v evidenčnej knihe telocvične a toto poškodenie sa následne zistí po odchode nájomcu, bude nájomca za škodu zodpovedať v plnej výške.
 - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
 - bezodkladne nahlásiť správcovi prípadné škody na zariadení v celom priestore ihriska;
 - vstupovať a vystupovať na plochu a z plochy futbalového ihriska výhradne cez koridory na to určené, nachádzajúce sa v rohoch hracej plochy;
 - pri vstupe na plochu používať vhodnú obuv, pričom je odporúčaná obuv typu turf-gumová podrážka, ktorá nemá na spodnej strane klince alebo upravené podrážky s ostrými hrotmi;
 - v priestore ihriska a v jeho okolí udržiavať čistotu a poriadok;
 - bezodkladne odstrániť prípadné znečistenie priestoru a plochy ihriska;
 - dodržiavať zásady slušného správania a zamedziť neprimeranému hluku.
 - materiálne zabezpečiť konanie rekreačného športu vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte a Usmernením k využívaniu pavilónu telocviční v mimo vyučovacom čase platného od 18.10.2016 a Prevádzkovým poriadkom futbalového ihriska, ktorý bol schválený 18.10.2024
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - a) zákaz fajčenia v priestoroch školy a ihriska, požívania alkoholických nápojov vrátane toxických, omamných a psychotropných látok;
 - b) zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe, používať kopačky a inú obuv so štipľami a topánky s podpätkom na futbalovom ihrisku
 - c) čistotu a poriadok,
 - d) uvoľnenie šatní a priestorov školy do 15 minút po skončení cvičenia,
 - e) pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,
 - f) zákaz vnášania bicyklov, kolobežiek, kolieskových korčúlí a pod. do budovy školy, pohybovať sa a jazdiť na bicykloch a kolieskových korčuliach v celom priestore ihriska;
 - g) vodiť psov a iné zvieratá do priestoru ihriska;
 - h) vstupovať na plochu ihriska s potravinami;
 - i) používať sklenené fľaše a sklenené nádoby v priestore ihriska;
 - j) prinášať do priestoru a používať v priestore ihriska zábavnú pyrotechniku, zbrane, streľivo, horľavé látky a chemikálie;
 - k) preliezať a preskakovať oplotenie ihriska.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné, náklady za spotrebu energií a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmom nebytových priestorov, uvedených v čl. I, nasledovne :
 - telocvičňa a šatne vo výške 16,80 € /1,5 hod. z toho 4,50 € je cena za nájom a 12,30 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom
 - futbalové ihrisko vo výške 21 € /1,5 hod. z toho 18 € je cena za nájom a 3 € je cena za spotrebu energií.Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené na konci každého uplynulého mesiaca.
3. Nájomca uhradí nájomné a cenu za spotrebu energií v hotovosti do pokladne.
4. Časový harmonogram používania telocvične :
6.12., 13.12., 20.12. 2024
17.1., 24.1., 31.1., 14.2., 21.2., 28.2., 14.3., 21.3., 28.3. 2025

Časový harmonogram používania futbalového ihriska :
10.1., 7.2., 7.3.2025

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. V prípade objektívneho nárastu cien za energie je prenajímateľ oprávnený ceny za energie primerane zvýšiť. Nájomca je povinný takúto zmeny ceny za energie akceptovať.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa

.....
Mgr. Miroslava Gajdošová
riaditeľka školy

.....
p. Vladimír Šesták

.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
Mgr. Michal Ďureje PhD.
starosta obce