

Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní automatov č.

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Užívateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Fakulta chemickej a potravinárskej technológie v Bratislave
Radlinského 9, 812 37 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Anton Gatiaľ, DrSc., dekan FCHPT
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000084015/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0008 1471
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255

(ďalej len „Užívateľ“)

a

Vlastník: **Vlastník:** KMKV s. r. o.
Sídlo: Gagarinova 5/b, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Maksim Kamenka
IČO: 53 887 662
DIČ: 2121521776
IČ DPH: SK2121521776
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu: 2941112943/1100
IBAN: SK55 11000 0000 0029 4111 2943
Zapísaná: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, vložka číslo 153758/B

(ďalej len „Vlastník“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy uzavreli nasledovnú Zmluvu o umiestnení a prevádzkovaní automatu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Užívateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Nová budova, Fakulta chemickej a potravinárskej technológie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave na ulici, Radlinského 9 v Bratislave, LV č. 1078, katastrálne územie Staré mesto, parcelné číslo 8134/22, súpisné číslo 2101.
2. Užívateľ súhlasí, aby Vlastník v rámci svojej podnikateľskej činnosti za podmienok ustanovených touto zmluvou v priestoroch o celkovej výmere 8,00 m² (ďalej len „predmet zmluvy“), ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. NP v bloku D, umiestnil 1 kus automatu – samoobslužná kaviareň a na vlastné nebezpečenstvo a náklady ho prevádzkoval spoločne s umiestnením 2 ks masážnych kresiel.
3. Vlastník má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie predmetu zmluvy a prevádzkovanie automatov.

Čl. II

Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.12.2024 do 31.12.2026.
2. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení zmluvy alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať zmluvu bez udania dôvodu písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Platobné podmienky

1. Odplata za užívanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán spolu vo výške 1400 €/rok/kus a paušálne stanovená spotreba elektrickej energie vo výške 120,00 €/rok. Cena spolu je 1 520,00 eur ročne (za 12 mesiacov) vrátane spotreby elektrickej energie.
2. Vlastník sa zaväzuje, že ročnú odplatu podľa bodu 1 tohto článku uhradí jednorazovo a to do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k predĺženiu platnosti tejto zmluvy Užívateľ má právo jednostranne upraviť výšku odplaty za užívanie predmetu:
 - a) ak dôjde k zmene ceny energií v súvislosti so zmenou právnych predpisov, na základe ktorých sa určuje a to tak, že sa bude vychádzať z hodnoty spotrebovanej energie 120 eur/rok za 1 kus automatu
 - b) každý rok upraviť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom SR.

Novú výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

4. Ak dôjde k zvýšeniu výšky odplaty podľa bodu 3 tohto článku, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel medzi prípadným zvýšeným nájomným a realizovanou platbou nájomného v najbližšej nasledujúcej platbe nájomného. Ak dôjde k zníženiu výšky nájomného podľa bodu 3 tohto článku, nájomca uhradí najbližšiu nasledujúcu platbu nájomného zníženú o sumu, o ktorú uhradil na nájomnom viac v porovnaní s novou výškou nájomného.

Čl. IV **Ďalšie práva a povinnosti**

1. Užívateľ je povinný zabezpečiť Vlastníkovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu zmluvy, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu zmluvy a odovzdať uvedený priestor v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Vlastník podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil a tento preberá bez výhrad. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy ku dňu účinnosti tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.
3. Vlastník ďalej vyhlasuje, že získal všetky súhlasy, povolenia, rozhodnutia, stanoviská, ak sú potrebné, k umiestneniu a prevádzkovaniu automatu podľa tejto Zmluvy.
4. Vlastník je povinný udržiavať automat v dobrom a prevádzkyschopnom stave, je povinný najmä zabezpečovať dopĺňovanie automatu svojim sortimentom, vykonávať servis a údržbu a odstraňovať bežné poruchy do 24 hodín od nahlásenia poruchy Užívateľom. Za účelom vykonávania týchto činností umožní Užívateľ prístup k automatom v pracovnej dobe od 6:00 do 19:00 hod. V prípade vážnej závady, alebo poruchy, poškodenia, straty, zničenia alebo odcudzenia automatu, umožní Užívateľ Vlastníkovi prístup kedykoľvek (podľa svojich objektívnych možností).
5. Vlastník je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave ho po skončení zmluvy odovzdať s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu zmluvy je povinný vykonať Vlastník na svoje náklady.
6. Užívateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu zmluvy.
7. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Užívateľovi potrebu opráv predmetu zmluvy, ktoré má Užívateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade Vlastník zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
8. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je Vlastník povinný okamžite umožniť Užívateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) nachádzajúcim sa v predmete zmluvy.
9. Vlastník na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu predmetu zmluvy, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet zmluvy, ako aj v budove uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

10. Vlastník je povinný udržiavať predmet zmluvy v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
11. Za škodu spôsobenú na predmete zmluvy a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu Vlastník, ktorý sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete zmluvy, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
12. Vlastník sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, ktorý môže prípadne vzniknúť pri jeho činnosti.
13. Vlastník je povinný postupovať podľa zák. č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, podľa ktorého zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby mu zverené do starostlivosti. V prípade evakuácie je povinný postupovať v zmysle Vyhlášky MV č. 328/2012 Z. z. o zabezpečovaní evakuácie v znení neskorších predpisov. Všetky informácie, t.j. únikové cesty pri požiaroch, varovné signály v prípade všeobecného ohrozenia sú uvedené na výveskách pri únikovom východe budovy.
14. Vlastník je povinný vopred konzultovať s Užívateľom umiestnenie svojich informačných tabúl na objekte, v ktorom sa predmet zmluvy nachádza.
15. Vlastník je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí umiestneného automatu a zabezpečovať hygienu inštalovaných masážnych kresiel.

Čl. V

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Vlastníka s úhradou podľa čl. III tejto zmluvy, je Užívateľ oprávnený požadovať od Vlastníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Užívateľa na náhradu škody, ktorej sa môže Užívateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane Užívateľ a jeden dostane Vlastník.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.

4. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa Užívateľ a Vlastník dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva bola zverejnená dňa2024.

Za Užívateľa:

Za Vlastníka:

V Bratislave dňa:

V dňa:

.....
prof. Ing. Anton Gatial, DrSc.
Dekan

.....
Maksim Kamenka
konateľ