

Nájomná zmluva č.

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

prenajímateľ:

1. Meno a priezvisko: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bošáca**
Štatutárny zástupca: Mgr. Richard Jankovič
Adresa: Bošáca 17, 91307 Bošáca
IČO: 34074856
DIČ: 2021058193
Bankové spojenie: 0041693173/0900

nájomca:

1. **Obec: Štvrtok**
Zastúpená: Starostka obce – Ing. Gabriela Vojtková
Sídlo: 91305 Štvrtok 1
IČO: 00312029
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s
IBAN: SK34 5600 0000 0006 1937 6001

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, parcely registra E č. 1049 o výmere 1884 m², v katastrálnom území Štvrtok, zapísané na LV č. 788 v prospech prenajímateľa.

Čl. II.

Účel prenájmu

Účelom prenájmu pozemku je správa a údržba cintorína na náklady nájomcu, ktorú doteraz vykonával nájomca, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým že obidve zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou.

2. Výpovedná lehota je 6 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Nájomné a jeho platba

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy počas doby trvania zmluvy.
2. Nájomné za obdobie jeden rok v celkovej výške 1 € (slovom jedno euro) bude splatné v jednej splátke a to vždy do 31.12. daného kalendárneho roka prevodom bankový účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať poplatky za nájom hrobového miesta a za služby spojené s nájomom hrobového miesta. Príjem z poplatkov za nájom hrobových miest bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína odvozu odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu pozemkov, výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta za hroby pochovaných kňazov rímskokatolíckej cirkvi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou uvedených poplatkov, nájomca môže odstúpiť od zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie počas kalendárneho roka vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

Čl. V.

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kanón 1243CIC (Kódex kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kanón 1210-1213 KPP. "Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje a posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svojej moci a úloh vykonáva slobodne".
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce správcovi cintorína zo zákona č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení, ako aj zo všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.

3. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu pozemok inej fyzickej, alebo právnickej osobe.
4. Nájomná zmluva sa môže meniť iba písomnou formou.
5. Táto zmluva a všetky jej následné zmeny sú platné a účinné len s vyznačenou schvaľovacou doložkou Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Štvrtku dňa 08.11.2021

Bošáci dňa 11.11.2024

.....
Ing. C
sta'

TOLÍCKA CIRKVI