

Výpočtový list k nájomnej zmluve č. 20/2024

Prenajatá plocha:

- a) Nebytový priestor – miestnosť o výmere 364 m² na prízemí so samostatným vchodom zo zadnej časti budovy
- b) šatne o výmere 15 m²
- c) sociálne zariadenia o výmere 42,75 m²
- d) chodba o výmere 43,75 m²

**Kalkulácia prevádzkových nákladov pre rok 2024
telocvičňa**

Teplo	1,20 €
Celkové náklady na tepelnú energiu za predchádzajúci rok 2023 v EUR	59851,-
Počet dní vykurovacej sezóny	195
Celkový vykurovaný objem priestorov ŠI v m ²	4961,4
Prenajatý objem v m ²	465,5
Výpočet: $((59851 \times (465,5 / 4961,4)) / 195 / 24 = 1,20 \text{ €} / \text{hod.}$	
Vodné a stočné – podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. o smerných číslach spotreby vody	0,05 €
Celková spotreba vody na jednu osobu za rok v m ³	7,00
Sadzba vodného a stočného od 1. 1. 2024 v EUR na m ³	3,80 €
Počet pracovných dní v roku	200
Počet osôb nájomcu	10
Výpočet: $(7 \times 10 \times 3,80) / 200 / 24 = 0,05 \text{ €} / \text{hod.}$	
Elektrická energia	0,71 €
Priemerná cena za 1kWh elektrickej energie v roku 2023	0,59 €
Osvetlenie (LED) – počet	8
Osvetlenie (LED) – príkon v kW	0,10
Osvetlenie (E27) – počet	10
Osvetlenie (E27) – príkon v kW	0,04
Výpočet: $(8 \times 0,10 + 10 \times 0,04) \times 0,59 = 0,71$	
Upratovanie	3,48 €
Mesačné náklady na upratovanie (osobné náklady a náklady na čistiace prostriedky)	1150,- €
Počet odpracovaných hodín	165
Výpočet: $1150 / 165 \times 0,5 = 3,48 \text{ €}$	
Prevádzkové náklady na hodinu prenájmu veľkej telocvične v EUR	5,44 €
Nájomné na hodinu podľa platného VZN mesta Michalovce	14,74 €
Nájomné a služby spolu za hodinu prenájmu telocvične v EUR	20,18 €