

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo:

Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

Právna forma:

štátny podnik

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,
Vložka číslo: 155/S

Zastúpený:

JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

IČO:

36 038 351

IČ DPH:

SK2020087982

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov:

Obec Bzenica

Sídlo:

Obecný úrad č. 74, 966 01

Štatutárny orgán:

Viktor Debnár, starosta

IČO:

00 320 552

DIČ:

2020529555

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, obec Bzenica, katastrálne územie Bukovina, evidovanej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na:

LV č. 528

- pozemok parcela C KN č. 774/12 ostatná plocha o výmere 15 m²

2.2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby : „**Miestna komunikácia na prepojenie minerálnych prameňov**“ – vodná stavba „**SO 06 Dažďová kanalizácia**“ (stavba „Miestna komunikácia na prepojenie minerálnych prameňov“ bola povolená stavebným povolením č. 42/20419, zo dňa 18. 12. 2019, vydaným obcou Bzenica a vodná stavba „SO 06 Dažďová

kanalizácia“ bola povolená Rozhodnutím č. OU-ZH-OSZP-2020/000136-011, zo dňa 22. 09. 2020, vydaným OU Žiar nad Hronom, OSZP) (ďalej len „Stavba“)

Čl. III.

Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Dohodou Zmluvných strán dochádza k zriadeniu vecného bremena **in rem**, v prospech každého vlastníka Stavby podľa čl. II bod 2.2 na ťarchu nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena podľa čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.
- 3.2 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďuje Povinný z vecného bremena vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemku: parcela C KN č. 774/12 ostatná plocha o výmere 15 m², ktorý je evidovaný na LV č. 528, k.ú. Bukovina vodnú stavbu „SO 06 Dažďová kanalizácia“ a v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom opravy, rekonštrukcie a údržby Stavby a to v rozsahu celej parcely parcela C KN č. 774/12 ostatná plocha o výmere 15 m² v prospech každého vlastníka Stavby uvedenej v čl. II bod 2.2 tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

- 4.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve umiestnenia a prevádzky Stavby, právo vstupu, prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prístupu údržby, opráv a rekonštrukcie Stavby.
- 4.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v rozsahu celej parcely C KN č. 774/12 vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku umiestnenie Stavby: „SO 06 Dažďová kanalizácia“
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup Oprávnenému z vecného bremena na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Stavby.
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 4.3 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť Zaťažovaný pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom Zaťažovaného pozemku a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **100 Eur (slovom jedensto eur)**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v bode 5. 1 tohto Článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Vypočítaná odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet IBAN: SK 54 0200 0000 0000 0310 0162, VUB, príjemca OZ Tribeč. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.
- 5.3. V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Tribeč účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III a IV tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena. **K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v CRZ.** Poplatky z návrhu na vklad hradí Oprávnený z vecného bremena.
- 6.5 Touto zmluvou súčasne dáva Oprávnený z vecného bremena v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Povinnému z vecného bremena súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

