

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu evidenčné č. 400/2024

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Jolana Veselská
Trvalý pobyt: /

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu evidenčné číslo 118/2022 zo dňa 23.5.2022 uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom bol s účinnosťou ku dňu 01.06.2022 dojednaný nájom bytu č. s celkovou podlahovou plochou 54,80 m² nachádzajúceho sa na . poschodí bytového domu na ulici v Bratislave.

Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na predčasnom ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 118/2022 ku dňu **30.11.2024**.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt protokolárne odovzdaný Prenajímateľovi za účelom skontrolovania stavu odovzdaného bytu.

Čl. III

1. Nájomca uhradil na účet Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice vedenom v Tatrabanka, a.s., IBAN: SK94 1100 000 0029 2888 7525 v súlade s § 9 ods. 2 VZN č. 6/2021 zo dňa 28.9.2021 finančnú zábezpeku vo výške troch mesačných splátok nájomného v sume 350,67 EUR (slovom: *tristopäťdesiat eur šesťdesiat sedem centov*).
2. Peňažná zábezpeka bude Nájomcovi vrátená do 30 dní odo dňa prevzatia bytu Prenajímateľom a to po odpočítaní prípadných záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy o nájme bytu.

PREKLAH DŇA 2.12.2024 !

Čl. IV.

1. Po vysporiadaní finančnej zábezpeky v zmysle čl. III bod. 2 tejto dohody nebudú mať Prenajímateľ a Nájomca voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) exempláre, Nájomca dva (2) exempláre a správca domu jeden (1) exemplár.
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 29.11.2024



.....
Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA
prenajímateľ

.....
Jolana Veselská
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Júlia Anditsová Dátum: 29.11.2024 podpis: 

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo náhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Bibiána Guldánová Dátum: 29.11.2024 podpis: 

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Ing. Boris Hurbanič Dátum: 29.11.2024 podpis: 

Správa domu
PBH



bppb, s.r.o.
Priekopnícka 19
821 08 Bratislava

4

dom čp.

016. ...

A.

Protokol o prevzatí bytu

č. v dome čp. / č. orient. v (ulici – námestí)
miesto užívateľa Veselské Jolana
ktorému bol byt pridelený rozhodnutím v zo dňa 19
č. j. Byt je v suteréne, prízemí, poschodí, manzardka, skladá sa z kuchyne,
..... izieb, predsiene, haly, komory, špajze, kúpeľne,
..... WC, balkónov, pivnice, ďalej z
s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenia	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	hl. istič + elektr. mer. na chodbe - v poriadku
2. Kúrenie (všeobecný stav)	hl. - v poriadku
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov, atď.)	hl. uzáver v plynovodnom na chodbe
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov, atď.)	vodovodná batéria - drezd v kuchyni, umývadlo a vanička v kúpeľni, vent. na pretek hlavnej vody a vodozber v WC
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškoden., kde, ako)	v. poriadku
6. Nátery okien dvere podláh stien	kúpeľňa, kuchyňa, WC - hygienická maľba
7. Obklady stien (kde, ako)	kúpeľňa, kuchyňa, WC - v poriadku
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	hl. su
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	dom. telefón - systém
10. Pivnica (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nije

b) Špecifický popis:

Kuchňa	radiátory	Počet	
		1	PLECHOVÝ
	sporák	1	KOMBINOVANÝ ZANUČI
	osvetľovanie	1	STROPNÉ
		1	PEREČ
		1	DREVOR. 4 m

vybavenie a zariadenie			
Izby	kachle, radiátory	1	PLECHOU
	osvetľovacie telesá		
	podlahy	1	PARQUET
Kúpeľňa	kachle, radiátor	1	REGISTEK
	osvetľovacie telesá	1	STROPNE
	vaňa	1	
	umývadlá	1	
	sprchy	/	
	ohrievač vody	/	
	ohrievač vzduchu	/	
Záchod	WC zariadenie	1	WC kombi
	podlahy (kde, aké)		
Ostatné			

od dom...	od bytu...	od výšahu...	ostatných...	spolu...
-----------	------------	--------------	--------------	----------

Odoznenie k7130v

Prílohou k tomuto protokolu je "Užívateľská kniha", ktorá má byť súčasťou povinnosti užívateľa prenajať byt so všetkým vybavením a zariadením. V rámci jeho prevzatia prílohou sa vedomie, že zodpovedá za poškodenie, prania bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie a preužívanie. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie zariadenia, ktoré v najdlhšej dobe do bytu správcu domu inštalované a bude čistiť v časti B. Emery stavu vybavenia a zariadenia bytu v najdlhšej dobe užívateľ by mal mať písomnou dohodou medzi organizáciou a užívateľom alebo písomným oznámením užívateľa bytu, že zodpovedá bytu užívateľ. V písomnom oznámení sa musí uviesť lehota, keď má užívateľ skončiť, a to najdlhšie jeden mesiac, tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca, ak nie je lehota uvedená skončí sa užívateľ koncom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom oznámenie dala organizácia.

Užívateľská kniha dňa 12.11.2002

Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v dobe užívania

PRVU Kuchyn 236 130 57 stav 260 A 348
124 236 130 07 stav 262 A 348
izba 236 126 82 stav 238 A 302
kuchet 236 132 50 stav 190 A 261
SV 263 m³ TU 131 m³

elektronika 023005863 stav 8046 m³
plyn 01574682 stav 96,70 m³

Jolana Veselá

Bratislava 821-09

C) Stav bytu pri odovzdaní:

Užívateľ odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zameranému stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe (oddiel B) bez závad – s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia.

Užívateľ sa zaväzuje odstrániť tieto závary do

Zistené závary:

bez závad

Podľa posledného článku sa užívanie bytu končí dňom

Na užívanie bytu bude pustené do

Bratislava 12.02.24

Nová adresa užívateľa:



bpb, s.r.o.
Priekopníka 19
821-06 Bratislava

