



ZMLUVA
o krátkodobom nájme priestorov Domu Matice slovenskej v Komárne

Článok 1. zmluvné strany

Prenajímateľ: Dom Matice slovenskej v Komárne
Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 6, 945 01 Komárno
IČO: 35610905
v zastúpení: Jozef Černek
bankové spojenie: SK25 0200 0000 3500 0813 4142

a

a nájomca: N Press, s.r.o.
Sídlo: Jarošova 1, 831 03 Bratislava
IČO: 46887491
DIČ: 2023650904
IČ DPH: SK2023650904
IBAN: SK6711000000002922884972
BIC: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, Vložka číslo: 85392/B

u z a t v á r a j ú zmluvu o krátkodobom nájme.

Článok 2. Predmet nájmu

- a) Predmetom nájmu je: divadelná sála na prízemí a šatňa pod javiskom nachádzajúce sa v objekte Domu Matice slovenskej (ďalej iba DMS) na Námestí M. R. Štefánika č.6 v Komárne. LV č.: 6528 Kataster: KOMÁRNO.
- b) Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prenajaté priestory, ktoré budú slúžiť výhradne na účel kultúrno - spoločenského podujatia - diskusia.
- d) Zmena účelu nájmu je možná iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- e) Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
- f) Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory popísané v článku 2. v bode 1 tejto zmluvy v čase a načas dohodnutý v článku 3. tejto zmluvy.

Článok 3. Doba nájmu

- a) Divadelnú sálu a šatne spolu s príslušenstvom bude nájomca využívať dňa **9. 12. 2024** v čase od **19:00 do 21:00** skúška/nácvik/priprava programu sa bude konať od **17:30**
- b) Touto zmluvou prenajímateľ dáva a nájomca berie do prenájmu predmet nájmu definovaný v článku 2. tejto zmluvy, v čase určenom článkom 3. tejto zmluvy.

ZMLUVA

o krátkodobom nájme priestorov Domu Matice slovenskej v Komárne

Článok 4. Cena nájmu

- a) Cena prenájmu je 200 € na dobu nájmu za predpokladu, že nájomca bude využívať len základný svetelný aparát (*max. 3 div. reflektory*) a základné ozvučenie a len po dobu nájmu.
- b) Túto sumu zaplatí nájomca minimálne 1 deň vopred prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry alebo v hotovosti min. v deň podujatia.

Zmluvné strany sa dohodli, že každá ďalšia začatá hodina neukotvená v článku 3. bude fakturovaná zvlášť v sume 100 €/hod., vrátane času nutného na vypratanie sály po skončení podujatia.
- c) Cena za upratovanie v prípade mimoriadneho znečistenia prenajatých priestorov je 150,- €

Článok 5. Dojednania

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje, že v čase definovanom v článku 3, poskytne nájomcovi priestor definovaný v článku 2. tejto zmluvy do užívania. Nájomca tento priestor bude využívať v rámci dohodnutých aktivít.
- b) **Čiastočná nevýhradnosť**. Nájomca berie do úvahy a súhlasí s nevýhradnosťou zmluvy. Spoločný priestor (vchod, chodby a soc. zariadenia) a priestor definovaný Článkom 2. mimo času definovanom v Článku 3. bude prenajímaný aj ďalším subjektom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na vstup do prenajímaných priestorov kedykoľvek, bez nutnosti informovania nájomcu. Nájomca nemôže priestor uzatvoriť tak, aby nájomca nemal do priestoru umožnený vstup. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené násilným vstupom do priestorov.
- c) **Zodpovednosť**. Nájomca preberá v časoch prenájmu, od prevzatia predmetu nájmu do jeho odovzdania zároveň legislatívnu i hmotnú zodpovednosť za používanie priestorov a zároveň zariadenia.
- d) Súčasťou nájmu **nie** je poskytnutie služby šatniarov, uvádzačov, protipožiarnej ochrany, zvukára, technika a ani osvetľovača. Prenajímateľ si tieto výkony a profesie zabezpečuje vo vlastnej réžii. Prenajímateľ mu môže tieto služby sprostredkovať na základe dohody.
- e) Súčasťou nájmu je elektrická energia v primeranom množstve podľa charakteru predstavenia. Súčasťou nájmu nie je zvuková ani svetelná technika.

ZMLUVA
o krátkodobom nájme priestorov Domu Matice slovenskej v Komárne

Článok 6. Závazky Nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- a) dodržiavať úplný zákaz fajčenia vo vnútorných priestoroch
- b) dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti v prenajatých a aj v spoločných priestoroch
- c) dodržiavať nariadenia mesta Komárno o akciách, ich ohlasovaní na MÚ a všetky súvisiace predpisy
- d) dodržiavať protipožiarne zásady a predpisy v zmysle platných zákonov
- f) Nájomca je povinný po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajaté priestory v stave akom ich prevzal. Za škody spôsobené na prenajatých miestnostiach, prípadne i ostatných priestoroch Domu Matice slovenskej v Komárne a veciach v nich sa nachádzajúcich, zodpovedá nájomca podľa ust. § 420 a násl. § 683 Občianskeho zákonníka v plnom rozsahu.
- g) Nájomca sa zaväzuje vo vlastnej réžii zabezpečiť protipožiarnu hliadku, resp. hliadku požiarnej prevencie. Prenajímateľ mu na požiadanie môže poskytnúť zoznam preškolených ľudí.

Článok 7. Ukončenie zmluvy

Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy ak nájomca poruší ktorúkoľvek časť tejto zmluvy.

Článok 8. Spoločné a záverečné ustanovenia.

Táto zmluva je nemenná a je možné ju meniť len písomne na základe vzájomnej dohody oboch strán. Je vyhotovená v 2 exemplároch. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom.

Dom Matice slovenskej v Komárne

2.12.2024

zast.: Jozef Černek

N Press, s.r.o.
Jánovská 1
821 01 Bratislava
IČO: 36 887 491
DIČ: 2023660904

Nájomca

2.12.2024