

319/
2024

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

uzatvorená medzi

prenajímateľom :

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dáriuš Krajčír, starosta**
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom

MPC Slovakia s.r.o.
Devínska Nová Ves 1375, 841 07 Bratislava
zastúpená: Marián Petrányi - konateľ
IČO: 46 083 421
IBAN: SK77 0200 0000 0028 7290 9253
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, Vložka 71611/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len Dohoda)

Článok I

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 243/2019 zo dňa 20.12.2019 prenechal prenajímateľ do dočasného nájmu nájomcovi nebytový priestor o výmere 68,00 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží budovy Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika 1, súpisné č. 6275 v Bratislave, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
2. V zmysle článku III. ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú od 01.01.2020.

Článok II

1. Z dôvodu doručenia žiadosti nájomcu o ukončenie nájmu dohodou zo dňa 26.11.2024 zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 31.12.2024.

2. Nájomca ku dňu 31.12.2024 nebytový priestor uvedený v Článku I uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi, o čom bude spísaný preberací protokol.
3. Nájomcovi bude zaslané vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za rok 2024 a nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky z týchto vyúčtovaní uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody. V prípade preplatkov z uvedených vyúčtovaní sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť ich bezodkladne na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Dohody.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v 3 (troch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z .z. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 28. NOV. 2024

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Marián Petrányi
konateľ